

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA**

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de **261 mp**, aferent construcției proprietate personală, situate în sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Țepeș-Bobescu Simion

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinara în ziua de 26 august 2021;**

**I. Analizând temeiurile juridice:**

- a) art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**II. Ținând cont de:**

- a) Cererea nr.1786/2021 a domnului Țepeș-Bobescu Simion, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 261 mp, pe care se află o construcție, proprietate personală a acestuia;
- b) Contractul de vânzare-cumpărare, prin încheierea de autentificare nr.504/02.04.2015, încheiat între domnul Țepeș-Bobescu Simion și domnul Fârțigu Dumitru, reprezentant al ConsumCoop Tașca Societate Cooperativă, întocmit de către notar public Mîrșu Maria;
- c) Extrasul de Carte Funciară a terenului în suprafață de 261 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 50691, teren situat în intravilanul satului Tașca, strada Poiana, comuna Tașca, județul Neamț;
- d) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.4984/17.08.2021;
- e) referatul de specialitate nr. 4985/17.08.2021, întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier cu atribuții temporare de urbanism și amenajarea teritoriului;
- f) Raportul de evaluare nr.3148 din data de 12.05.2021, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Moraru Adriana, reprezentant SC E-Valoarea SRL, Neamț Hîrlău, strada Bogdan Vodă nr.28, pentru terenul în suprafață de 261 m.p., situat în intravilanul satului Tașca, domeniul privat, comuna Tașca, strada Poiana, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- g) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**III. Luând act de:**

- a) prevederile HCL Tașca nr. 26/30.03.2021 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Tașca, județul Neamț;  
**În conformitate** cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA, adoptă prezenta,**

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se însușește **Raportul de evaluare** nr.3148 din data de 12.05.2021 întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Moraru Adriana, reprezentant SC E-Valoarea SRL, Neamț Hîrlău, strada Bogdan Vodă nr.28, pentru terenul în suprafață de 261 m.p., situat în intravilanul satului Tașca, domeniul privat, comuna Tașca, strada Poiana, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare conform anexei nr.1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă **vânzarea directă** a terenului în suprafață de **261 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Tașca, strada Poiana, comuna Tașca, județul Neamț, cu **NC 50691**, înscris în CF nr.50691, **către domnul Țepeș-Bobescu Simion** care, are drept de preempțiune, în calitate de proprietar asupra construcției existente pe acest teren.

**Art.3** **Prețul vânzării** terenului menționat la art.2 este de **5 euro/mp** și va fi stabilit la cursul valutar al BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

**Art.4** Se împuternicește doamna Ursache Daniela, în calitate de primar al comunei Tașca, să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare, autentificat la notar.

**Art.5** Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, domnului Țepeș-Bobescu Simion, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.6** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTELE DE SEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
URSACHE MIHAI**



**Contrasemnează pt. legalitate,  
SECRETAR GENERAL  
ROȘU ELENA**

**Nr. 65 din 26.08.2021**

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 10

Pentru: 9

Împotrivă: 0

Abțineri: 1