

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor lunare pentru folosința locuințelor A.N.L, situate în comuna Tașca, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară, din data de 29 ianuarie 2021;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 962 din 27 septembrie 2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 114/1996 a Locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Norme metodologice de aplicare a Legii Locuinței nr.114/1996, aprobate prin HG nr.1275/2000, modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c) coroborate cu art. 139 alin. (3) lit. „g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Tașca;
- b) referatul de specialitate întocmit de doamna Butunoi Elena, referent în cadrul compartimentului impozite și taxe, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr.111 din 28.12.2020 privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din blocul ANL Tașca;
- b) privind aprobarea listelor de repartizare a apartamentelor din blocul ANL Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al comunei Tașca adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă calcul a chiriilor aferente contractelor de închiriere pentru unitățile locative construite de către Agenția Națională pentru Locuințe din comuna Tașca, județul Neamț, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de

35 de ani, și a coeficienților care stau la baza recalculării acestor chirii, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Pentru titularii contractelor de închiriere care nu prezintă adeverințe cu veniturile realizate/venituri din alte activități sau declarație notarială că nu realizează nici un venit, coeficientul de ponderare aplicat este de 1,00%.

Art. 2. Chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3. (1) Chiria netă anuală pentru locuințele pentru tineri, construite de Agenția Națională pentru Locuințe va acoperi recuperarea investiției, cheltuielile de întreținere curentă, reparațiile curente, reparații capitale și administrare, plus cota autorității publice.

(2) Chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției construcției se ponderează în funcție de venitul pe membru de familie realizat în ultimele 12 luni, comparat cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată.

Art. 4. Biroul financiar-contabil, impozite și taxe și resurse-umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tașca va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art. 6 La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
CHIȘOR MARGETA**



**Contrasemnează pt. legalitate,
Secretar General U.A.T Tașca,
ROȘU ELENA**

NR. 12 DIN 29.01.2021

Total consilieri locali: 11
Prezenți: 11
Pentru: 11
Împotrivi: 0
Abțineri: 0

PRIMARIA COMUNEI TASCA
JUDETUL NEAMT

ANEXA 1 la H.C.L. TASCA
NR. 12/29.01.2021

CHIRIASI PANA IN 35 ANI

NR CRT	Nr. Ap	NUME/ PRENUME	TIP Apartament	Nr. Camere	Suprafata utila (A.U)	A.C.D	VARSTA	Val chirie cf	Venit net/membu	Val chirie cf
1	1	LIBER	AP. 1 CAM TIP 2	1	37.67	60.29	34	178.22	0.00	0
2	2	ANEI ANDREEA NICOLETA	AP. 2 CAM TIP 1	2	59.03	94.76	33	280.12	1110.00	111
3	3	NEGRU GEANINA ALEXANDRA MARIA	AP. 1 CAM TIP 1	1	37.93	60.67	28	179.34	779.90	77.99
4	4	RIBU GEORGIANA	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	27	263.24	1032.10	103.21
5	5	LIBER	AP. 1 CAM TIP 3	1	42.11	66.18	22	195.63	1068.08	0
6	6	ROIBU VASILE DORIN	AP. 1 CAM TIP 2	1	37.67	60.29	29	178.22	1303.50	130.35
7	8	DRAGOIU TRAIAN AUGUSTIN	AP. 1 CAM TIP 1	1	37.93	60.67	20	179.34	1298.79	129.88
8	9	APREUTESEI GHIORGHITA CRISTIAN	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	32	263.24	903.46	90.34
9	11	BAICEANU STEFANA CEZARA	AP. 1 CAM TIP 2	1	37.67	60.29	28	178.22	747.04	74.70
10	13	PITA IOAN	AP. 1 CAM TIP 1	1	37.93	60.67	22	201.76	1833.83	201.76
11	14	GALEANU DANUT	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	32	263.24	942.77	94.27
12	15	ACATRINEI DIANA NICOLETA	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	33	296.14	1420.80	284.16
13	16	FLUERASU OCTAVIAN	AP. 1 CAM TIP 2	1	37.67	60.29	29	222.78	5320.66	222.78
14	17	SCURTU DRAGOS PARASCHIV	AP. 2 CAM TIP 1	2	59.03	94.76	24	315.13	1979.79	315.13
15	18	CHISOR CRISTINA GEORGIANA	AP. 1 CAM TIP 1	1	37.93	60.67	21	224.18	3712.25	224.12
16	19	CHIRILA ANDRA MIHAELA	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	26	263.24	1086.58	108.65
17	21	ROSU DORIN VASILE	AP. 1 CAM TIP 2	1	37.67	60.29	34	200.5	1389.50	200.50
18	22	BUDACA VASILICA	AP. 1 CAM TIP 1	1	37.93	60.67	33	179.34	1333.25	133.32
19	23	GHEȚ ANA MARIA	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	33	263.24	947.04	94.70
TOTAL										

CHIRIASI CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI

NR CRT	Nr. Ap	NUME/ PRENUME	TIP Apartament	Nr. Camere	Suprafata utila (A.U)	A.C.D	VARSTA	Val chirie cf	Venit net/membu	Val chirie cf
1	7	LOMURA GHEORGHE DANIEL	AP. 2 CAM TIP 1	2	59.03	94.76	38	379.01	1425.86	285.17
2	10	RABU ROXANA CLAUDIA	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	36	356.17	2081.90	356.17
3	12	ASAFTEI GABRIEL	AP. 2 CAM TIP 1	2	59.03	94.76	36	379.01	2656.50	379.01
4	20	IFRIM DINU	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	35	356.17	1536.58	307.30
5	24	TEPES ALINA GEORGIANA	AP. 2 CAM TIP 2	2	54.71	89.05	36	316.6	970.91	97.09
TOTAL										

TOTAL GENERAL 4021.60

INTOCMIT, BUTUNOI ELENA