

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) întocmit pentru construire „HALĂ GATER, ANEXĂ (DEPOZIT CHERESTEA) ȘI RACORDURI UTILITĂȚI” în sat Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, beneficiar:Gribincea Andrei-Nicolae pentru SC DRY DUM LOGISTICS SRL

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință extraordinară-de-îndată, în ziua de 22 august 2023;

I. Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.25, art.31³, art.32, alin.(1), lit.,„c”, art.45, lit.,„b”, art.47, art.56, alin.(4), alin.(6), alin.(7) și celelalte din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- d) art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„c”, art.139, alin.(3), lit.,„e” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

II. Ținând cont de:

- a) Cererea nr.5536/03.08.2023 prin care domnul Gribincea Andrei-Nicolae solicită adoptare HCL privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal;
- b) referatul de aprobarea al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.5883/21.08.2023;
- c) referatul de specialitate al compartimentului de resort, întocmit de către doamna Roșu Elena, secretar general al comunei Tașca, înregistrat cu nr.5884/21.08.2023;
- d) Certificatul de urbanism nr.141/08.04.2023 emis de către Consiliul Județean Neamț;
- e) Extrasul de Carte Funciară pentru terenul în suprafață de 2878 mp cu NC 50502, NC 50502-C1, NC 50502-C2 ȘI NC 50502 –C3;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- g) Avizul de oportunitate nr.1/20.03.2023 emis de Consiliul Județean Neamț;
- h) Avizul nr.11 emis de Consiliul Județean Neamț pentru elaborare PUZ construire hală gater;
- i) Avizul favorabil nr.18301/31.05.2023 emis de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași;
- j) Avizul favorabil nr.1752390/24.08.2022 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neamț;
- k) Avizul nr.100/15.07.2022 și avizul de principiu nr.213807273/20.07.2022 emise de către Del Gaz Grid ;
- l) Avizul condiționat nr.152/18.07.2022 emis de către Orange România Communications SA;
- m) Decizia Etapei de Încadrare nr.6773/28.11.2022 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Neamț;

n) Notificare asistență de specialitate nr.367/09.11.2022 emisa de Ministerul Sănătății, Direcția de Sănătate Publică a județului Neamț;

o) Studiul Geotehnic faza PG – Proiect nr.41/22.10.2022 întocmit de către SC GEO PROD CONSTRUCT SRL pentru beneficiar SC DRY DUM LOGISTICS SRL reprezentat prin Gribincea Andrei-Nicolae;

p) Raportul de informare și consultare a publicului nr.1518/20.02.2023;

r) Planul Urbanistic Zonal întocmit de către SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL;

s) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ)** întocmit de SC Youplan Development SRL pentru construire „HALĂ GATER, ANEXĂ (DEPOZIT CHERESTEA) ȘI RACORDURI UTILITĂȚI” pe terenul în suprafață de **2878 mp**, înregistrat în CF cu NC **50502** situat în sat Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, teren **proprietate privată a domnului Gribincea Andrei-Nicolae**, reprezentant al SC DRY DUM LOGISTICS SRL, conform documentației care constituie Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Scopul Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este de construire Hală gater și a anexelor necesare **pentru care, este necesară schimbarea de funcțiune din UTR 8-zonă locuințe și funcțiuni complementare în zonă activități productive.**

Art.3 Eliberarea Autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism nr.141/08.04.2022, iar edificarea construcției/construcțiilor se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toți avizatorii.

Art.4 Perioada de valabilitate a planului Urbanistic Zonal (PUZ) prevăzut în prezenta hotărâre este până la aprobarea unor reglementări urbanistice modificatoare.

Art.5 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tașca, Instituției Prefectului județul Neamț, compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.6 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHICIU VASILE



Contrasemnează pt.legalitate
Secretar General UAT Tașca,
ROȘU ELENA

Nr. 89 din 22.08.2023

Total consilieri locali: 11

Prezenți :8

Pentru:8

Împotrivă:0

Abțineri: 0