

**COMUNA TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ, ROMÂNIA  
PRIMĂRIA**

**Adresa: comuna Tașca, județul Neamț, cod poștal: 617455;  
Telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083; e-mail:  
primaria\_tasca@yahoo.com**



**NR. 3006 din 06.04.2023**

**C Ă T R E,**

**DIRECȚIA AGRICOLĂ A JUDEȚULUI NEAMȚ**

Vă înaintăm alăturat, în copie „conform cu originalul”, dosarul dlor Găleanu Dănuț și Găleanu Marius, cu domiciliul în com.Tașca, jud.Neamț, care au depus o ofertă de vânzare cu nr.1/05.04.2023, a suprafeței de ¼ din 0,1160 ha, teren fânețe, cu NC.51480, situat în extravilanul com.Tașca, sat Tașca, punct „Butuci”, jud.Neamț, în vederea emiterii avizului specific, conform Legii nr.17/2014.

**PRIMAR  
URSACHE DĂNIELA**



**SECRETAR GENERAL  
ROȘU ELENA**

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

GALEANU MARUS PRIN MAJORAT

1509/14.10.2022  
~~1509/14.10.2022~~  
 GALEANU MARUS

Subsemnatul/Subsemnata, GALEANU JANUŢI CNP. ....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ŢĂŢĂ, str. L. MITRU  
 nr. 4, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul NEAMŢ, codul postal .....,  
 e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de 0,1160 (ha), la prețul de 700 RON. (sapte sute roii) lei<sup>(2)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele .....



Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vanzător	COM. <u>ŢĂŢĂ</u> Jude. <u>NEAMŢ</u>	<u>0,1160</u>	<u>51480</u>	<u>51480</u>			<u>Fânețe</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>								

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
GALEANU JANUŢI  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 05.04.2023:

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului  
 - persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) <b>NEAMȚ / TAȘCA</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <b>1</b> din <b>05.04.2023</b> <small>(zi/luna/an) (*)</small>
Primăria(*) <b>COM TAȘCA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) 
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>ION ALEXANDRU</b>	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **GĂLEANU ȘANUȚ**, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat(ă) cu **CI** seria ....., eliberat(ă) de **SPICLAR BICIB** data și locul nașterii **14.08.1988**, localitatea **BICIB**, județul/țara **NEAMȚ**.
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TAȘCA** str. **LT MITRU VIȘILE** nr. **4**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **NEAMȚ**, codul postal ....., țara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia **ROMANIA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**.
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ....., (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județ/sector. ...., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari": **GĂLEANU MARȚUȘ**
2. Din categoria "arendasi": \_\_\_\_\_

3. Din categoria "proprietari vecini": **LA RUS = NC 50662 ; LA VEST = POP MARȚHA LA NORD = REST PROPRIETATE GĂLEANU ȘANUȚ ȘI GĂLEANU MARȚUȘ LA EST = REST PROPRIETATE GĂLEANU ȘANUȚ ȘI GĂLEANU MARȚUȘ**

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.  
 Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,1160** ha situat în extravilanul localității **TAȘCA** identificat cu număr cadastral **51480**, înscris în cartea funciară nr. **51480** a localității **TAȘCA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**COMUNA TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ, ROMÂNIA  
PRIMĂRIA**

**Adresa: comuna Tașca, județul Neamț, cod poștal: 617455;**

**Telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083; e-mail:**

**primaria\_tasca@yahoo.com**



**NR. 3004 din 06.04.2023**

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul Son Alexandru, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment Registrul Agricol al Primăriei com.Tașca,jud.Neamț astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea ofertei de vânzare nr.1/05.04.2023, a suprafeței de  $\frac{1}{4}$  din 0,1160 ha teren fânețe, cu NC.51480, situat în extravilanul com.Tașca, sat Tașca, punct „Butuci”, jud.Neamț, proprietatea dlor Găleanu Dănuț și Găleanu Marius, prin mandatar Găleanu Dănuț, conform Procurei Speciale nr.1509/14.oct.2022, din com.Tașca, jud.Neamț.

Oferta de vânzare nr.1/05.04.2023, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare, la sediul primăriei, cât și pe site-ul acesteia, și conține informații privind proprietarii terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare, conform Legii 14/2014, cu modificările ulterioare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal, la data de 06.04.2023, pentru vânzarea terenului agricol situate în extravilan .

**Întocmit,  
REF. SON ALEXANDRU**



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)	NEAMŢ	Registrul de evidenta	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	7504	Nr. ....1.... din	05.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei**  
**de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 1/05.04.2023 depusă de  
 GALEANU DANIEL, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor  
 și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

**2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii.** În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	NU SE CUNOȘC	
2.		
3.		

**3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu
1.	NU SE CUNOȘC	
2.		

**ANEXA 1D**

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*) <b>NEAMȚ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>IASCA</b>	Nr. <b>3022</b> din <b>06.04.2023</b> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ROȘA MARIȚA**....., CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de **PROPIETAR** având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **IASCA**, str. **ȘTEFAN CEL MARE 53** bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... iudețul/sectorul **NEAMȚ**, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **1** din data de **05.04.2023** depusă de **SALTAU DANIEL** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1401160** (ha), nr. cadastral **51480**, nr. carte funciară **51480**, nr. tarla..... nr. parcelă....., categorie de folosință **PANATE**, la prețul de **700** (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei **IASCA**, județul **NEAMȚ**.  
**www.comuna9tasca.ro**

Primar

**ROȘA CHE DANIELA**  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L. Ștefan cel Mare - Comuna

Secretar primărie,  
**ROȘA ELENA**  
.....  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Județul(*) <i>NEAMŢ</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <i>TAȘCA</i>	Nr. <i>1</i> din <i>05.04.2023</i> (*)
Primar(*) <i>COM TAȘCA</i>	Numele și prenumele(*) <i>URSACHE DANIELA</i>
Secretar primărie(*) <i>COM TAȘCA</i>	Numele și prenumele(*) <i>ROȘU ELENA</i>

### ADRESA

*GALEANU MARIUS PRIMO MANAGER GALEANU DANUȚ*

In baza cererii depuse de *GALEANU DANUȚ* CNP .....  
domiciliat în str. *LOC TAȘCA* nr. ...., bl. ...., sc. ...., ap. ...., județul/  
sectorul *NEAMŢ* telefon ..... act de identitate *CI* seria .....  
eliberat de *SPOLCA 10/CAȘ* la data *28.08.2018*, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie  
cu nr. *1* din *05.04.2023*,

ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul în suprafața de *0,1160* ha identificat cu număr cadastral *51480*, înscris în cartea funciara nr. *51480* a localității *TAȘCA* prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidentiat întâmplător:

Da\* [ ] Nu [  ]

\* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

- pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da\* [ ] Nu [  ]

\* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

Primar

*URSACHE DANIELA*  


L.S.

Secretar,

*ROȘU ELENA*  


**COMUNA TAȘCA, JUDEȚUL NEAMȚ, ROMÂNIA  
PRIMĂRIA**

**Adresa: comuna Tașca, județul Neamț, cod poștal: 617455;**

**Telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083; e-mail:**

**primaria\_tasca@yahoo.com**



**NR. 3005 din 06.04.2023**

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul Son Alexandru, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment Registrul Agricol al Primăriei com.Tașca, astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea listei preemtorilor, care pot să-și exercite dreptul de preemțiune pentru suprafața de  $\frac{1}{4}$  din **0,1160** ha teren fânețe, cu **NC.51480** situat în extravilanul com.Tașca, sat Tașca, punct „Butuci”, teren pentru care s-a depus oferta de vânzare nr.**1/05.04.2023**, de către dnii Găleanu Dănuț și Găleanu Marius , cu domiciliul în localitatea Tașca, jud.Neamț la Primăria com.Tașca .

Lista preemtorilor v-a sta afișată atât pe siteul cât și pe afișierul Primăriei com.Tașca, timp de 45 de zile lucrătoare.

Drept pentru care, am încheiat prezentul proces-verbal.

**Întocmit,  
REF. SON ALEXANDRU**



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**

**"BĂLAN DORINA și BALAN OANA"**

Licența de funcționare nr.274/2021

Adresa: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT, STR. MIHAI EMINESCU

NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMT

Tel: 0233/232.069 Fax: 0233/232.065

Email: balan.oana@enp.ro



## DUPLICAT PROCURĂ SPECIALA

Subsemnatul **GĂLEANU MARIUS**, CNP

născut la data de 1

în orasul Bicz, judetul Neamt, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, judetul Neamt, identificat cu CI seria

eliberat de SPCLEP Bicz la data de 28.08.2015, împuternicesc prin prezenta

pe fratele meu **GĂLEANU DĂNUȚ**, CNP

născut la data de

în orasul

Bicz, judetul Neamt, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, judetul Neamt, identificat cu C.I seria

nr

eliberată de SPCLEP Bicz la data de 22.08.2018, pentru ca în numele meu și pentru mine să

îmi reprezinte interesele cu puteri depline în fata tuturor autoritatilor competente si la biroul notarial ales,

cu privire la dezmembrarea terenului în suprafata de 30.522 mp fâneata situat în extravilanul

comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", judetul Neamt, înscris în CF a localitatii Tasca cu

nr. 50946, numar cadastral 50946, de asemenea mandatarul meu este împuternicit sa vanda întreg

sau dezmembrat ori cote din suprafetele rezultate din dezmembrarea terenului de 30.522 mp, mai

sus descrisa.

Subsemnatul **GĂLEANU MARIUS** am dobândit cota de ½ din terenului descris mai sus, prin donatie, conform contractului de donatie autentificat sub nr.507 din data de 22.08.2017 de Biroul Individual Notarial, Soric Cristina, cu sediul în mun.Piatra Neamt, judetul Neamt. Restul cotei de ½ din teren apartine mandatarului meu **GĂLEANU DĂNUȚ**, conform aceluasi contract de donatie mentionat

De asemenea, mandatarul meu este împuternicit ca în numele meu si pentru mine să-mi reprezinte interesele cu puteri depline în fata tuturor autoritatilor competente si la biroul notarial ales, în vederea încheierii si semnării unor acte de dezmembrare pentru terenul descris mai sus, de constituire de drepturi de servitute asupra terenului mai sus mentionat si să primească drepturi de servitute în favoarea acestuia semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne opozabilă.

Mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte cu puteri depline la notarul public ales în vederea negocierii cu depline puteri a clauzelelor contractelor de vânzare, transmiterea proprietății, predarea imobilului, riscul contractului, să facă dovada calității mele de coproprietar/(sens în care va putea obtine la nevoie rectificarea si obtinerea actelor de proprietate, obtinerea documentatiei cadastrale sau a încheierii de intabulare daca va fi cazul, duplicatul actelor de proprietate sau copia legalizata a acestora daca se va cere), cu mentiunea că pretul vanzarilor va fi achitat în numerar sau prin virament bancar în contul mandatarului meu pe care acesta îl va prezenta la data încheierii contractului de vanzare cumpărare. De asemenea, mandatarul meu este împuternicit să mă reprezinte la Biroul Notarului Public, Primăria competentă, A.N.C.P.I.- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în fața oricărui inginer autorizat, organele financiare, precum și a altor organe competente, pentru obținerea tuturor actelor necesare inclusiv certificatul de atestare fiscală, adeverința de rol, schițele cadastrale cu avizele necesare pentru aceste imobile va ridica încheierilor de intabulare, îndeplinind toate formalitățile necesare în acest scop, ma va reprezenta în relațiile cu Primaria comunei Tașca, judetul Neamt, pentru a face toate demersurile necesare pentru înscrierea imobilelor mai sus mentionate în rolul meu fiscal si va putea ridica în numele meu si pentru mine certificate de atestare fiscală de la comunei Tașca, judetul Neamt

Eu, **GĂLEANU MARIUS** declar prin prezenta că imobilul menționat mai sus nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu sau proces, nu este grevat de sarcini sau servituți, nu este adus ca aport în natură la capitalul social al vreunei societăți și înțeleg să îl garantez pe cumpărător contra oricărei evicțiuni și vicii ascunse privind imobilele mai sus menționate. Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele antecontractului sau promisiunii de vânzare-cumpărare, contractului de vânzare-cumpărare, prețul vânzării, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, pactele comisorii și și clauzele privitoare la restul de pret.

Mandatarul meu va face dovada calității mele de proprietar, va face toate demersurile necesare pentru obținerea și ridicarea adeverințelor în vederea înstrăinării, va încasa prețul vânzării dacă mi se cuvine, fie în numerar, fie prin virament bancar într-un cont deschis pe numele mandatarului meu la alegerea acestuia. Mandatarul meu va face toate demersurile necesare în vederea schimbării destinației/categoriei de folosință a terenului dacă va fi cazul, va face cereri și declarații în numele meu, inclusiv declarații în formă autentică, va depune și ridică orice documente, va depune întreaga documentație cadastrală, va face toate demersurile pentru obținerea și ridicarea oricăror avize finale, acte, documente, va achita orice taxe și impozite vor fi necesare, va depune, semna, solicita și ridică orice documente cereri sau formulare necesare, în vederea exercitării dreptului de preempțiune, va solicita notarului public obținerea Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare valabil și liber de orice sarcini, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică. În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri, făcând dovada calității mele de coproprietar, în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, în vederea depunerii și ridicării tuturor actelor, documentelor, adreselor, avizelor, adeverințelor necesare, prevazute în normele de aplicare a Legii nr. 17/2014, pentru parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune și respectării tuturor celorlalte dispoziții prevazute de legea nr.17/2014 și de normele de aplicare ale acesteia, ANCP-OCPI competent, notari publici etc.), va înregistra la Primăria competentă cerere în vederea eliberării unei adeverințe prevazută de Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.14/2014, din care să rezulte dacă este necesar avizul specific al Ministerului Culturii și Cultelor, după caz, se va prezenta la Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv la Direcția Județeană pentru Cultură, pentru a depune documentele necesare, în vederea eliberării avizului specific și să ridice acest aviz, care poate fi favorabil sau negativ, să depună la Primăria competentă, toate documentele necesare în vederea afisării ofertei de vânzare, să obțină extrasul de informare și extrasul de plan cadastral de la OCPI-BCPI competent, să depună la primăria competentă cerere pentru afisarea ofertei de vânzare, să ridice de la Primăria competentă adeverința eliberată de către aceasta, precum și copie certificată conformă cu originalul a ofertei de vânzare, să ridice de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, sau după caz de la structurile teritoriale, avizul final prevazut la art.9 din Legea nr.17/2014, să depună cerere la Ministerul Apărării Naționale –Statul Major General în vederea eliberării avizului specific precum și toate documentele necesare în vederea emiterii avizului, precum și pentru ridicarea avizului, iar în situația în care nu primesc în termenele prevazute de lege, avizele emise de Ministerul Culturii și Cultelor și de la Ministerul Apărării Naționale, o mandatez pe mandatarul meu să dea o declarație în formă autentică, din care să rezulte această situație, va solicita și va ridica certificatul de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru informare/autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate, pentru încheierea și semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare, a contractului de vânzare-cumpărare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății/ posesiei cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului la termenul și în condițiile negociate de acesta, va achita taxele și impozitele aferente, negociind și semnând în numele meu și pentru mine cu depline puteri orice documente, antecontractul de vânzare-cumpărare, contractul de vânzare-cumpărare, va putea semna

declaratii de renuntare la antecontract sau acte aditionale la antecontracte de vanzare cumpărare, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, prezentul mandant extinzându-se asupra tuturor actelor necesare și faptelor materiale subsecvente și inerente lor care nu sunt precizate expres dar sunt permise în măsura îndeplinirii actului juridic mandatat.

De asemenea mandatarul meu este împuternicit sa ma reprezinte cu puteri depline în relatiile cu autoritatile competente, persoane fizice si juridice, institutii de stat, inclusiv în relatiile cu EON ENERGIE ROMANIA SA în vederea realizarii bransamentului electric pe terenul coproprietatea mea în suprafata de 19.127 mp care va rezulta din dezmembrarea suprafetei de 30.522 mp, situat în extravilanul comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", judetul Neamt, mai sus descrisa, în acest sens va depune orice documente vor fi necesare, va semna proiectul si contractul de bransare si furnizare a curentului electric, este împuternicit să îndeplinească toate formalitățile necesare în vederea încheierii contractului pentru furnizarea de energie electrica, a efectuării racordului la instalatia de alimentare cu energie electrica, va depune documentația necesară, va face declarații, va face si semna cererile necesare, să execute lucrarile pentru bransamentul la curentul electric va încheia si semna orice contract va fi necesar în acest sens

Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil pe o perioada de 5( cinci) ani de la data semnării prezentei procuri sau până la revocare. În situația revocării prezentei procuri, eu, mandantul, mă oblig să anunț în scris toate organele și instituțiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru.

Mandatarul meu este răspunzător pentru actele și faptele îndeplinite prin prezentul mandat, conform art.2017 și art. 2019 Cod Civil.

Eu, mandantul, declar că am citit și verificat întreg conținutul prezentului act și că cele arătate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința mea.

Redactat la Biroul Notarului Public, BALAN OANA, cu sediul în Piatra Neamt, str.Mihai Eminescu nr.31, ap.16-18, judetul Neamt, astazi 14 octombrie 2022, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial si 4 (patru) duplicate s-au eliberat partii.

MANDANT

S.S GĂLEANU MARIUS



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
"BALAN DORINA și BALAN OANA"  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 274/2021  
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ, STR. MIHAI EMINESCU  
NR. 31, AP. 16-18, JUDEȚUL NEAMȚ  
Operator de date cu caracter personal: 1668

**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1509**  
Anul 2022, luna octombrie, ziua 14

În fața mea, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului din Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.16-18, județul Neamț, s-a prezentat :

1. **GĂLEANU MARIUS**, CNP \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_ în orașul Bicăz, județul Neamț, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Bicăz la data de 28.08.2015, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris semnând unicul exemplar original în fața notarului public.

**În temeiul art. 12 lit b. din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,**

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul notarului public, în suma de 200 lei plus 38 lei TVA achitat cu B.F. nr.0006/14.10.2022

S-a perceput taxa de 5,95 lei inclus TVA pentru înregistrarea procurii la INFONOT, achitat cu bon fiscal nr. 0006/14.10.2022

**NOTAR PUBLIC  
BALAN OANA**

**L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **BALAN OANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

Redactat de CT





## DUPLICAT DECLARATIE

Subsemnatii GĂLEANU VASILE - OVIDIU cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_, nascut la data \_\_\_\_\_, in comuna Tasca, judetul Neamt, domiciliat in sat Tasca, comuna Tasca, judetul Neamt, in nume propriu si GĂLEANU EMILIA, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_, in comuna Borca, judetul Neamt, domiciliata in sat Tasca, comuna Tasca, judetul Neamt, sotii, casatoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri, in calitate de uzufructuari asupra imobilelor:

1. Imobilul compus din suprafata de **3.914 (treimiinouasutepaisprezece) m. p** teren curti constructii, fanete si arabil impreuna cu **una locuinta**, in suprafata construia la sol de 142 m. p, imobil situat in *intravilan sat Tasca, punctul Acasa, teritoriul administrativ Tasca, jud. Neamt*, imobil cu numar cadastral 50945, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 21.11.2016, in scris in cartea funciara nr. 50945 a localitatii Tasca, judetul Neamt, in baza incheierii nr. 15432/22.08.2017, **dezmembramint** constituit in favoarea noastra in baza contractului de donatie autentificat de Biroul Individual Notarial Soric Cristina, cu sediul in municipiul Piatra Neamt, str. Liliacului, nr. 40, judetul Neamt sub nr. 507/22.08.2017, notat in cartea funciara prin incheierea nr. 15432/22.08.2017 eliberata de O.C.P.I Neamt – B.C.P.I Bicz.

2. Imobilul compus din suprafata de **30.522 (treizecimiicincisutedouazecisidoi) m. p** teren fanete si fanete impadurite, imobil situat in *extravilan comuna Tasca, punctul Secu - Butuci, teritoriul administrativ Tasca, jud. Neamt*, imobil cu numar cadastral 50946, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului din data de 21.11.2016, in scris in cartea funciara nr. 50946 a localitatii Tasca, judetul Neamt, in baza incheierii nr. 15434/22.08.2017, **dezmembramint** constituit in favoarea noastra, in baza contractului de donatie autentificat de Biroul Individual Notarial Soric Cristina, cu sediul in municipiul Piatra Neamt, str. Liliacului, nr. 40, judetul Neamt sub nr. 507/22.08.2017, notat in cartea funciara prin incheierea nr. 15434/22.08.2017 eliberata de OCPI Neamt – BCPI Bicz

declaram prin prezenta in conformitate cu prevederile art. 746 alineat 1, litera d). Cod Civil, ca renuntam la dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea noastra asupra imobilelor descrise mai sus.

Mentionam ca dreptul nostru de uzufruct viager asupra imobilelor de mai sus este intabulat in evidentele de publicitate imobiliara ale B.C.P.I Bicz, asa cum rezulta din extrasele de carte funciara pentru autentificare nr. 284 si 282 ambele emise la data de 06.01.2022 de O.C.P.I Neamt – B.C.P.I Bicz si declaram ca suntem de acord cu radierea dezmembramintului rezervat din evidentele de publicitate imobiliara.

Dam prezenta declaratie pentru a servi la **O.C.P.I Neamt – B.C.P.I Bicz in vederea radierii uzufructului viager notat in favoarea noastra asupra imobilelor descrise mai sus.**

Redactat la Societatea Profesionala Notariala "*Mârsu Maria – Balut Maria Liliana*", cu sediul in Bicz, str. P. Corbului, bl. 5, parter, jud. Neamt, astazi 06 ianuarie 2022, intr-un singur exemplar original si trei duplicate, din care exemplarul original si un duplicat au ramas in arhiva biroului notarial, un duplicat a fost eliberat declarantilor si un duplicat a fost comunicat biroului de carte funciara competent.

DECLARANTI  
GĂLEANU VASILE - OVIDIU  
GĂLEANU EMILIA



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**„MÎRȘU MARIA – BĂLUȚ MARIA LILIANA”**

Licența de funcționare nr. 101/3506/07.04.2015  
Adresa: Bicz, str. Piatra Corbului, bl. 5, parter, județul Neamț  
Tel: 0233.254.060 Fax: .0233.254.060  
Email: notariatmarsu@yahoo.com

Nr. inreg.: 75

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR:** 56  
Anul 2022, luna ianuarie, ziua 06

În fața mea **BĂLUȚ MARIA LILIANA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**GĂLEANU VASILE - OVIDIU** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_, nascut la data \_\_\_\_\_, in comuna Tasca, judetul Neamt, domiciliat in sat Tasca, comuna Tasca, judetul Neamt, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Bicz, in nume propriu  
**GĂLEANU EMILIA**, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_, nascuta la data de \_\_\_\_\_, in comuna Borca, judetul Neamt, domiciliata in sat Tasca, comuna Tasca, judetul Neamt, identificata cu CI seria NT nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Bicz, in nume propriu, care dupa ce le-a fost citit actul au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor si au consimtit la autentificarea prezentului act semnand unicul exemplar original, in fata notarului public.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea 36/1995 a notarilor publici si a activitatii notariale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, *se declara autentic prezentul in scris*

S-a perceput onorariul de 654,50 lei, din care TVA 104,50 lei achitati cu bonul fiscal nr. 16/2022 eliberat de Biroul Notarial Public Bicz.

**NOTAR PUBLIC**  
**BĂLUȚ MARIA LILIANA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de **BĂLUȚ MARIA LILIANA**, notar public, astazi data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**BĂLUȚ MARIA LILIANA**



# DUMITRU CAT CONTRACT DE DONAȚIE

Între subsemnații:

**GALEANU VASILE-OVIDIU**, născut la data de \_\_\_\_\_ în comuna Tașca, județul Neamț, cu domiciliul declarat în Civitavecchia, strada Bassi Ugo 25, int. 2, Italia și cu reședința în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, fiul lui Dumitru și Virginia, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, de cetățenie română, **căsătorit, cu 2 (doi) descendenți** și fără ascendenți în viață și **GĂLEANU EMILIA**, născută la data de \_\_\_\_\_ în comuna Borca, județul Neamț, domiciliată în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, fiica lui Haralambie și Elisabeta, având cod numeric personal \_\_\_\_\_ de cetățenie română, **căsătorită, cu 3 (trei) descendenți** și fără ascendenți în viață, **soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale**, în calitate de **donatori**;

**GĂLEANU DĂNUȚ**, de cetățenie română, **căsătorit**, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț și **GĂLEANU MARIUS**, de cetățenie română, **necăsătorit**, având cod numeric personal \_\_\_\_\_, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, în calitate de **donatori, a intervenit prezentul contract de donație, în următoarele condiții:**

Subsemnații, **GĂLEANU VASILE-OVIDIU și GĂLEANU EMILIA, donăm, cu rezerva dreptului de uzufruct viager pentru noi, ca bun propriu, în condițiile art. 340 lit. a din Codul civil, în cote părți egale de câte 1/2 (o doime) pentru fiecare, fiilor noștri, GĂLEANU DĂNUȚ și GĂLEANU MARIUS, imobilele proprietatea noastră, descrise mai jos, astfel:**

**1. Imobilul situat în intravilanul satului Tașca, punct „Acasă”, comuna Tașca, județul Neamț, constând din suprafața de 3.914 metri pătrați (trei mii nouă sute paisprezece metri pătrați) teren, din care suprafața de 333 (trei sute treizeci și trei) metri pătrați teren categoria de folosință curți construcții (parcele 1), suprafața de 678 (șase sute șaptezeci și opt) metri pătrați teren categoria de folosință arabil 2 și suprafața de 2.903 (două mii nouă sute trei) metri pătrați teren categoria de folosință fâneață 3, având număr cadastral 50945, împrejmuit cu gard de lemn și gard de plasă, cu vecinii: DN Lacu Roșu Bicz, zonă protecție, Bejan Ciprian, Todirel Nicolina, Sicrea Alexandru și Lazarescu Constantin, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 13 decembrie 2016, care face parte integrantă din prezentul contract, anexat, de care noi părțile am luat cunoștință anterior semnării și autentificării prezentului act, împreună cu una **una locuință** construită în anul 1975, în suprafață construită la sol de 142 (una sută patruzeci și doi) metri pătrați, suprafață construită desfășurată de 142 (una sută patruzeci și doi) metri pătrați, notată cu C1 în planul de amplasament și delimitare a imobilului, având număr cadastral 50945-C1;**

**2. Imobilul situat în extravilanul comunei Tașca, punct „Secu-Butuci”, județul Neamț, constând din suprafața de 30.522 (treizeci mii cinci sute douăzeci și doi) metri pătrați teren, din care suprafața de 12.240 (doisprezece mii două sute patruzeci) metri pătrați teren categoria de folosință fâneață împădurit și suprafața de 18.282 (optsprezece mii două sute optzeci și doi) metri pătrați teren categoria de folosință fâneață, imobil delimitat de limită convențională, cu vecinii: Albia majoră pârâu Paleoaiei, islaz comunal-NCP 50662, Pop Marta și drum forestier, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț la data de 21 decembrie 2016, care face parte integrantă din prezentul contract, de care noi părțile am luat cunoștință anterior semnării și autentificării prezentului act, imobil având număr cadastral 50946;**

*Tranșp. bancar în cont*



Subsemnații donatori, declarăm că imobilele ce se donează, au fost dobândite de către donatarul Găleanu Vasile-Ovidiu prin înzestrare de la părinții săi și le-am stăpânit, noi donatorii, în mod continuu, neîntrerupt, netulburat, în mod public și sub nume de proprietar, fiind înscrși în Registrul Agricol al comunei Tașca tipul 1, volumul 8, poziția nr. 52, conform Certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4371 din data de 16 noiembrie 2016, emis de Primăria comunei Tașca, județul Neamț, Procesului-verbal de identificare a imobilului nr. 4372 din data de 16 noiembrie 2016, Certificatului pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar nr. 4369 din data de 16 noiembrie 2016, emis de Primăria comunei Tașca, județul Neamț, și Procesului-verbal de identificare a imobilului nr. 4370 din data de 16 noiembrie 2016.

Subsemnații, **GĂLEANU VASILE-OVIDIU și GĂLEANU EMILIA**, declarăm pe proprie răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că suntem **căsătoriți sub regimul matrimonial al comunității legale**, nu ne-am schimbat regimul matrimonial și nu am încheiat nicio convenție matrimonială așa cum rezultă din certificatul de căsătorie seria CD nr. 279617 eliberat de Primăria comunei Tașca, județul Neamț la data de 29.06.2004 și din înscrierile efectuate în Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM), comunicate în baza extrasului nr. 356562 din data de 22.08.2017.

Noi, donatorii, **GĂLEANU VASILE-OVIDIU și GĂLEANU EMILIA**, declarăm că **ni s-au adus la cunoștință prevederile art. 1088 din Codul Civil, privind rezerva succesorală** potrivit cărora rezerva succesorală a fiecărui moștenitor rezervatar este de jumătate din cota succesorală care, în absența liberalităților sau dezmoștenirilor, i s-ar fi cuvenit ca moștenitor legal, precum și prevederile art. 1086 din Codul Civil, potrivit cărora rezerva succesorală este partea din bunurile moștenirii la care moștenitorii rezervatari au dreptul în virtutea legii, chiar împotriva voinței defunctului, manifestată prin liberalități ori dezmoșteniri. Declarăm, totodată, că **facem această donație cu scutire de raport.**

Subsemnații, donatori, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, că imobilele ce fac obiectul prezentului contract sunt proprietatea noastră, nu au fost trecute în proprietatea statului în baza vreunui act normativ și sunt în circuitul civil, nu sunt clasate ca monumente istorice, ansambluri sau situri arheologice, nu sunt sechestrate, nu fac obiectul niciunui litigiu ori urmăriri, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, xxx arendate, adev. că nu ne aflăm în stare de insolvabilitate, că nu fac obiectul vreunui contract de transmitere a dreptului de folosință (comodat, închiriere, arendare) și că imobilele nu sunt grevate de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Certificatele de sarcini comunicate în baza cererilor nr. 15014 și nr. 15015 din data de 16 august 2017 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz, noi, donatorii, garantându-i pe donatari împotriva evicțiunii, în conformitate cu prevederile art. 1018 din Codul Civil. Notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile art. 1018 Cod civil potrivit cărora donatorii răspund de drept pentru evicțiunea ce decurge din fapta lor ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, împrejurare pe care au cunoscut-o și nu au comunicat-o donatarilor la încheierea contractului, precum și de prevederile art. 1019 potrivit cărora donatorii nu răspund pentru viciile ascunse, dar, dacă au cunoscut viciile și nu le-au adus la cunoștință donatarilor la încheierea contractului, vor fi ținuti să repare prejudiciul cauzat donatarilor.

Taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate integral de către noi, donatorii, așa cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 3935 din data de 16 august 2017, eliberat de Primăria comunei Tașca, județul Neamț, iar de la această dată ele trec în sarcina donatarilor. De asemenea, costul utilităților, respectiv energiei electrice și apei, furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către noi, donatorii, conform facturii fiscale seria MS EON nr.



160006417810 din data de 16.06.2017, emisă de către societatea furnizoare de energie electrică E. ON Energie România S.A. și adeverinței nr. 22295 din data de 17.08.2017 emisă de Apa Serv S.A.

Noi, donatorii, **transmitem donatarilor în stăpânirea de drept, imobilele descrise mai sus, în cotele-părți sus-menționate, începând de astăzi, data semnării și autentificării prezentului contract, iar în stăpânirea de fapt, donatarii vor intra după decesul ultimului dintre subsemnații, GĂLEANU VASILE-OVIDIU și GĂLEANU EMILIA**, rezervându-ne un drept de uzufruct viager asupra imobilelor ce se donează.

Consimțim la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate pe numele donatarilor, **Găleanu Dănuț și Găleanu Marius**, în cote egale de  $\frac{1}{2}$  (o doime) pentru fiecare.

**Solicităm înscrierea dreptului de uzufruct viager**, în favoarea uzufructuarilor **Găleanu Vasile-Ovidiu și Găleanu Emilia** în Cărțile Funciare ale imobilelor descrise mai sus.

Subsemnații, **Găleanu Dănuț și Găleanu Marius**, în calitate de donatari, **primim cu recunoștință donația** ce ni se face de către **părinții noștri, Găleanu Vasile-Ovidiu și Găleanu Emilia**, respectiv **imobilele** descrise mai sus, **în indiviziune și în cote părți egale de câte  $\frac{1}{2}$  (o doime) de fiecare** și ne declarăm în totul de acord cu conținutul prezentului contract de donație. Totodată, știm că dreptul de proprietate se va întregi și cu dreptul de folosință asupra imobilului după încetarea din viață a uzufructuarilor, **Găleanu Vasile-Ovidiu și Găleanu Emilia**. Subsemnații, **Găleanu Dănuț și Găleanu Marius**, declarăm în mod expres că suntem de acord cu dreptul de uzufruct viager rezervat de donatori și ne obligăm să-l respectăm.

Subsemnatul, **Găleanu Dănuț**, declar că sunt căsătorit cu **Găleanu Roxana-Nicoleta**, având cod numeric personal \_\_\_\_\_ sub regimul matrimonial al comunității legale, nu mi-am schimbat regimul matrimonial și nu am încheiat nicio convenție matrimonială, așa cum rezultă și din certificatul de căsătorie seria CG, nr. \_\_\_\_\_, eliberat de Primăria comunei Tașca, județul Neamț la data de 26.12.2015 și din înscrierile efectuate în Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM), conform extrasului nr. 356584 din data de 22.08.2017.

Subsemnatul, **Găleanu Marius**, declar pe proprie răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că sunt **necăsătorit**.

Noi, donatorii, am luat cunoștință de dispozițiile Codului fiscal privind obligația noastră ca în termen de 30 (treizeci) de zile, să declarăm bunul dobândit la organul fiscal teritorial în vederea efectuării de mențiuni în evidențele fiscale.

Taxele și onorariul se suportă de către donatari la valoarea de 76.714 (șaptezece și șase mii șapte sute paisprezece) lei, reprezentând 80% din valoarea de 95.892 (nouăzeci și cinci mii opt sute nouăzeci și doi) lei, conform Studiului de Piață privind valoarea minimă de piață a terenurilor și construcțiilor pentru județul Neamț (Expertizei), ediția 2017, valoare la care subsemnatele părți contractante evaluăm imobilul ce face obiectul prezentei donații.

Subsemnatele, părți contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1020 Cod civil care prevăd că donația poate fi revocată pentru ingratitude și pentru neexecutarea fără justificare a sarcinilor la care s-a obligat donatarul și de prevederile art. 1023 Cod civil, potrivit cărora donația se revocă pentru ingratitude în următoarele cazuri: a) dacă donatarul a atentat la viața donatorului, a unei persoane apropiate lui sau, știind că alții intenționează să atenteze, nu l-a înștiințat; b) dacă donatarul se face vinovat de fapte penale, cruzimi sau injurii grave față de donator; c) dacă donatarul refuză în mod nejustificat să asigure alimente donatorului ajuns în nevoie, în limita valorii actuale a bunului donat, ținându-se însă seama de starea în care se află bunul la momentul donației.

Subsemnatele, părți contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și că pentru prezenta tranzacție de față nu se datorează impozit.

Noi, părțile contractante, am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 36/1995 și Legii nr. 7/1996, republicată, potrivit căreia notarul public este obligat să ceară din oficiu înscrierea prezentului contract de donație în Cartea funciară la biroul teritorial în a cărei rază de activitate se află imobilul, precum și de prevederile art. 1012 din Codul Civil, potrivit căreia notarul public are obligația să înscrie de îndată prezentul contract în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNE).

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit conținutul prezentului contract, am înțeles conținutul și efectele sale, suntem de acord cu acesta, ceea ce reprezintă voința noastră liberă și neviciată, consimțământul dat fiind serios, liber, exprimat în cunoștință de cauză și neviciat de eroare, dol, violență sau leziune și precizăm totodată că declarațiile făcute în cuprinsul actului sunt adevărate, răspunzând pentru acestea în conformitate cu prevederile art. 326 Cod penal, care ne-au fost aduse la cunoștință de către notarul public.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șoric Cristina, în municipiul Piatra Neamț, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz și 4 (patru) exemplare se eliberează părților.

**DONATORI,**

**GĂLEANU VASILE-OVIDIU**

**GĂLEANU EMILIA**

**DONATARI,**

**GĂLEANU DĂNUȚ**

**GĂLEANU MARIUS**

**ROMÂNIA**

**Uniunea Națională a Notarilor Publici**

**Birou Individual Notarial Șoric Cristina**

**Licența de funcționare nr. 2226/1961/13.11.2013**

**Sediul: Strada Liliacului, nr. 40**

**Piatra Neamț, județul Neamț**

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 507**

**Anul 2017, luna august, ziua 22, ora/minut 10:10**

În fața mea, **ȘORIC CRISTINA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

**GĂLEANU VASILE-OVIDIU**, cod numeric personal 162115270027, cu domiciliul declarat în Civitavecchia, strada Bassi Ugo 25, int. 2, Italia și reședința în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, identificat cu cartea de identitate provizorie seria PA, nr. 108644, eliberată de SPCLEP Bicz la data de 10.11.2016, valabil până la data de 09.11.2017 în nume propriu și **GĂLEANU EMILIA**, cod numeric personal 2580109270018, domiciliată în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, identificată cu CI seria NT, nr. 926731, eliberată de SPCLEP Bicz la data de 21.02.2017, valabilă până la data de 09.01.2077, în nume propriu,

**GĂLEANU DĂNUȚ**, cod numeric personal 1880814271575, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, identificat cu C.I. seria NT, nr. 580854, eliberată de SPCLEP Bicz la data de 10.05.2011, valabilă până la data de 14.08.2018, în nume propriu și **GĂLEANU MARIUS**, cod numeric personal 1880814271583, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca,



## DUPLICAT

### ACT DE DEZMEMBRARE - LOTIZARE IMOBIL

Subsemnatii **GĂLEANU DĂNUȚ**, CNP \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_ în orasul Bicz, județul Neamt, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamt, identificat cu C.I seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Bicz la data de 22.08.2018, personal și în calitate de mandatar al coproprietarului **GĂLEANU MARIUS**, CNP \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_ în orasul Bicz, județul Neamt, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamt, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Bicz la data de 28.08.2015, lucrând în baza procurii autentificate sub nr. 1509/14.10.2022 de Notar public, Bălan Oana, din cadrul Societății Profesionale Notariale Balan Dorina - Balan Oana cu sediul în Piatra Neamt, județul Neamt, prin prezenta am hotărât dezmembrarea- lotizarea unui imobil compus din: **suprafața de 30.522 metri pătrați teren fâneata, din care suprafața de 12.240 mp teren fâneata împadurit și suprafața de 18.282 mp teren fâneată, situat în extravilanul comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", județul Neamt, înscris în CF a loc Tașca cu nr.50946, identificat cu nr. cadastral 50946,** învecinat cu: la Nord-pârâul Paleoaiei, la Est - NC 50662, la Sud - Pop Marta, la Vest - drum forestier, conform documentației cadastrale existente. Imobilul este înscris în CF a localității Tașca cu nr.50946, prin Încheierea nr.15434/22.08.2017 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz.

Terenul ce se dezmembrează a fost dobândit de subsemnatul, Găleanu Dănuț și fratele meu, Găleanu Marius, prin donație de la părinții noștri, Găleanu Vasile- Ovidiu și Găleanu Emilia, conform actului de donație autentificat sub nr.507 din data de 22 august 2017 de Biroul Individual Notarial, Șoric Cristina, cu sediul în Piatra Neamt, cu clauza de uzufruct viager în favoarea acestora pentru tot timpul vieții lor, clauză care a fost radiată din Cartea Funciara în baza declarației autentificate sub nr.56/2022 de Notar Public, Băluț Maria Liliana, cu sediul în Bicz, județul Neamt. Conform contractului de donație menționat anterior, aceștia au dobândit imobilul astfel: Găleanu Vasile-Ovidiu, prin înzestrare de la părinții săi, teren pe care l-a stăpânit împreună cu soția sa, Găleanu Emilia, în mod continuu, neîntrerupt, netulburat sub nume de proprietar, conform Certificatului pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar din data de 16.11.2016 emis de Primăria comunei Tașca, județul Neamt și Procesului verbal de identificare a imobilului din data de 16.11.2016 emis de Primăria comunei Tașca, județul Neamt.

Imobilul este liber de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara pentru autentificare nr.23825/24.10.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz, județul Neamt

Taxele și impozitele aferente imobilului sunt achitate la zi, așa cum rezultă și din Certificatul Fiscal nr.6150/27.10.2022 eliberat de Primăria comunei Tașca, județul Neamt. Pentru prezentul act de dezmembrare în 4 loturi s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 260 din data de 27.06.2022 de către Consiliul Județean Neamt



Dezmembrarea- lotizarea se efectuează conform planurilor de amplasament si delimitare a imobilului, după cum urmează :

#### LOTUL nr. I

Suprafata de 7258 metri pătrați teren din care suprafata de 6230 mp fanat împadurit si suprafata de 1028 mp teren faneata, situat în extravilanul comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", judetul Neamt, înscris în CF a loc Tașca cu nr.50946, identificat cu nr. cadastral 51478, învecinat cu: la Nord-pârâul Paleoaiei, la Est - lotul 2 rest proprietate NC 51480, la Sud - Pop Marta, la Vest - drum forestier, conform documentației cadastrale existente

#### LOTUL nr. II

Suprafata de 1160 metri pătrați teren fâneata, situat în extravilanul comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", judetul Neamt, înscris în CF a loc Tașca cu nr.50946, identificat cu nr. cadastral 51480, învecinat cu: la Nord-pârâul Paleoaiei, lotul 3- rest proprietate NC 51481, lotul 4- rest proprietate NC 51479, la Est - lotul 4- rest proprietate NC 51479, NC 50662, la Sud - Pop Marta, la Vest - lotul 1 rest proprietate NC 51478, conform documentației cadastrale existente

#### LOTUL nr. III

Suprafata de 2977 metri pătrați teren fâneata, situat în extravilanul comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", judetul Neamt, înscris în CF a loc Tașca cu nr.50946, identificat cu nr. cadastral 51481, învecinat cu: la Nord- lotul 4- rest proprietate NC 51479, la Est - lotul 4- rest proprietate NC 51479, la Sud - lotul 2- rest proprietate NC 51480, la Vest-lotul 4- rest proprietate NC 51479, conform documentației cadastrale existente

#### LOTUL nr. IV

Suprafata de 19.127 metri pătrați teren din care suprafata de 13.342 mp teren fanat împadurit si suprafata de 5785 mp teren faneata, situat în extravilanul comunei Tașca, la punctul numit "Secu-Butuci", judetul Neamt, înscris în CF a loc Tașca cu nr.50946, identificat cu nr. cadastral 51479, învecinat cu: la Nord- pârâul Paleoaiei, la Est -NC 50662, la Sud - lotul 2- rest proprietate NC 51480, lotul 3- rest proprietate, NC 51481, la Vest- lotul 2- rest proprietate NC 51480, lotul 3- rest proprietate, NC 51481, conform documentației cadastrale existente

Intabularea dreptului de proprietate asupra loturilor rezultate în urma dezmembrării se va efectua de către Biroul Notarului Public, BALAN OANA, cu sediul în Piatra Neamt.

Redactat la Biroul Notarului Public, **BALAN OANA**, cu sediul în Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.16-18, judetul Neamt, astazi 27 octombrie 2022, într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Cartea Funciara si 3 (trei) exemplare s-au eliberat partii.

Semnătura proprietarilor  
S.S GĂLEANU DĂNUȚ personal si în calitate de mandatar



**INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1562**  
**Anul 2022, luna octombrie, ziua 27**



În fața mea, **BALAN OANA**, Notar Public, la sediul biroului din Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr.31, ap.16-18, județul Neamt, s-a prezentat :

**GĂLEANU DĂNUȚ**, CNP \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_ în orasul Bicz, județul Neamt, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamt, identificat cu C.I seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Bicz la data de 22.08.2018, personal și în calitate de mandatar al coproprietarului **GĂLEANU MARIUS**, CNP \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_ în orasul Bicz, județul Neamt, domiciliat în satul Tașca, comuna Tașca, județul Neamt, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Bicz la data de 28.08.2015, lucrând în baza procurii autentificate sub nr. 1509/14.10.2022 de Notar public, Bălan Oana, din cadrul Societății Profesionale Notariale Balan Dorina - Balan Oana cu sediul în Piatra Neamt, județul Neamt, care după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris semnând unicul exemplar original în fața notarului public.

În temeiul art.12 lit b. din Legea nr.36/1995,  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tariful pentru înscrierea în Cartea Funciară în suma de 60 lei achitat cu chitanța nr.ANCPI\_NT nr.0636477/27.10.2022, în suma de 60 lei achitat cu chitanța nr.ANCPI\_NT nr.0636478/27.10.2022, în suma de 60 lei achitat cu chitanța nr.ANCPI\_NT nr.0636479/27.10.2022, în suma de 60 lei achitat cu chitanța nr.ANCPI\_NT nr.0636480/27.10.2022

S-a perceput onorariul notarului public, în sumă de 650 lei plus 123,5 lei TVA, achitat cu BF nr. 0010/27.10.2022

**NOTAR PUBLIC**  
**BALAN OANA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **BALAN OANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere **24310**  
Ziua **31**  
Luna **10**  
Anul **2022**

Cod verificare  
100120480660



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51480 Tasca

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, Punct "Secu-Butuci"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51480	1.160	Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24310 / 31/10/2022</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare-lotizare imobil aut. nr. 1562, din 27/10/2022 emis de NP BĂLAN Oana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51480 a imobilului cu numarul cadastral 51480 / UAT Tasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50946 inscris in cartea funciara 50946;	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 507, din 22/08/2017 emis de NP Soric Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GĂLEANU DĂNUȚ</b> , -casatorit	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50946/Tasca, inscrisa prin incheierea nr. 15434 din 22/08/2017;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GĂLEANU MARIUS</b> , -necasatorit	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50946/Tasca, inscrisa prin incheierea nr. 15434 din 22/08/2017;		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

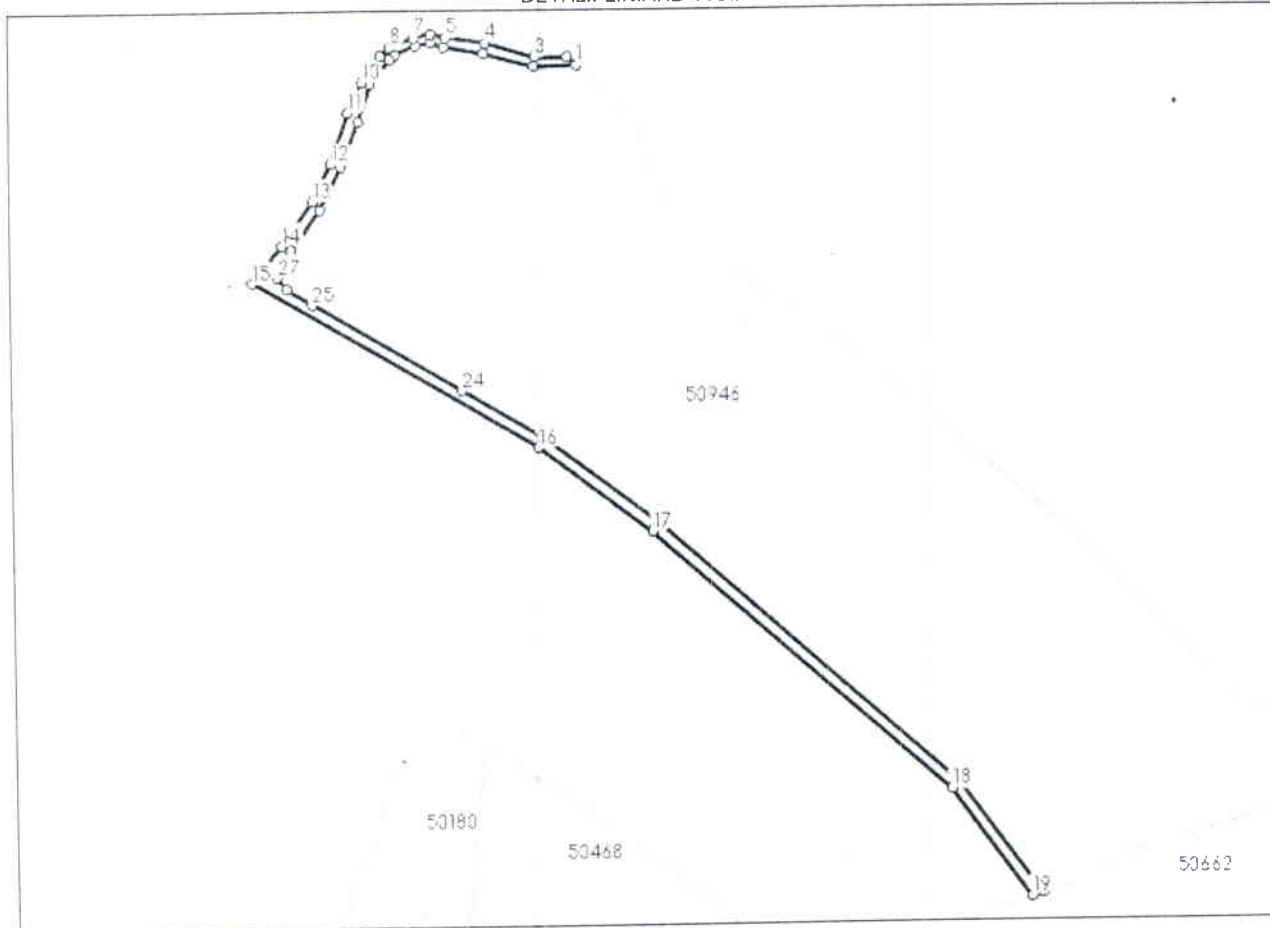
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51480	1.160	Terenul nu este împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.160	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.322
3	4	14.106
5	6	4.255
7	8	6.931
9	10	8.61
11	12	14.65

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.965
4	5	10.906
6	7	4.72
8	9	3.505
10	11	8.944
12	13	11.382

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	14.56
15	16	89.904
17	18	107.225
19	20	3.182
21	22	107.681
23	24	25.997
25	26	8.224
27	28	8.278
29	30	13.113
31	32	10.546
33	34	2.097
35	36	4.158
37	38	10.957
39	1	11.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
14	15	13.037
16	17	38.538
18	19	36.301
20	21	37.724
22	23	38.829
24	25	46.904
26	27	4.024
28	29	13.493
30	31	12.91
32	33	8.459
34	35	5.959
36	37	3.821
38	39	14.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanta externa nr.636477/27-10-2022 în suma de 60, Chitanta externa nr. 636478/27-10-2022 în suma de 60, Chitanta externa nr.636479/27-10-2022 în suma de 60, Chitanta externa nr.636480/27-10-2022 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

17-11-2022

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

GABRIEL MEREUTA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr cadastral 50946	Suprafata masurata 30522 mp	Adresa imobilului Extravilan Com.Tasca, Punct „Secu-Butuci”, Jud Neamt
Nr.Carte Funciara		UAT TASCA

A. Date referitoare la teren			
Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	12240	Fanat impadurit
2	F	18282	Imobil delimitat de limita conventionala
Total		30522	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată = 30522 mp  
Suprafata din act = 30522 mp

Executant  
Ing. COJOCARIU Cristian Constantin



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Data: 21.11.2016

Inspector

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt  
Nume și prenume BĂEȘU CRISTIAN  
Funcția CONSILIER

21. DEC. 2016

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Stampila BCPI

