

**COMUNA TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA**

**Adresa: comuna Tașca, județul Neamț, cod poștal: 617455;
Telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083; e-mail:
primaria_tasca@yahoo.com**



NR. 8050 din 27.11.2023

CĂTRE,

DIRECȚIA AGRICOLĂ A JUDEȚULUI NEAMȚ

Vă înaintăm alăturat, în copie „conform cu originalul”, dosarul S.C. TMD. PROPERTIES LTD. SRL-IAȘI, cu sediul în Mun.Iași, Șoseaua Națională, nr.40 a, bl.C1, ap.5, jud.Iași care a depus o ofertă de vânzare cu nr.**2/23.11.2023**, prin dl.Prodan Benoni-Doru conform Procurei Speciale nr.5900/26.oct.2023, a suprafeței de **1,7045 ha**, teren fânețe, cu **NC/CF.50430**, situat în extravilanul com.Tașca, sat Neagra, jud.Neamț, în vederea emiterii avizului specific, conform Legii nr.17/2014.


PRIMAR
URSACHE DANIELA

SECRETAR GENERAL
ROȘU ELENA



Judetul(*) NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) TAȘCA	Nr. 2 din 23. 11. 2023 (*)
Primar(*) COM. TAȘCA	Numele și prenumele(*) URȘACHE ANIELA
Secretar primărie(*) COM. TAȘCA	Numele și prenumele(*) ROSU ELENA

ADRESA

PTR. S.P. TMS. PROPERVES LTD. SRL - IAS

In baza cererii depuse de **PROSTIN RENONI - JORJO** CNP.:
domiciliat în str., sc., ap., Judetul/
sectorul **IAS**, telefon, act de identitate,
eliberat de **SPELEA IAS** la data **13.08.2019** în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie
cu nr. **2** din **23. NOV. 2023**

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de **17045** ha identificat cu număr cadastral **50430**, înscris în cartea funciara nr. **50430** a localității **TAȘCA** prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* [] Nu [X]

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.



Primar,
URȘACHE ANIELA
.....
[Signature]

L.S.

Secretar,
ROSU ELENA
.....
[Signature]

**COMUNA TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA**

Adresa: comuna Tașca, județul Neamț, cod poștal: 617455;

Telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083; e-mail:

primaria_tasca@yahoo.com



NR. 8004 din 23.11.2023

PROCES VERBAL

Subsemnatul Son Alexandru, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment Registrul Agricol al Primăriei com.Tașca, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea listei preemtorilor, care pot să-și exercite dreptul de preemțiune pentru suprafața de **1,7045** ha teren fânețe, cu **NC/CF.50430** situat în extravilanul com.Tașca, sat Neagra, jud.Neamț teren pentru care s-a depus oferta de vânzare nr.**2/23.11.2023**, de către S.C. „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L Iași, prin reprezentanți legali prin asociere Prodan Benoni-Doru cu domiciliul în Mun. Iași, Șoseau Copoului, nr.155, jud.Iași și Micallef Michael cu domiciliul în Republica Malta. Oferta de vânzare a fost făcută de dl. Prodan Benoni-Doru, cu domiciliul în Mun.Iași, conform Procurei special nr.**5900/26.octombrie 2023**.

Lista preemtorilor v-a sta afișată atât pe siteul cât și pe afișierul Primăriei com.Tașca, timp de 45 de zile lucrătoare, conform Legii 14/2014.

Drept pentru care, am încheiat prezentul proces-verbal, la data de 23.11.2023 în vederea exercitării dreptului de preemțiune.

**Întocmit,
REF. SON ALEXANDRU**

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	NEAMI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	TASCA	Nr. 2007 din 23. 11. 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PROSTIV BEUDONI - SORBU** CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. **2** din data de **23. 11. 2023**, depusă de **I.C. Î.M.D. PROPRIETĂȚI LIZ NCL TASCA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **170h5** (ha), nr. cadastral **50430**, nr. carte funciară **50430**, nr. tarla nr. parcelă categorie de folosință **FANATA** la prețul de **20.200** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **TASCA**, județul **NEAMI**
www.w.comunatasca.ro



Primar,

URSIACHE DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ROȘU ELENA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) TRȘCA	Nr. 8006 din 23. 11. 2013 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MICHEL MICHEL** CNP/CIF (*) nr. înregistrare (**) în calitate de **ASOCIAT + ADMINISTRATOR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **REPUBLICA MOLDOVA** nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. din data de depusă de privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **17045** (ha), nr. cadastral **50430** nr. carte funciară **50430** nr. tarla **M.A.V.** nr. parcelă categorie de folosință **TRȘCA** la prețul de **21.200** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **TRȘCA** județul **NEAMT** **W.W.W. comert@q.ro**



Primar,

L.S.

URȘACHE DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

ROȘU ELENA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) NEAMŢ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) TAŞEA	Nr. 8023 din 23. 11. 2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
 noș. def. MUCENICU ION CNP/CIF (TEASA BOBESCU ION) nr. înregistrare
 (** în calitate de **PROPRIETAR** având domiciliul/reședința/sediul
 social/secundar în: localitatea **TAŞEA**, str. **NR. 64, LANEI**, nr., bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul **NEAMŢ**, codul poștal,
 e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. **2** din data de
23.11.2023, depusă de **S.P. T.M. PROPERTIES LTD SRL IM**, privind terenul agricol situat în extravilan, în
 suprafață de **17045** (ha), nr. cadastral **50430**, nr. carte funciară **50430**, nr.
 tarla..... nr. parcelă, categorie de folosință **FANETE**, la prețul de **21200**
 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **TAŞEA**, județul **NEAMŢ**
www.comunatasea.ro

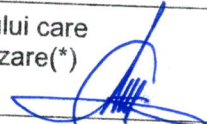


Primar,
ROȘU ELENA
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
ROȘU ELENA
 (numele și prenumele/semnătura)

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
 - persoane juridice și entități fără personalitate juridică -

Județul/Localitatea(*) <i>NEAMȚ / IAȘI</i>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) <i>COM. IAȘI</i>	Nr. <i>2</i> din <i>23</i> / <i>11</i> / <i>2023</i> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>ION ALEXANDRU</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *BO PROȘAN BENONI-ION*
 domiciliat/domiciliată în

bl., sc., et., ap., județul/sectorul *IAȘI*, telefon
 posesor/posesoare act de identitate. *ei* seria eliberat de *SPLEP BICET* la data
 de *13.08.2019*, CNP/CIF/CUI. în calitate de *IMPUTERNICIT*
 conform *PROCURĂRI SPECIALE NR. 15900 / 26.10.2023*
 2. (*) pentru *S.C. TMD PROPERTIES LTD SRL* având număr de ordine
 în (**). CIF/CUI. *21789668*
 3. (*) cu sediul în localitatea *IAȘI*, str. *SARACIUA NAȚIONALĂ* nr. *404*, bl. *C1*
 sc., et. *1*, ap. *5*, județul/sector. *IAȘI*, codul postal, telefon
 fax, e-mail. site.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" *MICHAEL MICHAEL și PROȘAN BENONI-ION*
REPREZENTANȚI LEGALI PŊN IAȘI

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini" *LA NE - IMAS DE VAL MARE*
- LA NV - MUCENIC ION (MOSTENITOR)
- LA S - RAȘON CONSTANTIN, LA S-E - IMAS DE VAL MARE

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de *110m²* situat în extravilanul localității *IAȘI*
 identificat cu număr cadastral *50430*, înscris în cartea funciară nr. *50430* a localității *IAȘI*
 care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al/reprezentat al întreprinderii familiale etc
- (2) se completează cu denumirea formei de organizație, conform reglementărilor legale: societatea comercială (SRL, SA, SNC, SCA)/cooperativa/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă, grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia societății unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia societății unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă e cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Pr. J. An. BENONI Sorinel
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[Signature]
L.S.

2

Data

23.11.2023

X

X

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"Pătrășcanu și asociații"
Licența de funcționare nr.89/2021
Sediul: Str. Vasile Alecsandri nr.7-11, Iași
Telefon: 0232-260012, Fax: 0232-260044

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5900
Anul 2023 luna Octombrie ziua 26

În fața mea, RĂDULESCU TEONA-ELENA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

MICALEFF MICHAEL, cetățean al Republicii Malta, având CIF [REDACTED], născut la data de 05.06.1962 în Malta, cu adresa în Malta, [REDACTED] Xaghra, domiciliul fiscal în Mun. Iași, [REDACTED] posesor al pașaportului tipul P nr. [REDACTED] emis de Autoritățile Competente din Malta, document valabil până la data de 19.07.2033, în calitate de asociat și administrator al Societății T.M.D. PROPERTIES LTD. S.R.L.

care, după ce i-a fost tradus conținutul declarației în limba engleză de către doamna MOGA ȘTEFANIA, cetățean român, CNP [REDACTED], cu domiciliul în municipiul Iași, [REDACTED] Iași, identificată prin C.I. seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Iași, traducător autorizat de limba engleză, în baza autorizației nr.17693/23.10.2006 emisă de Ministerul Justiției, care își asumă răspunderea pentru corectitudinea traducerii, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 200 lei cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. [REDACTED] 26.10.2023

Traducător autorizat,
MOGA ȘTEFANIA

NOTAR PUBLIC,
RĂDULESCU TEONA-ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de RĂDULESCU TEONA-ELENA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
RĂDULESCU TEONA-ELENA

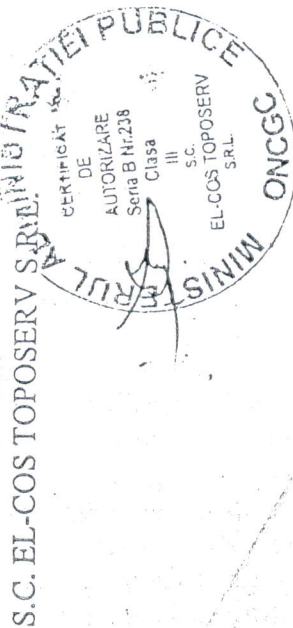


SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată (mp)
Cămilari Virginia	1/1	Sentința civilă nr.1348 din 12.12.2006.		17045,00	Teren fânaș	TDA	1F	17045,00
TOTAL				17045,00				17045,00

B. CONSTRUCȚIE

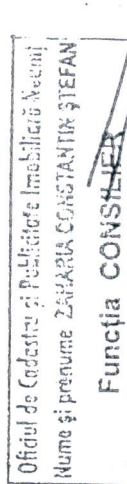
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafața din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod construcție	Descrierea imobilului	Suprafața măsurată
TOTAL							

Întocmit:



Receptionat:

19. IPR. 2007



Carz

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului

Subscrisa ¹⁾ **PROȘAN BENONI-DORU PTR. S.C. "TMD. PROPERNES LTD" SRL** CIF/CUI. **21789668**
 având adresa de comunicare în: localitatea **IASI**, str. **FAȘEA NAȚIONALĂ**
 nr. **40A**, bl. **CA**, sc., et. **1**, ap. **5**, județul/sectorul **IASI**, codul poștal.
 e-mail. vânz teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **17045**
 (ha), la prețul de **21 200** (douăzeci și una de mii două sute) lei²⁾
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	COM. IASI Județ. IASI	17045	50430	50430			FANETA	
Verificat primărie ⁽⁴⁾								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

PROȘAN BENONI-DORU
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **23. 11. 2023**

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)	NEAMI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	IASCA	Nr. din 23.11.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2/23.11.2023 depuse de S.P. TMS PROPERTIES LTD. SRL IASI in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PROBAN BENONI - SORU	
2.	MICALLET MICHAEL	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	M. MUCENICU ION (TEPEȘ - BOBESCU) ANA	LOC TASEȘ Județ NEAMȚ
2.	RABLOAN CONSTANȚA	LOC BUCȘI Județ. NEAMȚ

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		



Primar,
URBACHE JANELA
 Secretar primarie,
ROȘU ELENA

ANEXA 1D

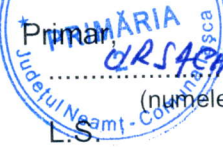
la normele metodologice

- Model –
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>NEAMȚ</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>TAȘCA</u>	Nr. <u>8005</u> din <u>23. 11. 2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RADON CONSTANTIN CNP/CIF 101204200 (*), nr. înregistrare (**) în calitate de PROPRIETAR având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TAȘCA, str., cl., sc., et., ap., județul/sectorul NEAMȚ, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 2 din data de 23. 11. 2023 depusă de SC. ÎMPL. PROPRIETARIS LTD SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.7015 (ha), nr. cadastral 50430, nr. carte funciară 50430, nr. tarla, nr. parcelă, categorie de folosință PANETE, la prețul de 21.200 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei TAȘCA, județul NEAMȚ
W.W.W. COMUNA TAȘCA . RO



CRISTINA DANIELA
(numele și prenumele/semnătura)

fu fi

Secretar primărie,
ROȘU ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



S-a solicitat redactarea și autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

DUPLICAT

Subsemnatul, **MICALEFF MICHAEL**, cetățean al Republicii Malta, având CIF [redacted] născut la data de 05.06.1962 în Malta, cu adresa în Malta, [redacted]

domiciliul fiscal în Mun. Iași, [redacted]

Iași, posesor al pașaportului tipul P nr. [redacted] emis de Autoritățile Competente din Malta, document valabil până la data de 19.07.2033, în calitate de asociat și administrator al Societății **T.M.D. PROPERTIES LTD. S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. Iași, Șos. Națională, nr. 40A, bl. CI, et. I, ap. 5, jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J22/1538/23.05.2007, având CUI 21789668, societate cu activitate temporară **întreruptă**, împuternicesc prin prezenta pe domnul **PRODAN BENONI-DORU**, cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în sat [redacted]

posesor al C.I. seria [redacted] emisă de SPCLEP Iași, ca în numele meu și pentru mine să îndeplinească următoarele mandate: =====

1. să îndeplinească toate formalitățile legale la toate organele competente în vederea **punerii în funcțiune/reluare a activității Societății T.M.D. PROPERTIES LTD. S.R.L.** În această sens, mandatarul meu se va prezenta la toate instituțiile competente, va înregistra acte solicitate la Oficiul Registrului Comerțului competent și a orice alte acte necesare privind reluarea activității. =====

Mandatarul meu se va prezenta la orice birou notarial sau birou de avocat cu privire la întocmirea și autentificarea actelor necesare societății, va depune on-line și/sau fizic și va ridica orice documente necesare, va depune dosarul necesar, va înregistra, autoriza și pune în funcțiune societatea la Oficiul Registrului Comerțului competent și va obține rezoluția de autorizare a funcționării, va efectua lucrările de publicitate cerute de lege, se va prezenta la Direcția de Finanțe Publice Locale competentă, la Administrația Financiară, va obține toate avizele și aprobările necesare funcționării acesteia și mă va reprezenta cu drepturi depline în orice probleme privind punerea în funcțiune a societății mai sus menționate. =====

2. să reprezinte cu depline puteri societatea al cărei asociat și administrator sunt în relația cu orice instituții și autorități competente, precum și cu orice altă instituție bancară din România, Trezoreria competentă, în vederea **deschiderii pe numele Societății mai sus menționate a unui cont bancar în monedă LEI/euro**, îndeplinind toate formalitățile necesare ce se impun în acest sens. =====

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul este împuternicit să reprezinte societatea cu puteri depline în relația cu Trezoreria competentă (inclusiv Trezoreria Fălticeni, județul Suceava), precum și cu orice altă instituție bancară din România în vederea deschiderii pe numele Societății a unui cont curent în monedă LEI, cu card atașat, sens în care mandatarul se va prezenta la sediul instituțiilor menționate și/sau la oricare dintre unitățile sale teritoriale, va lua orice hotărâri, va semna orice înscrisuri, va depune și va ridica orice acte necesare, va actualiza date de identificare personale, va putea deschide și închide conturi curente în monedă LEI sau în altă monedă agreată, cu card atașat, va semna contractul pentru atribuire servicii de internet banking și servicii conexe sau accesorii acestui serviciu, va putea solicita emiterea și va putea ridica carduri (inclusiv carduri de posesor desemnat), dispozitive – token-uri pentru plăți electronice și orice alte dispozitive electronice, precum și orice coduri de acces necesare utilizării acestora, inclusiv codurile PIN, va semna actul/actele adiționale la cardurile de credit/overdraft, va achita cheltuielile aferente, va putea solicita și ridica extrase de cont, va îndeplini orice acte și fapte juridice necesare pentru executarea mandatului, reprezentând societatea cu cele mai largi puteri, va putea face depuneri și retrageri de numerar, plăți, viramente, transferuri, vor putea semna cec-uri, ordine de plată și orice alte operațiuni bancare în/din conturile deschise pe numele societății pentru operațiuni necesare desfășurării activității societății, va face cererile și declarațiile necesare, semnând în numele meu și pentru mine oriunde necesitatea o va impune, în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiind opozabilă societății, susținând interesele societății. =====

3. să mă reprezinte cu drepturi depline în vederea administrării societății, după cum reiese mai

jos

Mandatarul meu va putea trata și încheia orice contracte cu firme de stat sau particulare din România și din străinătate, stabilind condițiile și durata acestora, va administra cum va crede de cuviință societatea, va depune documentația necesară pentru a obține codul EORI, va putea depune cerere(acte) pentru ca Societatea sa fie plătitoare de TVA, va face toate demersurile pentru a obține ștampila societății, va asigura aprovizionarea și desfacerea produselor, va putea ține evidența contabilă a societății și va semna situațiile financiar-contabile ale acesteia, dacă va fi cazul, mă va reprezenta în relația cu toate instituțiile bancare, va putea efectua orice operațiuni bancare din conturile societății, va putea deschide conturi bancare pe numele societății, va putea lichida și închide conturile societății deschise la orice bancă, va putea emite ordine de plată, va participa la licitații, va reprezenta societatea în fața oricăror instituții publice sau private, în fața persoanelor fizice sau persoanelor juridice, la organele de poliție, la autoritățile judecătorești, la oricare organe ale administrației publice centrale și locale, la Administrația Financiară, ANAF, Direcția Finanțelor Publice, Inspectoratul de Poliție Județean, Pompieri, Inspectoratul de Protecția Mediului, la Primăria Instituția Prefectului, A.J.O.F.M., organele vamale, Direcția Generală a Vămirilor, Oficii Poștale sau firme de curierat, ARR, ISCTR, la orice departamente și servicii competente din cadrul acestor instituții, la furnizori de servicii și utilități (companiile furnizoare de energie electrică, gaze naturale, apă, canalizare, salubritate internet, telefonie, cablu tv etc.), la Inspectoratul Teritorial de Muncă, în vederea depunerii și ridicării oricăror acte, va putea încheia orice contracte de furnizare de servicii și de utilități pentru imobilele proprietatea societății și mă va reprezenta în cazul unor controale de la instituții abilitate să exercite acțiuni de control cu privire la activitatea Societății „ T.M.D. PROPERTIES LTD.” S.R.L., va face cererile și declarațiile necesare, va da relațiile cerute, va prezenta înscrisurile doveditoare, va achita orice taxe, va pregăti documentația necesară, va semna procese verbale de control și orice alte documente privitoare la aceasta, îndeplinind toate formalitățile legale pentru realizarea operațiunilor mai sus menționate, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde necesitatea o va cere în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.=====

Totodată mandatarul meu este împuternicit ca în numele societății și pentru aceasta, să reprezinte Societatea T.M.D. PROPERTIES LTD. SRL în relația cu toate organele competente, față de societatea furnizoare a serviciilor de emitere a certificatelor digital pentru semnătură electronică, în relația cu firme de curierat rapid / servicii poștale, pentru a solicita, obține și ridica certificatul digital pentru semnătură electronică ce va sosi pe numele societății, susținându-mi interesele. Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul mă va reprezenta în relația cu toate autoritățile competente, inclusiv cu firme de curierat rapid / servicii poștale, pentru a ridica certificatul digital pentru semnătură electronică ce va sosi pe numele societății, va îndeplini toate formalitățile necesare, semnând în numele societății și pentru societate în mod valabil ori de câte ori și oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă numai în limitele arătate mai sus.===

De asemenea, mandatarul meu mă va reprezenta și îmi va susține interesele în fața tuturor organelor puterii și administrației de stat, notariat, judecătorie, Camera de Comerț, bancă, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul competent, terțe persoane fizice sau juridice, precum oriunde în altă parte va fi nevoie.=====

În executarea prezentului mandat, mandatarul meu va realiza toate demersurile legale (contencioase sau necontencioase) impuse de procedure administrative și/sau judiciare, reglementate de legislația în vigoare; totodată, mandatarul meu va reprezenta societatea în fața autorităților administrative competente (servicii publice locale sau centrale), ori în fața instanțelor judecătorești, precum și a oricăror altor organe cu atribuții similar, fiind abilitat să redacteze, să semneze și să promoveze, în numele societății și pentru aceasta, orice declarație, cerere, petiție, sesizare sau cerere de chemare în judecată; în acest sens, mandatarul va putea efectua în numele societății și pentru aceasta, fără a se limita la acestea, următoarele activități: să reprezinte interesele societății în fața oricăror autorități administrative centrale și/sau locale, în fața instanțelor judecătorești, organelor de cercetare/urmărire penală și a oricărei instituții competente; să solicite, în numele societății și pentru aceasta, informații și să primească orice înscris cu sau fără caracter juridic (inclusiv titluri de proprietate, acte procedurale) emis de oricare dintre instituțiile mai sus precizate; să depună orice înscris solicitat de respectivele instituții și să achite, cu titlu de taxe judiciare, orice sume de bani; să consulte dosarul/dosarele noastre ce vor fi formate, aflate în Arhiva oricăreia dintre instituțiile mai sus menționate.=====

4. să vândă numitului MICALEFF MICHAEL, cetățean al Republicii Malta, având CIF ca bun propriu, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, dreptul de proprietate al societății asupra următoarelor imobile:=====

- terenul în suprafață totală de 6.585,00 m.p. situat în intravilanul localității Neagra, județul Neamț, compus din terenul în suprafață de 559,00 m.p., categoria de folosință „curți construcții” și terenul în suprafață de 6.026,00 m.p., categoria de folosință „jâneasă”, identificat cu nr. cadastral al bunului imobil 50429, înscris în Cartea Funciară nr. 50429 a localității Tașca, județul Neamț, împreună cu construcția CI- casă de locuit, cu o suprafață utilă de 55,00 m.p. având număr cadastral al bunului imobil nr. 50429-C1, construcția anexă (bucătărie de vară), cu o suprafață utilă de 8,00 m.p. având număr cadastral al bunului imobil nr. 50429-C2 și construcția anexă (grajd), cu o suprafață utilă de 21,00 m.p. având număr cadastral al bunului imobil nr. 50429-C3, înscrise în Cartea Funciară nr. 50429 a localității Tașca, județul Neamț;=====

- terenul în suprafață totală de 17.045 m.p. situate în extravilanul comunei Tașca, județul Neamț, având nr. cadastral 288, înscris în Cartea Funciară nr. 235/N a localității Tașca, județul Neamț imobile dobândite de societate prin cumpărare în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 36/25.05.2007 la Biroul Notarului Public Daniela Bădărău Iași.=====

Totodată, mandatarul meu va putea parcurge toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind afișarea ofertei de vânzare însoțită de documentele doveditoare, ce urmează a fi depusă la Primăria competentă, inclusiv Primăria localității Tașca, județul Neamț, în termenul legal prevăzut de lege, teren ce se află sub incidența prevederilor Legii nr.17/2014 și ale art.3 alin. (1) privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, precum și pentru terenurile forestiere.=====

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării fie în numerar (respectând dispozițiile legii în vigoare), fie prin virament bancar în contul IBAN indicat de mandatarul meu, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.=====

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, la ANCP-OCPI, Biroul notarial ales, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură- Serviciul Inspecției, Politici și Statistici Agricole, Ministerul Apărării Naționale, precum și la orice alte instituții competente, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, va putea încheia promisiuni de vânzare cumpărare, va putea încheia acte adiționale la acestea, va putea rezoluționa promisiunile de vânzare cumpărare încheiate, va stabili și încasa prețul vânzării în orice modalitate stabilită, în numerar sau prin depunere/virament în orice cont bancar, deschis pe numele meu sau al mandatarului, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu mi pe deplin opozabilă.=====

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat, va solicita și va ridica certificatul fiscal și adeverința de rol pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va alipi sau dezlipi terenul, va solicita întocmirea documentațiilor cadastrale de alipire sau dezlipire/dezmembrare a terenului, va semna actele de alipire sau dezlipire, va obține și ridica încheierile de intabulare aferente, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va putea încheia promisiuni de vânzare, va putea încheia acte adiționale la acestea, va putea rezoluționa promisiunile de vânzare cumpărare încheiate, va stabili și încasa prețul vânzării în orice modalitate stabilită, integral la semnarea contractului de vânzare sau în tranșe, cu rest de preț, în numerar (respectând dispozițiile legii în vigoare) sau prin virament/depunere inclusiv în contul bancar indicat de mandatarul meu, va declara

că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va solicita înscrierea dreptului de ipotecă legală în favoarea vânzătorului pentru restul de preț, sau va conveni / consimși la constituirea unui pact comisoriu, va putea da declarație de primire integrală a prețului, dacă va fi cazul, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu mi pe deplin opozabilă.=====

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu depline puteri față de orice persoane fizice sau juridice, în fața oricărei instituții de stat sau particulare, a oricăror organe ale puterii sau ale Administrației de stat, precum și oriunde trebuința o va cere, având dreptul să facă orice fel de acte juridice de administrare cu privire la imobile, bunuri comune, mai sus individualizate.=====

Totodată, mandatarul este împuternicit să mă reprezinte la toate instituțiile competente, inclusiv la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Primăria municipiului Iași, județul Iași, la orice altă Primărie competentă, la Direcția Economică a Finanțelor Publice Locale a Primăriei municipiului Iași, județul Iași, la Prefectură, Instituția Prefectului, Judecătoria Iași, Tribunalul Iași, la orice instituții competente pentru a face toate demersurile ce se impun pentru efectuarea tuturor înscrierilor pe rol a dreptului de proprietate asupra imobilelor mai sus menționate.=====

Mandatarul este împuternicit să mă reprezinte cu depline puteri în calitatea mea de proprietar, în fața oricăror persoane fizice sau juridice, precum și în fața oricăror instituții, va face cererile și declarațiile necesare, va da relațiile cerute, va prezenta înscrisurile doveditoare, va putea negocia și încheia, în numele meu și pentru mine, contracte de furnizare de utilități pentru imobilele mai sus menționate, va efectua reparațiile necesare, precum și orice va socoti necesar pentru o bună administrare și conservare a imobilelor, mă va reprezenta în fața tuturor organelor competente, Primăria municipiului Iași, județul Iași, Direcția Economică a Finanțelor Publice Locale a Primăriei municipiului Iași, județul Iași, Poliție, Administrația Financiară, E-on Energie S.A., la furnizorul competent pentru internet/telefonie fixă, APAVITAL S.A., Salubris S.A., la O.C.P.I., la Ministerul Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului, Agenția de Protecție a Mediului, la orice companie furnizoare de servicii și utilități, precum și față de particulari, în orice probleme privind imobilele menționate, inclusiv privind racordarea la utilități a acestora (energie electrică, gaze naturale, apă-canalizare, salubris etc), având dreptul să solicite și să ridice certificate, avize, autorizații și orice documente în legătură cu administrarea și conservarea imobilelor, dând chitanță descărcătoare de primire a oricăror sume de bani, va încheia noile contracte de furnizare de servicii și utilități privind imobilele, mă va înscrie în evidențele fiscale, va obține și ridica încheierile de intabulare a imobilului, sens în care îmi va susține și apăra drepturile și interesele.=====

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, la birourile notarilor publici la care am încheiat actele de dobândire a imobilelor menționate, precum și la orice instituții și organe competente pentru a solicita, obține și ridica toate documentele necesare în vederea vânzării imobilelor mai sus descrise.=====

5. să decidă în numele meu și să îndeplinească toată formalitățile legale necesare pentru închiderea acestei societăți și să semneze toate actele de dizolvare, lichidare și radierea definitivă a Societății T.M.D. PROPERTIES LTD. S.R.L. din evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.=====

În acest sens, mandatarul se va prezenta la Primăria Municipiului Iași, la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, la Administrația Financiară, D.G.R.F.P. Iași, A.N.A.F., la Primărie, la instanțele judecătorești, în fața organelor administrației de stat, la orice bancă, față de terțe persoane fizice sau juridice, precum și la orice alte organe și instituții competente, vor face toate demersurile ce se impun pentru dizolvarea și lichidarea acestei societăți, precum și pentru radierea acesteia din evidențele Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași și din evidențele fiscale, va semna orice decizii cu privire la cele mai sus menționate și orice alte acte necesare și va dispune repartizarea bunurilor dobândite în numele și pentru această societate în conformitate cu prevederile din actele constitutive ale acesteia.=====

Totodată mandatarul nostru este împuternicit, dacă va fi cazul, să facă toate demersurile necesare pentru lichidarea societății, prin dizolvare, lichidare sau prin orice altă modalitate aleasă, ne va reprezenta în relațiile cu lichidatorul, cu terțe persoane fizice și juridice, la orice bancă, va efectua toate operațiunile ce se impun pentru aceasta, inclusiv:=====

- închiderea tuturor conturilor societății deschise la orice bancă și retragerea tuturor sumelor de bani existente în acestea,=====

- inventarierea și evaluarea elementelor de activ și de pasiv ale societății, înregistrarea rezultatelor inventarierii și ale evaluării, efectuate cu această ocazie;=====

- stabilirea operațiunilor care urmează să fie efectuate de către lichidator în numele societății comerciale;

- valorificarea elementelor de activ (vânzarea imobilizărilor și a stocurilor, încasarea creanțelor, a investițiilor financiare pe termen scurt etc.);

- achitarea datoriilor societății comerciale către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, precum și a celorlalte obligații sociale către alte fonduri, salariați și alți terți;

- stabilirea rezultatului lichidării (profit sau pierdere);

- calcularea, reținerea și virarea impozitului pe profit/venit și a impozitului pe dividende în urma lichidării de dizolvare/lichidare;



- întocmirea bilanțului de partaj, dacă este cazul, constând în împărțirea capitalului propriu (activului net), rezultat din lichidare, către asociatul societății, efectuarea partajului capitalului propriu (activului net) al societății comerciale, rezultat din lichidarea societății comerciale, în funcție de prevederile statutului și/sau ale contractului de societate și va dispune virarea oricăror sume de bani mișcate în ca urmare a efectuării operațiunilor mai sus menționate în conturi deschise pe numele societății comerciale în orice bancă.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul va face cererile și declarațiile necesare, va da relațiile cerute, va prezenta înscrisurile doveditoare, va îndeplini toate formalitățile legale, mă va reprezenta oriunde necesitatea o va impune, în toate problemele menționate mai sus, semnând în numele societății și pentru aceasta, oriunde necesitatea o va cere în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat se întinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt în mod expres prevăzute în mandat.

Subsemnata, **MOGA ȘTEFANIA**, cetățean român, CNP [redacted] cu domiciliul în municipiul [redacted] județul Iași, identificată prin C.I. seria [redacted]

[redacted] emisă de SPCLEP Iași, traducător autorizat de limba engleză, conform autorizației nr.17693/23.10.2006 emisă de Ministerul Justiției, care își asumă răspunderea pentru corectitudinea traducerii, declar sub sancțiunea prevăzută de Cod Penal pentru fals în declarații, că am asigurat traducerea conținutului prezentei procuri în limba engleză, în vederea luării consimțământului domnului MICALEFF MICHAEL și îmi asum răspunderea pentru corectitudinea traducerii. Totodată, declar că domnul MICALEFF MICHAEL a declarat că a înțeles conținutul procurii traduse de mine în limba engleză, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu va face cererile și declarațiile necesare, va da relațiile cerute, va prezenta înscrisurile doveditoare, va achita orice taxe, îndeplinind toate formalitățile legale, semnând în numele meu și pentru mine, oriunde necesitatea o va cere în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

Prezentul mandat se întinde asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt în mod expres prevăzute în mandat.

În situația revocării prezentei procuri, eu, mandantul, mă oblig să anunț în scris toate organele și instituțiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.

Mandatarul meu este răspunzător pentru actele și faptele îndeplinite prin prezentul mandat, conform prevederilor Codului Civil.

Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinirea lui.
Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială "Pătrășcanu și asociații" cu sediul în municipiul Iași, strada Vasile Alecsandri nr.7-11, județul Iași, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, din care unul pentru arhiva notarială, iar două duplicate s-au eliberat părții.

MANDANT,
MICALEFF MICHAEL
în calitate de asociat și administrator al Societății
T.M.D. PROPERTIES LTD. S.R.L.,



România
Județul Neamț
Comuna Tașca

Strada Vasile Mitru
C.U.I. : 2614457
Tel/Fax: (+40) 233 255023

Nr. 8048/27/11/2023

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MICALLEF MICHAEL SI PRODAN BENONI-DORU nr./27/11/2023 cu domiciliul în Iasi, legitimat prin B.I./C.I./AJ./Pasaport/ seria: nr. cu CNP: , având calitatea de actionar unic și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritaților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic: 1-81 se atestă următoarele:

Denumire: SC T.M.D. PROPERTIES LTD SRL, cod fiscal: 21789668, cu sediul: Jud.Neamț, Comuna Tașca, Sat Tașca, PERSOANA STRAINAS.

Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

- Cladiri
 - - CASA = 55 mp + Grajd = 21 mp + Bucatarie vara = 8 mp (cladiri aflate in stare avansata de degradare construita în 1960, cu valoarea impozabila = 0 lei, supr. construita desfasurata= 84 mp, situata la adresa: SAT NEAGRA, numar dosar: J362, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
- Terenuri
 - - Intr. Neagra (la Radion) CVC nr. 2136/2007, cu valoarea de impunere= 62.22 lei, cu supr. totala= 559 mp, supr. construita= 84 mp în zona: A (intravilan) situat la adresa: SAT NEAGRA, numar dosar: J356, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
 - din care categorie de folosinta: CURTI SI CONSTRUCTII, cu suprafata= 475 mp
 - - Extr. Neagra - Izvor - CVC nr. 2136/2007, cu valoarea de impunere= 63.15 lei, cu supr. totala= 17045 mp, supr. construita= 0 mp în zona: 4 (extravilan) situat la adresa: SAT TASCA, numar dosar: J361, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
 - din care categorie de folosinta: Faneata, cu suprafata= 17045 mp
 - - Intr. Neagra (la Radion) CVC nr. 2136/2007, cu valoarea de impunere= 22.54 lei, cu supr. totala= 6026 mp, supr. construita= 0 mp în zona: A (intravilan) situat la adresa: SAT TASCA, numar dosar: 7210, cota de impunere: 100%, cota indiviza: 100%
 - din care categorie de folosinta: Faneata, cu suprafata= 6026 mp

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
1	IMPOZIT TEREN PJ	0	0	0	0
2	IMPOZIT TEREN EXTRAVILAN	0	0	0	0
3	IMPOZIT CLADIRI PJ	0	0	0	0
4	IMPOZIT TEREN AGRICOL	0	0	0	0
	TOTAL GENERAL	0	0	0	0

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA TASCA - INTOCMIRE DOSAR VANZARE-CUMPARARE TEREN.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

.....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

S-a încasat taxa extrajudiciară de timbru în sumă de: lei, prin chitanța pentru creanțe ale bugetelor locale nr. din data de: emisă de Primăria Tașca Județul NEAMȚ.

PRIMAR,
URSACHE DANIELA



Întocmit azi data: 27-11-2023
Elena Butunoi



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
 - subsemnata, **CAMILAR VIRGINIA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Iași, în calitate de vânzătoare,
 reprezentată prin mandatar **CAMILAR CONSTANTIN**, cu domiciliul în municipiul Iași, în baza procurii autentificate sub nr. 675/2007 la Biroul Notarial Public cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Alexandru cel Bun nr. 64, bloc D4, scara D, parter, județul Iași și
 - subscrisa, **SOCIETATEA COMERCIALĂ „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L.**, cu sediul în municipiul Iași, Șoseaua Națională nr. 40A, bloc C1, etaj 1, ap.5, județul Iași, societate înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr. J 22-1538-2007, având cod unic de înregistrare 21789668, calitate de cumpărătoare, reprezentată prin domnul **MICALLEF MICHAEL**, cetățean maltez, cu domiciliul în Malta reprezentat prin domnul **BODAN BENONI-DORU**, cu domiciliul în municipiul Iași, i, ambii în calitate de administratori și asociați,

a intervenit următorul contract de vânzare-cumpărare:

Eu, **CAMILAR CONSTANTIN**, în calitate de mandatar pentru vânzătoarea **CAMILAR VIRGINIA** vând SOCIETĂȚII COMERCIALE „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L., imobilul format din teren în suprafață totală de 23.630 m.p. împreună cu casa de locuit, bucătărie de vară și grajd, proprietatea mandantei mele, dispuse astfel:

① - în intravilanul satului Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, suprafața totală de 6.585 m.p. teren din care suprafața de 559 m.p. teren de categorie de folosință „CC”, - identificat prin parcela ICC, împreună cu casa de locuit C1, în suprafață construită la sol de 55 m.p., construită din lemn, având două camere, acoperită cu draniță, C2 - bucătărie de vară, cu o suprafață construită la sol de 8,00 m.p. și grajd - C3 - cu o suprafață construită la sol 21,00 m.p. și suprafața de 6.026 m.p. teren de categorie de folosință „fânețe”, parcela 2F, imobil, având nr. cadastral 289, înscris în cartea funciară nr. 234/N a localității funciare Tașca, județul Neamț.

② - în extravilanul comunei Tașca, județul Neamț, suprafața totală de 17.045 m.p. teren de categorie de folosință „fânețe”, - identificat prin parcela 1F, având număr cadastral 288, înscris în cartea funciară nr. 235/N a localității cadastrale Tașca, județul Neamț.

Conform schițelor cadastrale construcțiile C2 - bucătărie de vară și C3 - grajd se află în stare avansată de degradare.

CAMILAR VIRGINIA a dobândit acest teren prin cumpărare, ca bun propriu, ca urmare a partajului succesoral în baza sentinței civile nr. 1348/12.12.2006 emisă de Judecătoria Bicăz, județul Neamț în Dosarul nr. 2043/2006, rămasă definitivă și irevocabilă, înscrisă în cărțile funciare 234/N și nr. 235/N a localității cadastrale Tașca, județul Neamț, conform încheierilor nr. 1367/2007 și nr. 1366/2007 eliberate de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț-Biroul de Carte Funciară Bicăz. Sulta prevăzută în sentința mai sus amintită a fost achitată așa cum se arată chitanța nr. 789/05.12.2006 emisă de Consiliul Local al Comunei Tașca și adresa nr. 1987/2007 eliberată de Primăria Comunei Tașca, județul Neamț, sultă radiată din cărțile funciare conform încheierilor nr. 1822/2007 și

(Handwritten signatures)

CAMILAR VIRGINIA, declar că acest imobil se află în proprietatea mandantei mele, nu este scos din circuitul civil, nu este inclus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți, nu formează obiectul vreunui litigiu și nu este grevat de sarcini, așa cum arată extrasul de carte funciară nr. 1853/ 25.05.2007 și nr. 1854/ 25.05.2007 eliberate de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț-Biroul de Carte Funciară Bicz, garantând societatea cumpărătoare de orice evicțiune conform art.1337 Cod Civil și consimt la intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al societății. Totodată, declar sub sancțiunea prevăzută de art.292 Cod Penal pentru fals în declarație, că imobilul ce face obiectul acestei vânzări nu a mai fost înstrăinat, grevat sau ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice și nu se află în litigiu. Deasemenea, declar că nu am încheiat convenții de înstrăinare sau alt antecontract de înstrăinare cu alte persoane fizice sau juridice privind acest teren și nu există contracte de dare în folosință, arendare sau orice fel de cedare a folosinței în derulare.-----

Eu, CAMILAR CONSTANTIN, în calitate de mandatar pentru vânzătoarea CAMILAR VIRGINIA, declar sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații că nu am cunoștință de existența vreunei acțiuni de anulare a actelor de dobândire și nici de existența vreunei cereri pentru reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 247/2005 pentru terenul ce face obiectul prezentului contract (în tot sau în parte). Totodată, declar că forma și amplasamentul terenului înstrăinat corespunde întocmai cu cel descris în schița cadastrală aferentă dosarului de intabulare, precum și cu cel indicat de către mine reprezentantului societății cumpărătoare. Deasemenea, declar că amplasamentul și forma terenului nu au fost modificate sau reconfigurate de către Primărie, de către Oficiul de Cadastru sau alte organe competente. Nu cunosc ca terenul să adăpostească vestigii istorice, ori să fie străbătut de conducte magistrale.-----

Taxele și impozitele către stat au fost suportate până azi, data autentificării prezentului contract, de către vânzătoare, conform certificatului nr.1729/ 2007 eliberat de Primăria Comunei Tașca, județul Neamț, iar de la această dată privesc pe societatea cumpărătoare.-----

Valoarea contractului este de 40.000 € (patruzeci mii Euro).-----

Prețul declarat de noi, părțile, este de **40.000 € (patruzeci mii Euro)** s-a achitat, integral, astfel:

- suma de 12.000 € (doisprezece mii Euro) s-a achitat în numerar anterior semnării și autentificării prezentului act, -----
- suma de 26.850 € (douăzeci și șase mii opt sute cincizeci Euro) s-a achitat azi, data semnării și autentificării prezentului act, prin virament în contul RO60 RZBR 0000 0600 0846 2466 deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Iași pe numele mandatarului vânzătoarei conform foii de vărsământ din data de 25.05.2007, iar -----
- suma de 1.150 € (una mie una sută cincizeci Euro) s-a achitat în numerar, azi, data semnării și autentificării prezentului act.-----

Societatea cumpărătoare intră în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului cumpărat începând de azi data autentificării prezentului contract de vânzare-cumpărare.-----

Eu, CAMILAR CONSTANTIN, declar sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații că mă oblig să remit mandantei mele întreg prețul vânzării.-----

S.C. „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L. prin reprezentant cumpără de la CAMILAR VIRGINIA prin mandatar imobilul format din *teren în suprafață totală de 23.630 m.p. împreună cu casa de locuit, bucătărie de vară și grajd, situat în intravilanul satului Neagra, comuna Tașca și extravilanul comunei Tașca, județul Neamț, înscris în cartea funciară nr. 234/N a localității funciare Tașca, județul Neamț și în cartea funciară nr. 235/N a localității cadastrale Tașca, județul Neamț*, descris mai sus cu prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract.-----

Noi, MICALLEF MICHAEL și PRODAN BENONI-DORU, în calitate de reprezentanți ai S.C. „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L., declarăm că am luat cunoștință de situația juridică a imobilului, de proveniența acestuia, știm că nu formează obiectul vreunui litigiu și nu este scos din circuitul civil. Deasemenea, știm că acest imobil nu este grevat de sarcini, așa cum arată extrasul de carte funciară eliberat de A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț -Biroul de Carte Funciară Bicz și consimțim la intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al societății asupra imobilului cumpărat.-----

Noi, MICALLEF MICHAEL și PRODAN BENONI-DORU, în calitate de reprezentanți ai S.C. „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L. declarăm că am verificat forma și amplasamentul terenului ce se înstrăinează, așa cum au fost indicate de mandatarul vânzătoarei și acesta corespunde cu schița de plan cadastral prezentată și am luat cunoștință de căile de acces din zonă regimul utilităților, regimul de sistematizare, traiectul conductelor magistrale în zonă.-----

Impozitul aferent înstrăinării imobilului conform Legii nr. 343/ 2006 privesc pe vânzătoare prin mandatarul său, iar, onorariile notariale privind perfectarea prezentului contract privesc pe societatea cumpărătoare prin reprezentantul său.-----

Impozitul aferent înstrăinării imobilului conform Legii nr. 343/ 2006 precum și taxele și onorariile notariale s-au calculat la valoarea de 130.968 RON (una sută treizeci mii nouă sute șaiszeci și opt lei) și a fost achitată de către mandatarul vânzătoarei, iar chitanța i-a fost înmănată acestuia, odată cu un exemplar din prezentul act.-----

Eu, CAMILAR CONSTANTIN, în calitate de mandatar pentru vânzătoarea CAMILAR VIRGINIA, mă angajez ca în situația în care organele fiscale vor constata diferențe de impozit pentru venitul rezultat din înstrăinarea imobiliară să achit diferențele în termenul stabilit de legislația fiscală în vigoare. -----

Eu, CAMILAR CONSTANTIN, declar, sub sancțiunea Codului Penal pentru fals în declarații, că semnez prezentul contract în limitele mandatului primit de la CAMILAR VIRGINIA și mă oblig să răspund față de aceasta. Deasemenea, declar că mandatul nu și-a pierdut efectele prin revocarea procurii sau din orice alte motive .-----

Noi, părțile, am hotărât de comun acord modificarea antecontactului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4920/ 30.10.2006 la Biroul Notarului Public Daniela Bădărău cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, parter, județul Iași, în sensul celor arătate în conținutul prezentului act și nu mai avem nicio pretenție de nicio natură cu privire la aceasta. Menționăm că prețul vânzării este mai mic decât în cel arătat în antecontract întrucât la măsurătorile cadastrale ale terenului s-a găsit o suprafață mai mică decât cea stipulată în antecontract.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile următoarelor norme legale: Legea 241/2005 Publicată în Monitorul Oficial nr.672/2005 privind evaziunea fiscală; art.1303 Cod Civil cu privire la seriozitatea prețului; O.U.G. 41/2004, precum și Legea nr.122/19.06.1998; Legea nr.36/2006, Legea 499/ 2004, Codul Fiscal aprobat prin Legea 571/2003, cu modificările ulterioare; art.77 din Legea 163/2005 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 138/2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, completată și modificată prin Legea nr. 343/2006; cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Mandatăm biroul notarial să depună prezentul act la Biroul de Carte Funciară în baza art.56, Legea 7/1996 modificată, în vederea efectuării de către A.N.C.P.I.-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară- Biroul de Carte Funciară Iași a notărilor și înscrierilor aferente (dacă se va constata îndeplinirea condițiilor legale).-----

Noi, părțile contractante declarăm că, în caz de litigiu, evicțiune, anularea actelor de proprietate (dobândire) sau orice alte neînțelegeri ce decurg din vina părților, nu vom ridica niciun fel de pretenții, de nicio natură asupra Notarului Public ce a efectuat autentificarea, renunțând la toate căile de atac împotriva acestuia.-----

54
RO

Noi, părțile contractante am luat cunoștință de conținutul contractului și consimțim la autentificarea acestuia întrucât exprimă voința noastră, iar eu, CAMILAR CONSTANTIN, în calitate de mandatar pentru vânzătoarea CAMILAR VIRGINIA, nu am niciun fel de pretenții cu privire la imobilul vândut și prețul convenit de noi prin bună înțelegere, conform art.1303 Cod Civil.

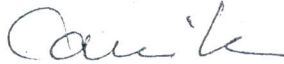
Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de conținutul contractului și consimțim la autentificarea acestuia întrucât exprimă voința noastră.

Noi, părțile contractante declarăm că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și declarăm că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte, asumându-ne toate riscurile în caz contrar și solicităm redactarea și autentificarea prezentului act în aceste condiții.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public DANIELA BĂDĂRĂU din Iași, b-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, parter, județul Iași, în cinci exemplare din care trei s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE

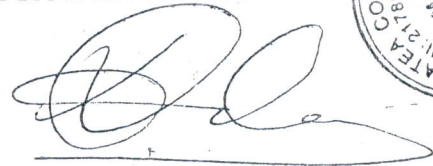
CAMILAR VIRGINIA
reprezentat prin mandatar
CAMILAR CONSTANTIN



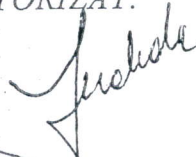
CUMPĂRĂTOARE

S. C. "T.M.D. PROPERTIES LTD" S.R.L.
reprezentată legal prin asociați
MICALLEF MICHAEL

PRODAN BENONI-DOR



TRADUCĂTOR AUTORIZAT:



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
DANIELA BĂDĂRĂU
IASI, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.3, parter
telefon: 0232/ 215954; fax:0232/214288
Nr. Înreg. la Avocatul Poporului 1805 și 1303
Nr. înreg. 6810 / 2007

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2136 / 2007

Anul 2007 luna mai ziua 25.

În fața mea, DANIELA BĂDĂRĂU - Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

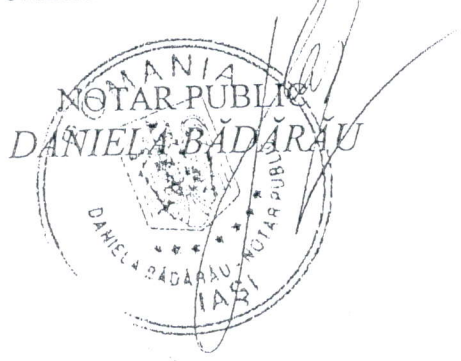
- 1. CAMILAR CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Iași, având CNP identificat prin carte de identitate seria eliberată de Poliția Municipiului Iași, în calitate de mandatar pentru doamna CAMILAR VIRGINIA, în baza procurii autentificate sub nr. 675/2007 la Biroul Notarial Public cu sediul în municipiul Iași, Bulevardul Alexandru cel Bun nr. 64, bloc D4, scara D, parter, județul Iași,
- 2. MICALLEF MICHAEL, cetățean maltez, cu domiciliul în Malta, născut la data de identificat prin pașaport nr. eliberat de Autoritățile din Malta, în calitate de asociat și administrator al S.C. „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L.
- 3. PRODAN BENONI-DORU, cu domiciliul în municipiul Iași, având CNP identificat prin carte de identitate seria eliberată de Poliția Municipiului Iași, în calitate de asociat și administrator al S.C. „T.M.D. PROPERTIES LTD” S.R.L.,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, iar domnului MICALLEF MICHAEL i-a fost tradus conținutul actului în limba engleză de către traducător autorizat nr. 14359, domnișoara Mahalu Luiza-Mihaela, care își asumă întreaga responsabilitate pentru corectitudinea traducerii.

În temeiul art.8 lit.a și b din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

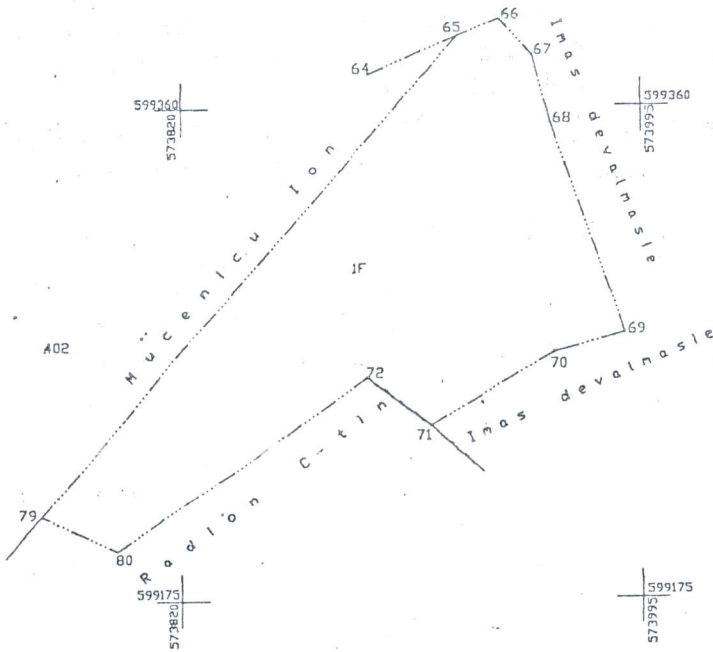
S-a încasat impozitul conform Legii nr. 343/ 2006 în sumă de 3929 RON prin chit nr. 115 / 2007;
S-a achitat 2140 RON onorariul + 19% TVA 399 RON prin chit. nr. 2321 / 2007
- calculat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Justiției nr. 943/C;



115

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	Proprietar
2PP 50430	17045,00	Extravilan Tașca, com.Tașca	Camilar Virginia
Carte Funciara		UAT	Tașca



SOPIETAT
CUI
LTD.
S.M.
ROMANIA
1002/2007

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Valoare de impozitare
	F	17045,00	-
Total		17045,00	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de impozitare	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. pct.	COORDONATA X	COORDONATA Y	DISTANTA
65	599386.840	573925.849	16.924
66	599393.026	573941.602	18.474
67	599379.242	573953.902	26.261
68	599353.881	573960.721	85.170
69	599273.384	573988.543	27.529
70	599266.377	573961.921	53.535
71	599240.058	573915.301	29.707
72	599257.570	573891.306	115.247
80	599194.237	573795.021	31.604
79	599207.410	573766.293	240.110
65	599386.840	573925.849	

Executant: S.C. "EL-COS TOPOSERV" S.R.L.
Data Constituit: 23.03.2007

MINISTERUL TERENURILOR
DE
ADMINISTRATIEI PUBLICE
DACC

AUTORIZARE
Seria B Nr.238
Clasa III SC
EL-COS TOPOSERV S.R.L.

Data 23.03.2007

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
Nume și prenume ZAHARIA CONSTANTIN ȘTEFAN
Funcția ȘEF

19.11.2007

SUPRAFATA = 17045,00 mp
Suprafata totala masurata 17045,00 mp.
Suprafata din act = 17045,00 mp.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50430 Tasca

Nr. cerere 29220
Ziua 20
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160942076



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235/N
Nr. cadastral vechi:288

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	17.045	Extravilan Tasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1872 / 28/05/2007	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2136/2007;	
B1	înabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SOCIETATEA COMERCIALA TMD PROPERTIES LTD SRL, -IASI	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	17.045	Extravilan Tasca

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	240.11
2	3	31.605
3	4	115.248
4	5	29.706
5	6	53.536
6	7	27.529

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	85.169
8	9	26.261
9	10	18.473
10	1	16.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021004400/20-11-2023 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
20/11/2023

Asistent Registrator,
GABRIEL MEREUTA

(parafa și semnătura)

ANCIPI - D.C.F.I. NEAMȚ
MEREUTA GABRIEL
Asistent Registrator

Referent,

(parafa și semnătura)

ANCIPI - D.C.F.I. NEAMȚ
REFERENT
MEREUTA GABRIEL
Asistent Registrator