

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA**

**H O T Ă R Ă R E**

Pentru modificarea și completarea HCL Tașca nr. 11 din 31.01.2020 privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de 22.664 mp, aferent construcțiilor proprietate personală, situat în zona industrială, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TC COMPIL IMPEX SRL

**Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în ziua de 12 martie 2020;**

**Analizând temeiurile juridice:**

a) art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b” și art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

b) art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

c) Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**Ținând cont de:**

a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.1751/12.03.2020;

b) Referatul de specialitate întocmit de către viceprimarul comunei Tașca, înregistrat cu nr.1752/12.03.2020;

c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**III. Luând act de:**

a) Cererea nr.5135/2019 a SC TC COMPIL IMPEX SRL , prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 22.664 mp, care în prezent este concesionat de către acesta;

b) Cererea nr.1711/12.03.2020 prin care SC TC Compil SRL solicită achitarea prețului vânzării terenului în cinci rate;

c) contractul de concesiune nr.2220/17.09.1993, încheiat între Comuna Tașca și SC „Leonte Romelcom” SRL;

d) contractul de novație nr.563/25.07.2014 încheiat între Comuna Tașca , în calitate de concedent, SC „Leonte Romelcom” SRL, în calitate de concesionar anterior și SC TC Compil Impex SRL, în calitate de concesionar nou;

e) contractul de concesiune nr.539/23.04.1997, încheiat între Comuna Tașca și SC TCE3 Brazi SRL;

f) contractul de novație nr.480/30.06.2014 încheiat între Comuna Tașcan în calitate de concedent, SC TC Trei Brazi SRL, în calitate de concesionar anterior și SC TC COMPIL IMPEX SRL, în calitate de concesionar nou;

g) actul adițional la contractele de concesiune nr.2220/1993 și 539/1997;

h) autorizația de construire nr.6/01.04.2015 și nr.17/12.09.2016, eliberate de Primăria comunei Tașca, pentru SC TCE COMPIL IMPEX SRL;

i) Procesele-verbale la terminarea lucrărilor nr.7/19.05.2016 și nr. 3/10.04.2017, care atestă existent construcțiilor proprietate SC TCE COMPIL IMPEX SRL pe terenul concesionat de la Comuna Tașca;



j) Raportul de evaluare nr.6977 din data de 09.10.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț, pentru terenul în suprafață de 22.664 m.p., situat în intravilanul satului Tașca, zona industrială, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;

k) Extrasul de carte Funciară pentru terenul în suprafață de 22.664 m.p, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 50694;

**În conformitate** cu prevederile și art.196, alin.(1), lit. „a”, coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA, adoptă prezenta,**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art.I** Se modifică și se completează **Art.3** din **HCL Tașca nr. 11 din 31.01.2020** privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de 22.664 mp, aferent construcțiilor proprietate personală, situat în zona industrială, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TC COMPIL IMPEX SRL, **după cum urmează:**

„**Art.3 (1) Prețul vânzării** terenului menționat la art.2 este de **5,5 euro/mp** și va fi stabilit la cursul valutar al BNR , leu-euro, din ziua efectuării plății.

**(2) Plata menționată la alin.(1) se va efectua în cinci tranșe egale, respectiv în cinci luni consecutive.**

**(3) Vânzarea se va putea efectua la data plății integrale a imobilului menționat la Art.2.”**

**Art.II Celelalte articole ale HCL Tașca nr. 11 din 31.01.2020** privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de 22.664 mp, aferent construcțiilor proprietate personală, situat în zona industrială, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către SC TC COMPIL IMPEX SRL **rămân neschimbate.**

**Art.III** Secretarul comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului și viceprimarului comunei Tașca, SC TC COMPIL IMPEX SRL, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.IV** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL  
GRAMA ILIE**

GRAMA ILIE

**Contrasemnează pt. legalitate,  
Secretar General U.A.T Tașca,  
ROȘU ELENA**

**Nr. 27 din 12.03.2020**

Total consilieri locali: 11

Prezenți: 10

Pentru: 10

Împotră: 0

Abțineri: 0

