

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA TAȘCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRĂRE**

privind alipirea unor imobile aparținând domeniului privat al comunei Tașca, județul Neamț

**Consiliul local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în sesiune ordinară, în ziua de 29 ianuarie 2021;**

**I. Analizând temeiurile juridice:**

a) art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art.100 și art.132 Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

c) art.879 și ale art.880 din Legea nr.287/2009 ®, cu modificările și completările ulterioare;

d) art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „c” art.136 și art.139, alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**II. Ținând cont de:**

a) referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.559/29.01.2021;

b) referatul de specialitate nr.560/29.01.2021 întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene, cu atribuții, temporar de urbanism și amenajarea teritoriului, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;

c) cererea SC Aqua Parc SRL, înregistrată la Primăria comunei Tașca, sub nr.5266/12.08.2020, prin care SC Aqua Parc SRL solicită preluarea Contractului de Concesionare nr. 1985/04.06.2014, încheiat pentru suprafața de 5000 m.p + 2923 mp ce rezultă din actul adițional nr.1005/31.03.2015 la contractul anterior menționat, teren proprietate privată a comunei Tașca, de la SC Aqua Parc SRL, la SC Helgra Decora SRL;

d) Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 încheiat între comuna Tașca și SC Aqua Parc SRL;

e) Actul adițional nr.1005/31.03.2015 la Contractul de Concesionare nr. 1985/04.06.2014 încheiat între comuna Tașca și SC Aqua Parc SRL;

f) Contractul de Vânzare- cumpărare, autentificat sub nr. 1973/13.11.2020 la Biroul Individual Notarial Bursuc Raluca, cu sediul în Roznov, județul Neamț, SC Helgra Decora SRL;

g) Referatul de admitere nr.21434/11.12.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și publicitate Imobiliară Bicăz pentru imobilul teren, în suprafață de 7923 mp cu NC 51384 – C1;C2;

h) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**În conformitate** cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA emite, următoarea,

## HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă alipirea unor imobile aparținând domeniului privat, al comunei Tașca, situat în intravilanul satului Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, și anume:

- **lotul nr.1**, în suprafață măsurată de **5000 mp**, cu **NC 50656**, situat în sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț;
- **lotul nr.2**, în suprafață măsurată de **2923 mp**, cu **NC 50742C1** situat în sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, în imediata apropiere a lotului nr.1.

**Art.2** **Lotul rezultat în urma alipirii** celor două suprafețe de teren, menționate la art.1, va avea suprafața măsurată de **7923 mp**, situat în satul Tașca, comuna Tașca, cu **NC 51384**, identificat conform **anexei nr.1 - Plan de încadrare în zonă și anexei nr.2** Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Suprafețele menționate la art.1, se alipesc în vederea transmiterii dreptului de concesiune de la SC Aqua Parc SRL, la SC Helgra Decora SRL, întrucât, aceasta din urmă a cumpărat construcțiile existente pe aceste terenuri;

**Art.4** Se mandatează doamna **Soponari Georgeta**, consilier cu atribuții temporar de urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca, să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

**Art.5** Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6** Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei Hotărâri, primarului comunei Tașca, doamnei Soponari Georgeta, consilier cu atribuții temporare de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Registrul Agricol, Instituției Prefectului județul Neamț în vederea verificării controlului pentru legalitate, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.7** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL  
CHISOAR MARGETA

CONTRASEMNEAZA, pt. legalitate  
SECRETAR GENERAL,  
ROȘU ELENA



**Nr. 11 din 29.01.2021**

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 11

Pentru: 11

împotriva:0

Abțineri:0