COMUNA TAŞCA, JUDEŢUL NEAMŢ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Adresa: comuna Taşca, judeţul Neamţ, cod poştal: 617455;
Telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083; e-mail:
primaria_tasca@yahoo.com

NR. 4695 din 10.08.2022

PROCES VERBAL

Subsemnatul Son Alexandru, referent în cadrul aparatului de specialitate al primarului, compartiment Registrul Agricol al Primăriei com.Taşca,jud.Neamț astăzi data de mai sus, am procedat la afișarea ofertei de vânzare, a suprafeței de 1,1608 ha teren fânețe, NC.50971, situat în extravilanul com.Taşca, sat Taşca, punct „Văcării",jud.Neamț, proprietatea dlui Bejan C. Constantin în clitate de donatar, și a dlui Bejan N.Constantin în calitate de donator, din com.Taşca, jud.Neamț.

Drept, pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Întocmit,
REF. SON ALEXANDRU

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului
- persoane fizice -

Județul/Localitatea(*) NEAMȚ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registru de evidență
Primăria(*) COM TASCA	Nr. 2 din 10 / 08. 2022. (zi/luna/an) (*)
Numele şi prenumele funcționarului primăriei care primeşte cererea (*) SON ALEXANDRU	Semnătura funcționarului care primeşte oferta de vânzare(*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar, BEJAN N. CONSTANTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BEJAN C CONSTANTIN, CNP ....., in calitate de proprietar, identificat(ă) cu CI. seria ....., eliberat(ă) de SPCLEP BICAZ data şi locul naşterii ....., localitatea TAŞCA, judetul/tara NEAMȚ
2. (**) cu domiciliul in: localitatea TAŞCA, str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul NEAMȚ, codul postal ..... tara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,
3. (**) resedinta în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
4. (***) Prin ..... (numele si prenumele), CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judet/sector. ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....
2. Din categoria "arendasi" .....
3. Din categoria "proprietari vecini" N – COM. TASCA (NC. 50 662), S – O.S. BICAZ, E – MOST. DET. GALEANU IORGU, ȘTIRBU AL. ILEANA; V – DRAGOI GHIORGHE
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..... ha situat în extravilanul localității TAŞCA, identificat cu numar cadastral 50 917, înscris în cartea funciară nr. 50 917 a localității TAŞCA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da☐Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐Nu ☐;
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situateîn extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Cod 291 A4/t2 60 B 100 Tip. de SC ROTAREXIM SA, Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353

In susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare1:

1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- certificat de atestare fiscală;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

1. .....;
2. .....;
3. .....;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

BEJAN N. CONSTANTIN

Vanzator/Imputernicit,

BEJAN C. CONSTANTIN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 10.08.2022

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, BEJAN N. CONSTANTIN BEJAN C. CONSTANTIN .....CNP. .....
având adresa de comunicare în: localitatea. TASCA ....., str. .....
nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judetul/sectorul NEAMT ....., codul poştal. .....
e-mail. ..... telefon ..... vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafaţă de 1,1601 (ha), la preţul de. 31.000 (TREIZECI SI UNA MII) lei[2]
Condiţiile de vânzare sunt următoarele. .....
.....
.....
.....
.....

Date privind identificarea terenlui:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/ Judeţul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	TASCA Jud. NEAMT	1,1601	50917	50917			FANETE	
Veriificat primărie[4]								

Cunoscand că falsul în declaraţii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

BEJAN N. CONSTANTIN
Vanzator/Imputernicit,
BEJAN C. CONSTANTIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
.....

Data 10.08.2022

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscite informaţiile.
- (1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre şi litere.
- (3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fânetele, serele, solarele, răsadniţele şi alte asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.
- (4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale. evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

Cod 231.3 A4.11 60 B 100 Tip. de SC ROTAREXIM SA. Rm. Valcea, Tel./fax: 0250 730353