

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA**

**HOTĂRÂRE**

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de 22.664 mp, aferent construcțiilor proprietate personală, situat în zona industrială, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TC COMPIL IMPEX SRL.

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în ziua de 17 iulie 2020;**

**Analizând temeiurile juridice:**

- a) art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**Ținând cont de:**

- a) Cererea înaintată de către SC TC COMPIL IMPEX SRL , prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 22.664 mp, care în prezent este concesionat de către acesta;
- b) contractul de concesiune nr.2220/17.09.1993, încheiat între Comuna Tașca și SC „Leonte Romelcom” SRL;
- c) contractul de novatie nr.563/25.07.2014 încheiat între Comuna Tașca , în calitate de concedent, SC „Leonte Romelcom” SRL, în calitate de concesionar anterior și SC TC Compil ImpeX SRL, în calitate de concesionar nou;
- d) contractul de concesiune nr.539/23.04.1997, încheiat între Comuna Tașca și SC TCE 3 Brazi SRL;
- e) contractul de novatie nr.480/30.06.2014 încheiat între Comuna Tașca, în calitate de concedent, SC TC Trei Brazi SRL, în calitate de concesionar anterior și SC TC COMPIL IMPEX SRL, în calitate de concesionar nou;
- f) actul adițional la contractele de concesiune nr.2220/1993 și 539/1997;
- g) referatul de specialitate nr.4684/17.07.2020, întocmit de către domnul viceprimar Chiciu Vasile;
- h) Referatul de aprobare a primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.4685/17.07.2020;
- i) autorizația de construire nr.6/01.04.2015 și nr.17/12.09.2016, eliberate de Primăria comunei Tașca, pentru SC TCE COMPIL IMPEX SRL;
- j) Procesele-verbale la terminarea lucrărilor nr.7/19.05.2016 și nr. 3/10.04.2017, care atestă existența construcțiilor proprietate SC TCE COMPIL IMPEX SRL pe terenul concesionat de la Comuna Tașca;
- k) Raportul de evaluare nr.6977 din data de 09.10.2019, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Ing. Ioan Făcăleț, pentru terenul în suprafață de 22.664 mp, situat în intravilanul satului Tașca, zona industrială, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;

b) Extrasul de carte Funciară pentru terenul în suprafață de 22.664 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 50694-C1, C2, C3, C4, C5; **în conformitate** cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se însușește raportul de evaluare nr.6977 din data de 09.10.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Ioan Făcăleț, pentru terenul în suprafață de **22664 m.p.**, situat în intravilanul satului Tașca, zona industrială, comuna Tașca, județul Neamț, domeniul privat al comunei Tașca, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare, conform anexei nr.1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă vânzarea directă către SC TC COMPIL IMPEX SRL, a terenului în suprafață de **22.664 m.p.**, situat în domeniul privat, intravilanul satului Tașca, zona industrială, comuna Tașca, județul Neamț, cu NC **50694** înscris în CF nr.50694, având drept de preempțiune, în calitate de proprietar asupra construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și asupra platformelor betonate existente pe acest teren.

**Art.3 (1)** Prețul vânzării terenului menționat la art.2 este de **5,5 euro/mp** și va fi stabilit în cursul valutar al BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

**(2)** Plata menționată la alin.(1) se va efectua în cinci tranșe egale, respectiv în cinci luni consecutive.

**(3)** Vânzarea se va putea efectua la data plății integrale a imobilului menționat la Art.2.

**Art.4** Se împuternicește doamna Roșu Elena, în calitate de secretar general al comunei Tașca, să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare, autentificat la notar.

**Art.5** Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului și viceprimarului comunei Tașca, SC TC COMPIL IMPEX SRL, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legii în vigoare.

**Art.6** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL

BOGDAN VASIL



Contrasemnează pt. legalitate,  
SECRETAR GENERAL,  
ROSU ELENA

Nr.64 din 17.07.2020