

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Tașca, aferente construcțiilor proprietate personală, situate în comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune pentru persoanele îndreptățite

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinara în ziua de 28 septembrie 2023;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.6409/13.09.2023;
- b) referatul de specialitate nr.6410/13.09.2023, întocmit de către doamna Sopenari Georgeta, consilier programe europene, cu atribuții de urbanism, amenajarea teritoriului și disciplină în construcții;
- c) Raportul de evaluare nr.92 din data de 24.03.2023, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, Blaga Lucian CUI 29517014, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, Bloc H3, scara A, apartament 9, județul Neamț, pentru terenuri, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- d) Cerererile cetățenilor, prin care solicită cumpărarea terenurilor, pe care se află construcții proprietate personală;
- e) Extrasele de Carte Funciară pentru terenurile ce urmează a fi vândute, situate în domeniul privat, respectiv intravilanul comunei Tașca, județul Neamț;
- f) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr. 69/20.07.2023 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tașca, județul Neamț;
În conformitate cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA, adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art.1 Se însușește **Raportul de evaluare nr.92** din data de **24.03.2023**, întocmit de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, Blaga Lucian CUI 29517014, cu sediul în municipiul Piatra-Neamț, str. Izvoare, Bloc H3, scara A, apartament 9, județul Neamț, pentru terenuri concesionate, situate în intravilanul comunei Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare, conform anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2 Se aprobă **vânzarea directă** a terenului în suprafață de **930 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Hamzoaia, comuna Tașca, județul Neamț, cu **NC 51536**, înscris în **CF nr.51536**, către domnul **Ursu Simion și Ursu Veronica** care, au drept de preempțiune, în calitate de proprietari asupra construcției edificate pe acest teren, înscrisă în **CF nr.51536 –C1** .

Art.3 Se aprobă **vânzarea directă** a terenului în suprafață de **27 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, cu **NC 51544**, înscris în **CF nr. 51544**, către doamna **Apopei Constantin și Apopei Angela** care, au drept de preempțiune, în calitate de proprietari asupra construcției edificate pe acest teren înscrisă în **CF 51544-C1**.

Art.4 Se aprobă **vânzarea directă** a terenului în suprafață de **770 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, cu **NC 51496**, înscris în **CF nr.51496** către domnii **Barbu Mihai și Barbu Monica-Mihaela** care, au drept de preempțiune, în calitate de proprietari asupra construcțiilor edificate pe acest teren, înscrise în **CF nr.51496 – C1**.

Art.5 **Prețul vânzării** terenurilor menționate la art.2, art.3 și art.4 este de **1,8 euro/mp** și va fi stabilit la cursul valutar al BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

Art.6 Prețul vânzării terenurilor menționate la articolele precedente, se poate efectua integral sau în tranșe, astfel încât să se recupereze valoarea totală, în maximum un an de zile, la casieria Primăriei comunei Tașca.

Art.7 Vânzarea terenurilor mai sus menționate se poate realiza, doar după ce s-a efectuat plata integrală a terenului.

Art.8 Cheltuielile notariale pentru perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.9 Se împuternicește doamna Ursache Daniela, în calitate de primar al comunei Tașca, să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractele de vânzare-cumpărare, mai sus menționate, autentificate la notar.

Art.10 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, persoanelor nominalizate la articolele mai sus menționate, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului registrul agricol, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.11 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

URSU CLAUDIU

Contrasemnează pt. legalitate,
SECRETAR GENERAL

ROȘU ELENA

Nr. 95 din 28.09.2023

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 10

Pentru: 10

Împotriva:0

Abțineri: 0