

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA**

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de 440 mp, aferent construcțiilor proprietate personală, situat în sat Ticoș-Floarea, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TOP AUTOSERVICE SRL

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinara în ziua de 17 DECEMBRIE 2020;**

**Analizând temeiurile juridice:**

- a) art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**Ținând cont de:**

- a) Cererea nr.7375/19.11.2020 a SC TOP AUTOSERVICE SRL, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 440 mp, care în prezent este concesionat de către aceasta;
- b) contractul de concesiune nr.2594/04.09.2006, încheiat între Comuna Tașca și SC TOP AUTOSERVICE SRL ;
- c) Referatul de aprobare a primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.7766/08.12.2020;
- d) Referatul de specialitate nr.7767/08.12.2020, întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier programe europene, cu atribuții de urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) autorizația de construire nr.7/19.03.2007, eliberată de Primăria comunei Tașca, pentru SC TOP AUTOSERVICE SRL;
- f) Certificatul de urbanism nr.35/19.10.2006 eliberat de Primăria comunei Tașca , domnului Diaconu Adrian, reprezentant SC TOP AUTOSERVICE SRL;
- g) Raportul de evaluare nr.7643 din data de 02.12.2020, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Moraru Adriana, reprezentant SC E-Valoarea SRL, Neamț Hîrlău, strada Bogdan Vodă nr.28, pentru terenul în suprafață de 440 m.p., situat în intravilanul satului Ticoș-Floarea, domeniul privat, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- h) Încheierea nr.11682/21.07.2020 a Oficului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz;
- i) Extrasul de Carte Funciară nr.50402, pentru NC 50402 pentru suprafața de teren de 440 mp;
- j) Extrasul de Carte Funciară nr.50402-C1 Tașca pentru NC 50402-C1 pentru construcții industriale cu suprafața de 160 mp;

k) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**În conformitate** cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește Raportul de evaluare nr.7643 din data de 02.12.2020, întocmit de evaluator autorizat EI, EPI, EBM, Moraru Adriana, reprezentant SC E-Valoarea SRL, Neamț Hîrlău, strada Bogdan Vodă nr.28, pentru terenul în suprafață de 440 m.p., situat în intravilanul satului Ticoș-Floarea, domeniul privat, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare, conform anexei nr.1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă **vânzarea directă** către SC TOP AUTOSERVICE SRL, a terenului în suprafață de **440 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Ticoș-Floarea, comuna Tașca, județul Neamț, cu NC 50402-C1. înscris în CF nr.50402-C1, având drept de preempțiune, în calitate de proprietar asupra construcției C1;

**Art.3 (1) Prețul vânzării** terenului menționat la art.2 este de **5,5 euro/mp** și va fi stabilit la cursul valutar al BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

**(2) Vânzarea** se va putea efectua la data plății integrale a imobilului menționat la Art.2.

**Art.4** Se împuternicește doamna Ursache Daniela, în calitate de primar al comunei Tașca, să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare, autentificat la notar.

**Art.5** Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului și viceprimarului comunei Tașca, SC TOP AUTOSERVICE SRL, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, Instituției, compartimentului registrul agricol, Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.6** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

CHICIU VASILE



Contrasemnează pt. legalitate,

SECRETAR GENERAL,

ROȘU ELENA

**Nr. 99 din 17.12.2020**

Total consilieri locali: 11

Prezenți:

Pentru:

Împotrivă:

Abțineri: