

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂRE

privind alipirea **unor** imobile aparținând domeniului **public** al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în sesiune extraordinară -de îndată, în ziua de 18 mai 2020;

I. Analizând temeiurile juridice:

- a) prevederile H.G. nr.1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- b) prevederile HG nr.650/2007 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț;
- c) art. 25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.100 și art.132 Ordinului nr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art.3, alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.879 și ale art.880 din Legea nr.287/2009 ®, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „c” art.136 și art.139, alin.(3), lit. „g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

II. Ținând cont de:

- a) referatul de aprobarea al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.3072/18.05.2020;
- b) referatul de specialitate nr.3073/18.05.2020 întocmit de către doamna Sopenari Georgeta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene, cu atribuții, temporar de urbanism, din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Extrasul de Carte Funciară nr.50020-C1 Tașca, pentru suprafața de 535 mp, pe care se află construită clădirea Căminului Cultural Tașca;
- d) încheierea nr.7986/04.05.2020 eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz;
- e) Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 535 mp;
- f) Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, anexa 1.36;
- g) Plan de amplasament și delimitare a imobilului pentru suprafața de 1263 mp, cu NC 51331;

III. Luând act de:

- a) prevederile HCL Tașca nr.24/26.03.2019 privind modificarea și completarea HCL Tașca nr.135/27.11.2017 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tașca, județul Neamț, atestat prin HG nr.136/2001(anexa nr.64), modificată și completată prin HG nr.650/2007, anexa 36;

În conformitate cu prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea unor imobile aparținând domeniului public, al comunei Tașca, situate în intravilanul satului Tașca, zona centrală DN12C comuna Tașca, județul Neamț, si anume:

– lotul nr.1, în suprafață măsurată de **535 mp**, pe care se află construită clădirea Căminului Cultural, Tașca, având NC 50020-C1;

– lotul nr.2, în suprafață măsurată de **728 mp**, situat în zona centrală, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, teren adiacent Căminului Cultural Tașca, având NC 51328, teren curți construcții + drum.

Art.2 Lotul rezultat în urma alipirii celor două suprafețe de teren, menționate la art.1, va avea suprafața măsurată de **1263 mp**, situat în satul Tașca, comuna Tașca, **NC 51331**, identificat conform **anexei nr.1** - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, **anexei nr.2**- Plan de încadrare în zonă, și **anexei nr.3** Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Suprafețele menționate la art.1, se alipesc în vederea emiterii autorizației de construire pentru realizarea obiectivului de investiții „ Schimbare de destinație extindere cămin cultural, parțial construit în Centru comunitar multifuncțional P+1, din comuna Tașca, județul Neamț pe teritoriul Microregiunii Gal Ceahlău”.

Art.4 Se mandatează doamna Soponari Georgeta să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor menționate la art.1.

Art. 5 Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

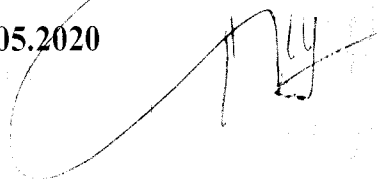
Art.6 Secretarul general al comunei Tașca va comunica prevederile prezentei Hotărâri, primarului comunei Tașca, doamnei Soponari Georgeta, consilier cu atribuții temporare de urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, compartimentului Registrul Agricol, Instituției Prefectului județul Neamț în vederea verificării controlului pentru legalitate și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.7 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare..

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ȚEPEȘ-BOBESCU SIMION

CONTRASEMNEAZA, pt. legalitate
SECRETAR GENERAL,
Roșu Elena

Nr. 38 din 18.05.2020



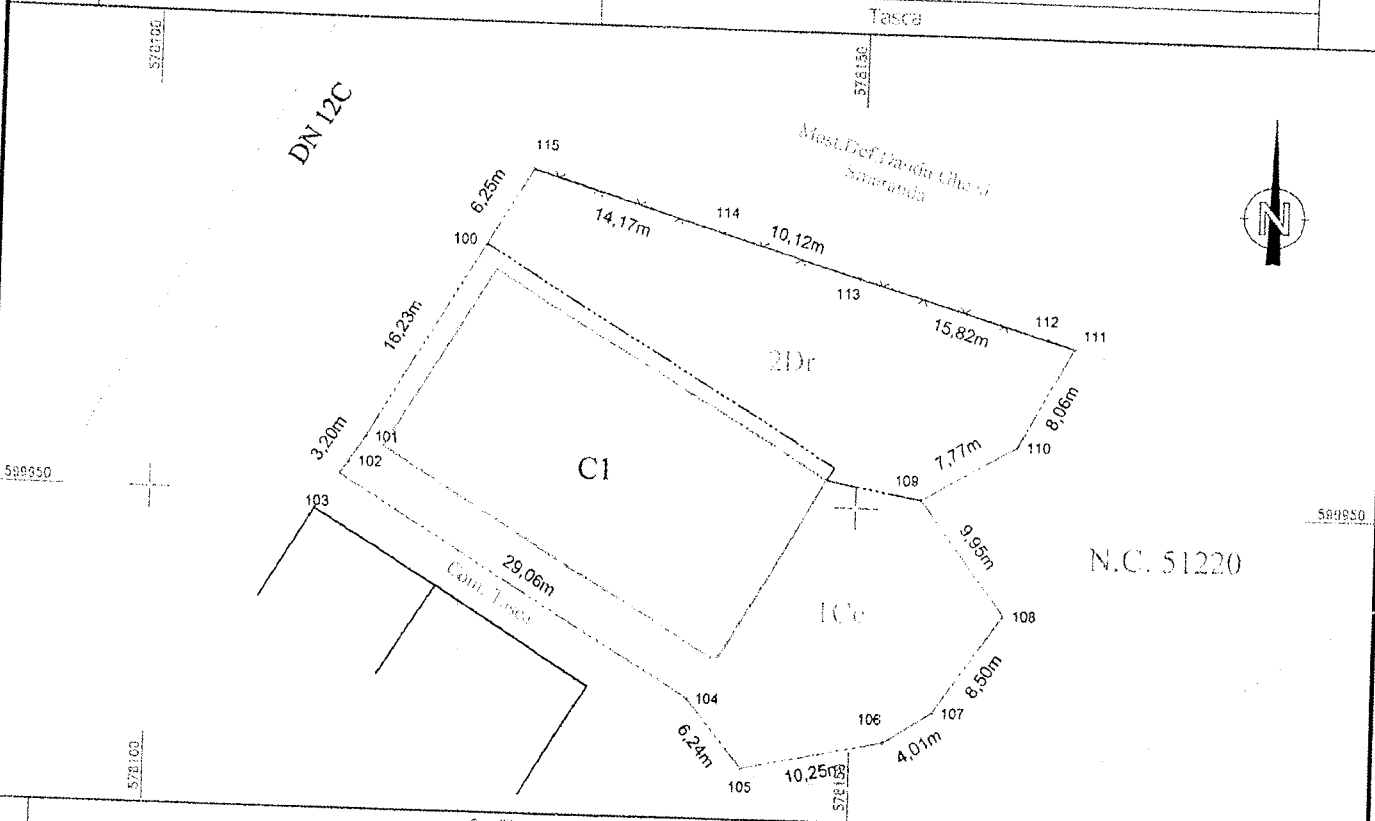
ANEXA Nr. 1.35 la regulament

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51331	1263 mp	Intravilan Tasca, Com. Tasca, jud. Neamț
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tasca	



A. Fișa referitoare la teren

nr. parcelă	Categoriile de teren	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	840	Imobilul este delimitat prin limita convențională, zidul construcției și gard de beton.
2	Dr	423	
Total		1263	

B. Fișa referitoare la construcții

Cod. Constr.	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	417	S. construită la sol : 417 mp; Camin cultural P+1 construit din caramida, compus din : parter - bar, sala spectacol, scena, 3 holuri, 4 depozite, biblioteca, grup sanitar; etaj - depozit, camera tehnica, studio tv și hol. Suprafața construită la sol = 417 mp. Suprafața construită desfășurată = 834 mp.
Total		417	

Suprafața din act a imobilului = 1263 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1263 mp

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Silviu Marascu

Semnat digital de Silviu Marascu

Data: 2020.05.12

09:34:41 +03'00'

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Nr cerere 8159/2020

Data:

Andreea Dascalescu

Semnat digital de Andreea Dascalescu

Data: 2020.05.14

14:06:41 +03'00'

**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	840			
2	drum	DA	423			
TOTAL:			1.263			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51331-C1	construcții administrative și social culturale	417	Cu acte	Camin cultural P+1 construit din caramida, compus din: parter - bar, sala spectacol, scena, 3 holuri, 4 depozite, biblioteca, grup sanitar; etaj - depozit, camera tehnica, studio tv și hol. Suprafata construita desfasurata = 834 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.09
2	3	1.112
3	4	29.056
4	5	6.243
5	6	10.255
6	7	4.008
7	8	8.501
8	9	9.949
9	10	7.768
10	11	8.065
11	12	1.94
12	13	13.881
13	14	10.122
14	15	14.175
15	16	6.25
16	1	16.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8159	13.05.2020	18.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8159 înregistrată la data de 13.05.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50020	535	Loc. Tasca, Jud. Neamt
2	51328	728	Loc. Tasca, Jud. Neamt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 14-05-2020
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Andreea Dascalescu

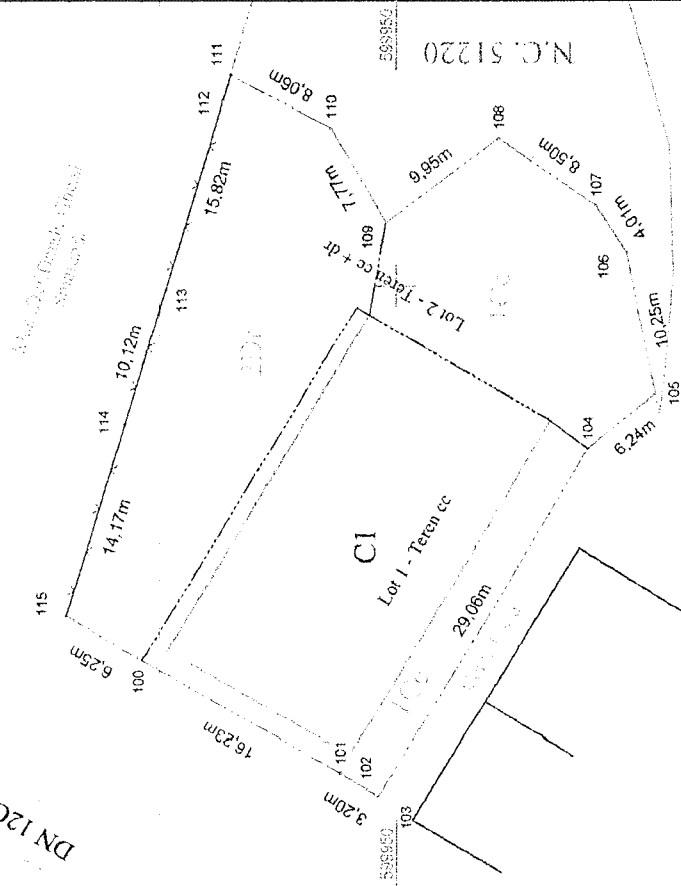
ANEXA AL. 3 LA ACEL TASA AL. 10.05.202

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALPIRE

SCARA 1:500

ANEXA 1:36

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50020-51328	1263	Intravilan Tasca, Com. Tasca, jud. Neamt
Cartea Funciara nr.	50020-51328	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
		Tasca



Tablet de miscare parcelara pentru alpire imobil

Situatia actuala (inainte de alpire)		Situatia viitoare (dupa alpire)		Descrierea imobilului
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)	
50020	535	ICC	Lot 1 - Teren curti constructii	Teren curti constructii + drum
51328	728	ICC+2Dr	Lot 2 - Teren curti constructii + drum	
Total	1263	-	-	
		51331	1263	ICC+2Dr
		Total	1263	

Executant: Ing. Silviu MARASCU Categoria B, seria RO-NT-F nr. 0135/07.04.2017

Confirm executarea, asiguratorilor la teren, corectitudinea întocmirii și a măsurătorilor efectuate în teren.

SILVIU MARASCU

MARASCU

Data: 2020.05.12
09:33:57 +03'00'

Inspector.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral.

Nr cerere 8159/2020

Data: **Andreea**

Semnat digital de **Andreea Dascalescu**

Dascalescu

Data: 2020.05.14
14:09:05 +03'00'