

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate
în comuna Tașca, județul Neamț

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară, din
data de 31 ianuarie 2022;**

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.114/1996 a Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Norme metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin HG nr.1275/2000, modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobarea al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.505/25.01.2022;
- b) referatul de specialitate întocmit de doamna Butunoi Elena, referent în cadrul compartimentului impozite și taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca, împreună cu Comisia socială pentru analizarea și repartizarea locuințelor de tip ANL, înregistrat cu nr.499/25.01.2022;
- c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr.3 din 05.01.2022 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din blocul ANL Tașca;
- b) prevederile HCL Tașca nr.4 din 05.01.2022 privind aprobarea listelor de repartizare a apartamentelor din blocul ANL Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. (1) Se aprobă calcul a chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din comuna Tașca, județul Neamț, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani, și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/venituri din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de ponderare aplicat este de 1,00%.

Art. 2. Chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3. (1) Chiria netă anuală pentru locuințele pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe va acoperi recuperarea investiției, cheltuielile de întreținere curentă, reparațiile curente, reparații capitale și administrare, plus cota autorității publice.

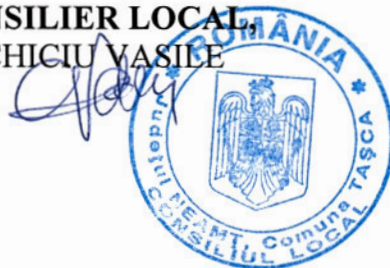
(2) Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției construcției se ponderează în funcție de venitul pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, comparat cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Art. 4. Biroul financiar-contabil, impozite și taxe și resurse-umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CHICIU VASILE**



**Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar General U.A.T Tașca,
ROȘU ELENA**

NR. 12 DIN 31.01.2022

Total consilieri locali: 11

Prezenți: 11

Pentru: 11

Împotriva: 0

Abțineri: 0

PRIMARIA COMUNEI TASCA
JUDETUL NEAMT

ANEXA 1 LA H.C.L. TASCA

NR. 31.01. 2022

CHIRIASI < 35 ANI

Nr. Crt.	Nr. Ap.	NUME/ PRENUME	TIP Apartament	Nr. Camere	Suprafata utila (A.U)	A.C.D	VARSTA	Val chirie cf L152/199 8 Art.9	Venit net/membru	Val chirie cf L152/199 8 Art.9(1)
1	1	SCURTU DRAGOS PARASCHIV	AP.1 CAM TIP2	1	37,67	60,29	25	210,72	1890,25	210,72
2	5	SON ALEXANDRU	AP.1 CAM TIP 3	1	42,11	66,18	34	205,61	817,63	81,76
3	11	BAROI FLORIN STEFAN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	21	210,72	2092,80	210,72
4	16	FLUERASU NECULAI COSMIN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	23	210,72	1855,83	210,72
5	18	FLUERASU CRISTIAN STELIAN	AP.1 CAM TIP 1	2	37,93	60,67	23	212,05	1458,63	212,05
6	21	NITA STEFAN CIPRIAN	AP.1 CAM TIP 2	1	37,67	60,29	21	210,72	3077,00	234,14
TOTAL										1160,11

CHIRIASI > 35 ANI

Nr. Crt.	Nr. Ap.	NUME/ PRENUME	TIP Apartament	Nr. Camere	Suprafata utila (A.U)	A.C.D	VARSTA	Val chirie cf L152/199 8 Art.9	Venit net/membru	Val chirie cf L152/199 8 Art.9(1)
5	17	ANDONESEI IONELA GABRIELA	AP.2 CAM TIP1	2	59,03	94,76	35	354,08	630,11	63,01
TOTAL GENERAL										1223,12

ÎNTOCMIT,
Compartiment Impozite și taxe

Asafei Gabriel
