

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind alipirea unor imobile aparținând domeniului public al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în sesiune ordinară, în ziua de 17 iulie 2020;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) prevederile H.G. nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- b) prevederile HG nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- c) art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.100 și art.132 Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.879 și ale art.880 din Legea nr.287/2009 ®, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „c” art.136 și art.139, alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.4616/15.07.2020;
- b) referatul de specialitate nr.4627/15.07.2020 întocmit de către doamna Soponari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene, cu atribuții, temporar de urbanism, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr.51341 Tașca, cu NC nr.51341 pentru suprafața de 513 mp;
- d) Extrasul de Carte Funciară nr.51331, cu NC nr. 51331-C1 Tașca, pentru suprafața de 1263 mp;
- e) Referatul de admitere nr.11001/13.07.2020 pentru alipirea celor două imobile;
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, pentru suprafața de 1776 mp;
- g) Extrasul din Planul cadastral de Carte Funciară pentru imobil NC 51348 UAT Tașca;
- h) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr.24/26.03.2019 privind modificarea și completarea HCL Tașca nr.135/27.11.2017 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tașca, județul Neamț, atestat prin HG nr.136/2001(anexa nr.64), modificată și completată prin HG nr.650/2007, anexa 36;

b) prevederile HCl Tașca nr. 38 din 18.05.2020 privind alipirea unor imobile aparținând domeniului public al comunei Tașca, județul Neamț

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile aparținând domeniului public, al comunei Tașca, situate în intravilanul satului Tașca, zona centrală DN12C comuna Tașca, județul Neamț, și anume:

– lotul nr.1, în suprafață măsurată de **513 mp**, cu **NC 51341**, teren adiacent Căminului Cultural Tașca;

– lotul nr.2, în suprafață măsurată de **1263 mp**, cu **NC 51331-C1** situat în zona centrală, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, teren pe care se află construit Căminului Cultural Tașca,

Art.2 Lotul rezultat în urma alipirii celor două suprafețe de teren, menționate la art.1, va avea suprafața măsurată de **1776 mp**, situat în satul Tașca, comuna Tașca, cu **NC 51348**, identificat conform **anexei nr.1** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, **anexei nr.2**- Plan de încadrare în zonă, și **anexei nr.3** Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Suprafețele menționate la art.1, se alipesc în vederea emiterii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de investiții „Schimbare de destinație extindere cămin cultural, parțial construit în Centru comunitar multifuncțional P+1, din comuna Tașca, județul Neamț pe teritoriul Microregiunii Gal Ceahlău”.

Art.4 Se mandatează doamna Soponari Georgeta să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

Art.5 Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei Hotărâri, primarului comunei Tașca, doamnei Soponari Georgeta, consilier cu atribuții temporare de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Registrul Agricol, Instituției Prefectului județul Neamț în vederea verificării controlului pentru legalitate, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
BOGDAN VASILE



CONTRASEMNEAZA, pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
ROȘU ELENA

Nr. 63 din 17.07.2020

Prezenta hotărâre este:
Prezenta: 9
Pentru: 9
Împotriva: 0
Abținuți: 0

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

Adresa: Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicz, Judetul Neamt

Nr.	11001
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TAȘCA
Domiciliul Loc. Tasca, Jud. NeamtReferitor la cererea inregistrată sub numărul **11001** din data **13-07-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51331** situat in Loc. Tasca, Jud. Neamt, UAT Tasca avand suprafata măsurată 1263 mp,
- 2) **51341** situat in Loc. Tasca, Jud. Neamt, UAT Tasca avand suprafata măsurată 513 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 51348, situat in Loc. Tasca, Jud. Neamt, UAT Tasca avand suprafata măsurată 1776 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-07-2020.

Situatia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANUSemnat digital de Gabriel
MoldovianuData: 2020.07.13 13:12:08
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz
Adresa: Str. Pietei, nr. 2, Oraș Bicăz, Județul Neamț

Nr.	11001
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA TAȘCA
Domiciliul Loc. Tasca, Jud. Neamț

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11001** din data **13-07-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **51331** situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 1263 mp;
- 2) **51341** situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 513 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 51348, situat în Loc. Tasca, Jud. Neamț, UAT Tasca având suprafața măsurată 1776 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-07-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIEL MOLDOVIANU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI C1
CU PROPOUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Situatia terenului si a constructiilor	Numele posesorului
51341-51331	(1:500)	Impatiu Teodor-Lucian, Esca, srb. Noastre
Cartea Funciara nr.	51341-51331	Unitatea Administrativ-teritoriala (U.A.T.)
		Telestiuta



Tabel de incercare procedurii pentru alipire terenuri

Situatia actuala (teren de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cat.	Suprafata (mp)	Nr. cat.	Suprafata (mp)
31341	513	51348	1770
513	361		
Total		Total	1776

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria
RO-NI-F nr. 0135767/04/2017

Confirm executarea masuratorilor la teren,
validarea situatiilor documentatei cadastrale si
constatatiile de valabilitate ale actelor rezultate din teren

Date: 11.07.2020
Silviu
Marascu

Semnat digital de
Gabriel Moldovianu
Data: 2020.07.13
13.15.12 +03:00

In respect
Confirm intoczirea si validarea actelor de date cadastrale si
atribuiri de autoritatea cadastrului cadastral

cererea nr. 11001/13.07.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BICAZ

Str. Pietei, nr. 2, Oras Bicaz, Judetul Neamt

Nr. cerere	11001
Ziua	13
Luna	07
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51348 / UAT Tasca

TEREN intravilan

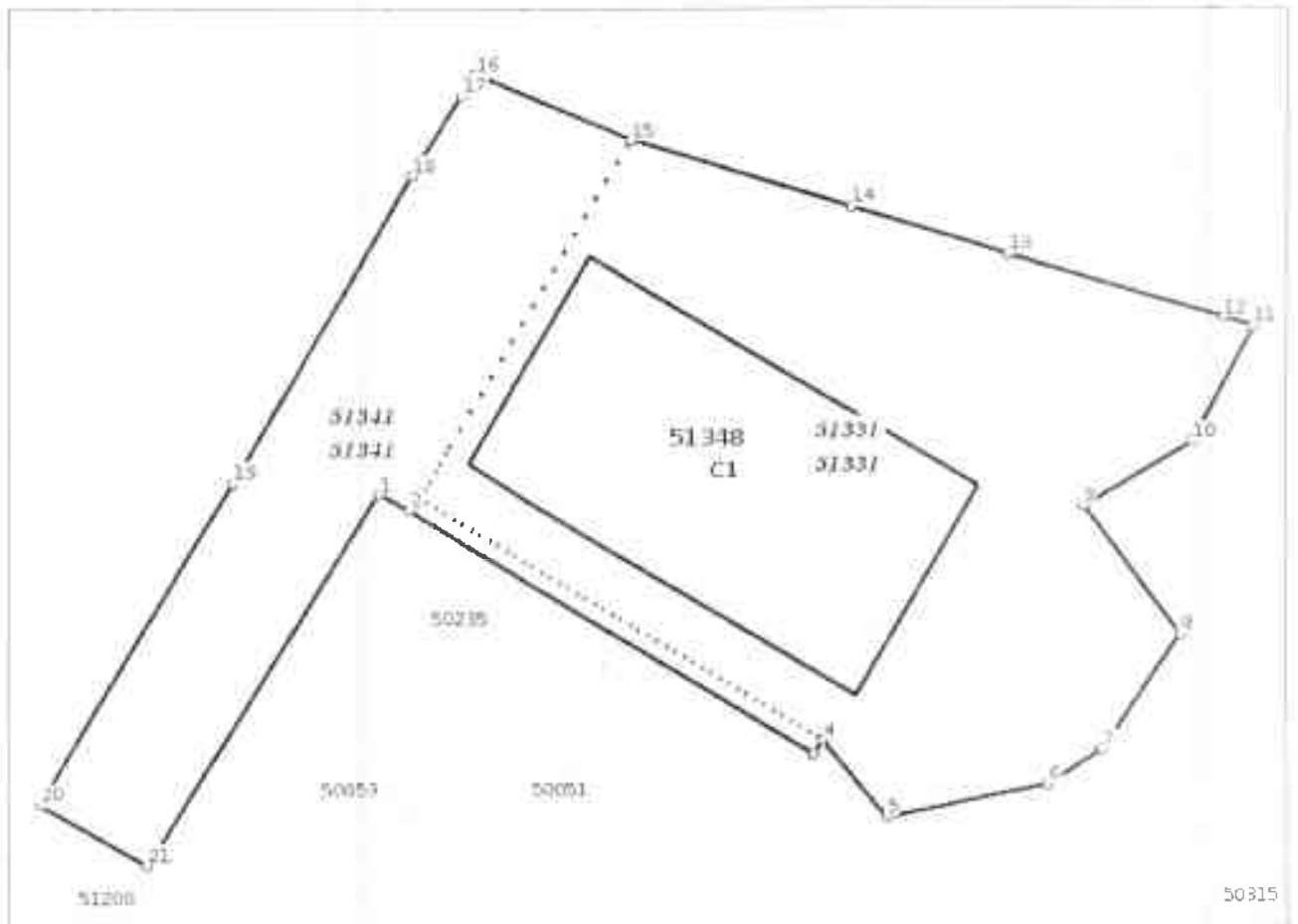
Adresa: Loc. Tasca, Jud. Neamt

Comuna/Oras/Municipiu: Tasca

Nr. cadastral	Suprafata	Observatii / Referinte
51348	1776	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1 353			
2	drum	DA	423			
TOTAL:			1.776			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51348-C1	construcții administrative și social culturale	417	Cu acte	Camion cultural P+1 construit din caramida, compus din: parter - bar, sala spectacol, scena, 3 holuri, 4 depozite, bibliotecă, grup sanitar, etaj depozit, camera tehnică, studio tv și hol. Suprafața construită desfășurată = 834 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.111	2	3	29.117
3	4	1.0	4	5	6.243
5	6	10.255	6	7	4.008
7	8	8.501	8	9	9.949
9	10	7.768	10	11	8.065
11	12	1.94	12	13	13.881
13	14	10.122	14	15	14.175
15	16	10.527	16	17	1.598
17	18	5.91	18	19	21.874
19	20	23.023	20	21	7.649
21	1	26.791			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este furnizată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr. Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11001	13.07.2020	14.07.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11001 înregistrată la data de 13.07.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresă
1	51331	1263	Loc. Tasca, Jud. Neamt
2	51341	513	Loc. Tasca, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 13-07-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL MOLDOVIANU