

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA**

**H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea HCL Tașca nr.106/17.12.2020 privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 de la SC Aqua Parc SRL, la SC Helgra Decora SRL

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinara în ziua de 30 martie 2021;**

**Analizând temeiurile juridice:**

- a) Prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 1.315 - 1.320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.327, alin.(1), lit. „f,, alin.(5)-(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Ținând cont de:**

- a) cererea SC Aqua Parc SRL, înregistrata la Primaria comunei Tașca, sub nr.5266/12.08.2020, prin care SC Aqua Parc SRL solicita preluarea Contractului de Concesionare nr. 1985/04.06.2014, încheiat pentru suprafata de 5000 m.p + 2923 mp ce rezultă din actul adițional nr.1005/31.03.2015 la contractual anterior menționat, teren proprietate privata a comunei Tașca, de la SC Aqua Parc SRL, la SC Helgra Decora SRL;
- b) Acordul scris nr.372/15.03.2021 al SC Helgra Decora SRL;
- c) Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 încheiat între comuna Tașca și SC Aqua Parc SRL;
- d) Actul adițional nr1005/31.03.2015 la Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 încheiat între comuna Tașca și SC Aqua Parc SRL;
- e) Contractul de Vânzare - cumpărare, autentificat sub nr. 1973/13.11.2020 la Biroul Individual Notarial Bursuc Raluca, cu sediul în Roznov, județul Neamț, încheiat între SC Aqua Parc și SC Helgra Decora SRL;
- f) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.2080/29.03.2021;
- g) Referatul de specialitate, întocmit de doamna Soponari Georgeta, consilier cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr.2081/29.03.2021;
- h) Referatul de admitre nr.21343/11.12.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Bicaz pentru imobilul teren, în suprafață de 7923 mp cu NC 51384 –C1;C2;
- i) Încheierea de autentificare nr.433/17.03.2021a actului de alipire a suprafețelor de teren cu NC 50656 și NC 50742 eliberată de Societatea Notarială Profesională „Mîrșu Maria-Băluț Maria-Liliana;



- j) Extrasul de Carte Funciară nr.51384, cu NC nr.51384 pentru suprafața de 7.923 mp teren situate în domeniul privat al comunei Tașca;
- k) Încheierea nr.5592/18.03.2021 eliberat de Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Bicz;
- l) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**III. Luând act de :**

- a) Prevederile HCL Tașca nr.11/29.01.2021 privind alipirea unor imobile aparținând Domeniului privat al comunei Tașca, județul Neamț;

**În conformitate** cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Comunei Tașca adoptă următoarea,**

**HOTĂRÂRE :**

**Art.I** Se modifică **art.1 din HCL Tașca nr.106/17.12.2020** privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 de la SC Aqua Parc SRL, la SC Helgra Decora SRL, întrucât acesta nu și-a produs efectele juridice până la această dată **și va avea următorul cuprins:**

**„Art.1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune a terenului în suprafață de 7923 m.p., teren din domeniul privat al comunei Tașca, cu NC 51384, înscris în Cartea Funciară 51384 de la SC Aqua Parc, către SC Helgra Decora SRL, în calitate de proprietar al construcțiilor C1 și C2 situate pe acest teren, începând cu data de 1 aprilie 2021.”**

**ART.II** Celelalte articole ale HCL Tașca nr.106/17.12.2021 privind transmiterea dreptului de concesiune prevazut in Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 de la SC Aqua Parc SRL, la SC Helgra Decora SRL rămân neschimbate.

**ART.III** Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, SC Aqua Parc SRL, SC Helgra Decora SRL, Compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului, registrul agricol, biroului financiar-contabil, impozite și taxe și resurse-umane, Instituției Prefectului Județul Neamț, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.IV** La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER LOCAL,**

**GRAMA ILIE**



**Contrasemnează pt. legalitate,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ROȘU ELENA**

**Nr. 35 din 30.03.2021**

Total consilieri locali: 11

Prezenți :11

Pentru:11

Împotrivă:0

Abțineri: 0

