

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind alipirea **unor** imobile aparținând domeniului **privat** al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în sesiune ordinară , în ziua de 27 ianuarie 2023;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.132, art.135, alin.(1), lit.,„b”și celelalte prevederi din Ordinul nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.879 și ale art.880 din Legea nr.287/2009 ®, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „c” art.136 și art.139, alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.457/18.01.2023;
- b) referatul de specialitate nr.458/18.01.2023 întocmit de către doamna Sopenari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene și cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- d) Planul de încadrare în zonă;
- e) Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil NC 51552/UAT Tașca;
- f) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA adoptă, următoarea,
HOTĂRĂRE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile-teren aparținând domeniului privat, al comunei Tașca, situat în intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, și anume:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de **300 mp**, cu **NC 51488** situat în zona Secu, comuna Tașca, județul Neamț
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de **84 mp**, cu **NC 51533** situat în zona Secu, comuna Tașca, județul Neamț

Art.2 Lotul rezultat în urma alipirii celor două suprafețe de teren, menționate la art.1, va avea suprafața măsurată de **384 mp**, situat în satul Tașca, comuna Tașca, **cu NC 51552**, identificat conform anexei nr.1 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, anexei

nr.2- Plan de încadrare în zonă, și anexei nr.3 Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobil NC 51552/UAT Tașca, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Suprafețele menționate la art.1, se alipesc în vederea unei mai bune exploatare a acestora, respectiv în vederea vânzării imobilului-teren rezultat în urma alipirii.

Art.4 Se mandatează doamna **Soponari Georgeta**, consilier cu atribuții temporar de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca, să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

Art. 5 Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei Hotărâri, primarului comunei Tașca, doamnei Soponari Georgeta, consilier cu atribuții temporare de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Registrul Agricol, Instituției Prefectului județul Neamț în vederea verificării controlului pentru legalitate, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
DOBOȘ GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA, pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
ROȘU ELENA

Nr. 7 din 27.01.2023

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 10

Pentru: 10

Împotriva:0

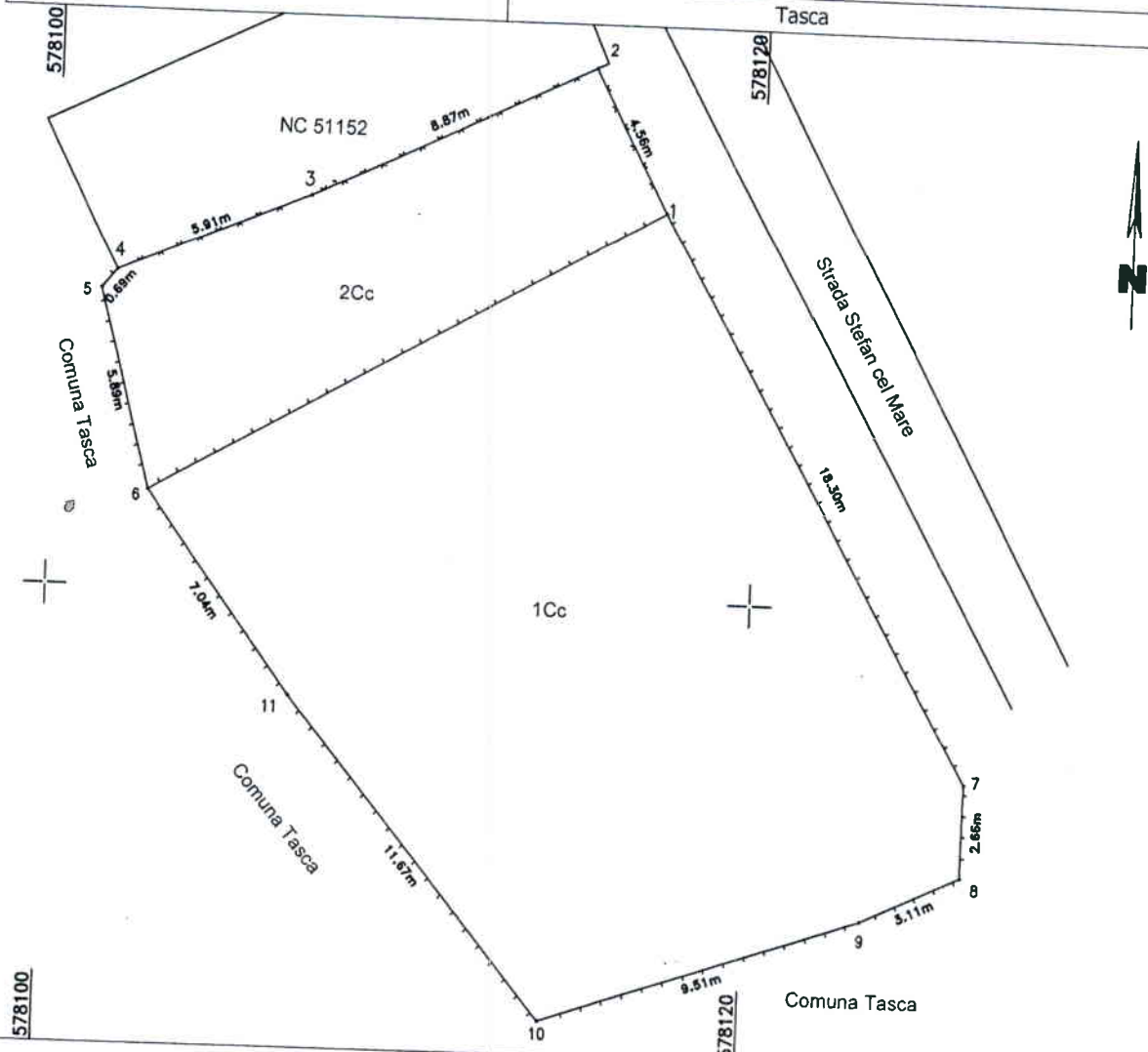
Abțineri:0

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51552	384 mp	Intravilan Tasca, Str. Stefan cel Mare, Com. Tasca, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tasca	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	300	Limita este materializată prin gard de plasa, gard de lemn si limita conventionala.
2	Cc	84	
Total		384	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 384 mp

Suprafața din act a imobilului = 384 mp

Executant: Ing. Silviu MARASCU
 Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Silviu Marascu

Semnat digital de Silviu Marascu
 Data: 2022.12.15
 15:03:07 +0200

Inspector
 cererea nr. 26914 / 15.12.2022

Data:
 15.12.2022

Semnat digital
 de Mirela-Maria
 Mihut



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicz, Judetul Neamt

Nr.cerere	26914
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51552 / UAT Tasca

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tasca, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamt

Comuna/Oraș/Municipiu: Tasca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51552	384	Limita este materializată prin gard de plasa, gard de lemn si limita conventionala.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300			
2	curti constructii	DA	84			
TOTAL:			384			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.039
2	3	11.665
3	4	9.512
4	5	3.11
5	6	2.661
6	7	18.304
7	8	4.556
8	9	8.866
9	10	5.911
10	11	0.694
11	1	5.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26914	15.12.2022	16.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26914 înregistrată la data de 15.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51488	300	Loc. Tasca, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamt
2	51533	84	Loc. Tasca, Str Stefan Cel Mare, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 15-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIRELA MARIA MIHUT