

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

de aprobare a Criteriilor de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în ziua de 24 iunie 2020;

Analizând temeiurile juridice:

- a) Art.14, alin.(7), alin.(8), alin.(9), Anexa nr.11 din **HG nr.962/2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- b) Art.8, alin.(3) din **Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art.7, alin.(2), cartea a V-a titlul IX cap. V "Contractul de locațiune" din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) cap.III, art.30, Anexa nr.8 din **HG nr.1275/2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- e) art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „c” și „d”, alin.(6), lit. „a” și „b”, alin.(7), lit. „q” și art.332 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.4054/24.06.2020;
- b) Referatul de specialitate întocmit de către doamna Diana-Nicoleta Luca, consilier în cadrul compartimentului programe europene, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca, înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.4055/24.06.2020;
- c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Luând act de:

- a) Avizul favorabil nr.70774/2020 pentru propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adoptate prin HCL Tașca nr.31./29.04.2020;

În baza prevederilor art. 196, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă **Criteriile** de acces la locuință și Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

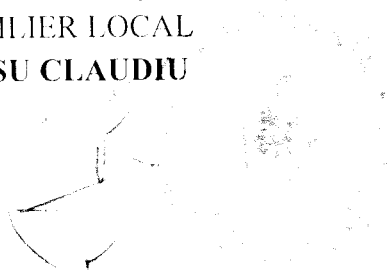
(2) Criteriile și condițiile menționate la alin. (1) sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Actele necesare dovedirii îndeplinirii criteriilor de acces la locuință, precum și cele ce vor sta la baza evaluării conform Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj, sunt prevăzute în **Anexa nr. 2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul comunei Tașca și Comisia Socială de analiză și evaluare a cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

Art.3 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, Comisiei Sociale de analiză și evaluare a cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea efectuării controlului pentru legalitate, compartimentului relații cu publicul, în vederea aducerii la cunoștință publică și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
URSU CLAUDIU**



**Contrasemnează pt.legalitate
Secretar General UAT Tașca,
ROȘU ELENA**

Nr. 52 din 24.06.2020

Consilieri în funcție: 11

Consilieri prezenți: 11

Voturi pentru: 11

Voturi împotriva : 0

Abțineri:0

Anexa nr.1 la HCL Tașca nr. 52 din 24.06.2020

CRITERII pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea. *atât în comuna Tașca, cât și, după caz, în localitatea din afara comunei Tașca unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.*"

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. **De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.**

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Tașca, sau în alte localități situate în limita a 50 km de comuna Tașca.,

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Tașca trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Tașca."

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește *ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.*

Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Nr. crt.	CRITERII DE IERARHIZARE	PUNCTAJ	PUNCTAJ OBTINUT
1.	SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ		
1.1.	Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 p	
1.2.	Tolerat în spațiu	7 p	
	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar		
1.3	mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv	5 p	
1.4	mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv	7 p	
1.5	8 mp și până la 12 mp inclusiv	9 p	
1.6	mai mică de 8 mp	10 p	
<p><i>În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.</i></p>			
2.	STAREA CIVILĂ ACTUALĂ		
	a) căsătorit	10 p	
	b) necăsătorit	8 p	
2.2.	Nr. de persoane în întreținere:		
	1 copil	2 p	
	2 copii	3 p	
	3 copii	4 p	
	4 copii	5 p	
	Mai mult de 4 copii	5 p + 1 pct. pt. fiecare copil în plus	
	Alte persoane indiferent de numărul acestora	2 p	
3.	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 p	
4.	VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
4.1	până la 1 an	1 p	
4.2	între 1 și 2 ani	3 p	
4.3	între 2 și 3 ani	6 p	
4.4	între 3 și 4 ani	9 p	
4.5	pentru fiecare an peste 4 ani	4 p	
5.	NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ		
5.1	fără studii și fără pregătire profesională	5 p	
5.2	cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 p	
5.3	cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 p	
5.4	cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 p	

5.5	Cu studii superioare	15 p	
	<i>NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii</i>		
Nr. crt.	CRITERII DE IERARHIZARE	PUNCTAJ	PUNCTAJ OBTINUT
6	SITUAȚII LOCTIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
6.1	Tinerii proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 p	
6.2	tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 p	
6.3	tineri evacuați din case naționalizate	5 p	
7	VENITUL MEDIU NET LUNAR/ MEMBRU DE FAMILIE		
7.1	mai mic decât salariul minim pe economie	15 p	
7.2	între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10 p	

NOTE:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

DOCUMENTELE ce se depun la dosarul de solicitare a locuinței destinate închirierii pentru tineri, construite prin A.N.I.

- cerere tip model anexa nr.1 - în care se va consemna numărul de camere solicitat;
- copie după certificatul de naștere al solicitantului și membrilor de familie și /sau altor persoane aflate în întreținere;
- copie după actul de identitate al solicitantului și membrilor de familie și /sau altor persoane aflate în întreținere;
- copie după certificatul de căsătorie(dacă este cazul);
- sentința de divorț definitivă și irevocabilă (dacă este cazul);
- documente din care să rezulte luarea în întreținere a altor persoane în condițiile legislației în domeniu , sentința judecătorească privind obligația întreținerii sau contract de întreținere autentificat notarial (dacă este cazul);
- declaratie notarială din care să rezulte că titularul cererii de locuința și membrii familiei acestuia - soț / soție, copii si / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia -nu dețin si nu au deținut o altă locuința în proprietate si / sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie proprietate de stat, proprietate a unitații administrativ-teritoriale sau a unitații în care-si desfașoară activitatea în comuna Tașca și /sau pe o distanță de până 50 km.
- contract de închiriere înregistrat la Administrația locală a finanțelor publice - în cazul în care solicitantul este chiriaș în spațiul din fondul locativ-privat-(în contact se va menționa în mod expres suprafața locuibilă) (dacă este cazul);
- Adeverință de la Asociația de proprietar cu numărul de personae care plătesc întreținerea (după caz);
- documente din care să rezulte **suprafața locuibilă** deținută (cu chirie/ tolerat în spațiu) m.p. / (contract de vânzare-cumparare; schița locuinței; extras C.F; adeverința de impunere);
- documente din care să rezulte dacă solicitantul, un alt membru al familiei si / sau aflat în întreținere suferă de o boală care necesită potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, **certificat medical** (dacă este cazul) **semnat de medicul de specialitate și de conducătorul institufiei medicale**);
- adeverința de la locul de muncă al titularului de cerere din care să rezulte salariul brut și net, însoțită de o copie după contractul de muncă (titularizarea pe post în cazul celor din învățământ ordinul de repartee pentru rezidenți sau stagiaari). Copiile vor fi certificate pentru autenticitate de către unitatea emitentă a adeverinței; Adeverinte de la locul de muncă din care să rezulte salariul brut, salariul net, cupon pensie, cupon alocatie, adeverinta de venit de la Administratia Finantelor Publice (după caz) ale tuturor membrilor familiei care vor locui împreună în locuinta de tip A.N.I.;
- documente din care să rezulte nivelul de studii și / sau pregătire profesională a titularului de cerere (diplomă; certificat; atestat, foaie matricolă; etc.);
- declarație pe proprie răspundere că va locui efectiv în locuința repartizată;
- alte documete sau înscrisuri pe care le consideră necesare în sprijinul aplicării prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererii.

Notă: După verificarea documentelor de la dosar și vizarea copiilor pentru conformitate cu originalul, actele în original se înapoiază titularului de dosar

