

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA TAȘCA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, după încheierea contractelor de achiziție, aferenți lucrărilor tehnico-edilitare și a sistematizării verticale, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire bloc Ct+P+3E+M -un tronson 24 locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Lt. Vasile Mitru, comuna Tașca, județul Neamț**”

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință **ordinară**, în ziua de **12 martie 2020**;

**I. Analizând temeiurile juridice:**

- a) art.34, alin.(2), art..44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) OUG nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, aprobată prin Legea nr.89/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, ®, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.10 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

**II. Ținând cont de:**

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Tașca, înregistrat cu nr.1302/02.03.2020;
- b) referatul de specialitate nr.1303/02.03.2020 întocmit de către doamna Luca Diana-Nicoleta, consilier în cadrul compartimentului Programe europene din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- c) Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

**III. Luând act de:**

- a) Contractul nr.63/19.06.2019 de racordare la **sistemul de distribuție a gazelor naturale**, încheiat cu DELGAZ GRID;
- b) Contractul nr.6653/27.09.2019 de racordare la **rețeaua electrică** de interes public, încheiat cu DELGAZ GRID;
- c) Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.89/304/16.10.2019 pentru prestarea serviciilor de proiectare, faza Proiect tehnic și executare lucrări pentru branșare la **rețelele de alimentare cu apă și canalizare** ;
- d) Contractul de lucrări (proiectare și execuție) nr.93/317/24.10.2019 pentru prestarea serviciilor de proiectare faza Proiect tehnic și executare lucrări pentru branșare la **rețeaua de termoficare**;



- e) Prevederile HCL Tașca nr.88/26.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, aferenți lucrărilor tehnico-edilitare și a sistematizării verticale, pentru investiția „ Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Neamț, comuna Tașca, str. Lt.Vasile Mitru ”, finanțat de Agenția Națională pentru Locuințe;

**În conformitate** cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit. „b”, alin.(4), lit. „a” și prevederile art.196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, după încheierea contractelor de achiziție, aferenți lucrărilor tehnico-edilitare și a sistematizării verticale, pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire bloc Ct+P+3E+M -un tronson 24 locuințe pentru tineri destinate închirierii, strada Lt. Vasile Mitru, comuna Tașca, județul Neamț**” conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Compartimentele programe europene, achiziții publice și financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al comunei Tașca, va comunica prezenta hotărâre primarului comunei Tașca, compartimentului programe europene, compartimentului achiziții publice, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului Județul Neamț în vederea verificării legalității și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

GRAMA ILIE



Contrasemnează pt. legalitate,  
**SECRETAR GENERAL,**  
**ROȘU ELENA**

**NR. 19 DIN 12.03.2020**

Total consilieri locali:11

Prezenti: 10

Pentru: 10

Împotrivă : 0

Abțineri: 0



## DEVIZ GENERAL

Construire bloc Ct+P+3E+M - un tronson 24 locuinte pentru tineri destinate inchirierii  
Strada Lt. Vasile Mitru, comuna Tasca, judetul Neamt

2 martie 2020

4.8103

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Consiliul Local Tasca		TVA	Valoare	
		(fără TVA)			(inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	5	6	8	9	10
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	214.337	44.558	258.894	473.231	98.379
1.2.1	Sistemizare pe verticala	75.235	15.640	90.875	166.110	34.532
1.2.2	Ale carosabile și pietonale	139.102	28.917	168.019	307.121	63.846
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția unitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>214.337</b>	<b>44.558</b>	<b>258.894</b>	<b>473.231</b>	<b>98.379</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Retea și racord electric	38.264	7.955	7.270	45.535	9.466
2.2	Retele apa	22.000	4.574	4.180	26.180	5.442
2.3	Retele canalizare	20.000	4.158	3.800	23.800	4.948
2.4	Retele gaze naturale	3.934	0.818	0.747	4.681	0.973
2.5	Retea și racord termoficare	122.200	25.404	23.218	145.418	30.231
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>206.398</b>	<b>42.908</b>	<b>39.216</b>	<b>245.614</b>	<b>51.060</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3.	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladiriilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.	Proiectare	18.032	3.749	3.426	21.458	4.461
3.5.1	Retea electrica	3.500	0.728	0.665	4.165	0.866
3.5.2	Retea gaze naturale	0.350	0.073	0.067	0.417	0.087
3.5.3	Racord apa canal	3.152	0.655	0.599	3.751	0.780
3.5.4	Termoficare	4.600	0.956	0.874	5.474	1.138
3.5.5	Sistemizare pe verticala	6.430	1.337	1.222	7.652	1.591
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor	5.486	1.140	1.042	6.528	1.357
3.5.4.1	Retea electrica	0.600	0.125	0.114	0.714	0.148
3.5.4.2	Retea gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4.3	Racord apa canal	1.800	0.374	0.342	2.142	0.445
3.5.4.4	Termoficare	1.800	0.374	0.342	2.142	0.445
3.5.4.5	Sistemizare pe verticala	1.286	0.267	0.244	1.530	0.318
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.796	0.581	0.531	3.327	0.692
3.5.5.1	Retea electrica	0.300	0.062	0.057	0.357	0.074
3.5.5.2	Retea gaze naturale	0.050	0.010	0.010	0.060	0.012
3.5.5.3	Racord apa canal	0.338	0.070	0.064	0.402	0.084
3.5.5.4	Termoficare	0.500	0.104	0.095	0.595	0.124
3.5.5.5	Sistemizare pe verticala	1.608	0.334	0.305	1.913	0.398
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	9.751	2.027	1.853	11.603	2.412
3.5.6.1	Retea electrica	2.600	0.541	0.494	3.094	0.643
3.5.6.2	Retea gaze naturale	0.300	0.062	0.057	0.357	0.074
3.5.6.3	Racord apa canal	1.014	0.211	0.193	1.207	0.251
3.5.6.4	Termoficare	2.300	0.478	0.437	2.737	0.569
3.5.6.5	Sistemizare pe verticala	3.537	0.735	0.672	4.208	0.875
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000	0.416	0.380	2.380	0.495

3.7.	Consultanta	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2.	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.	Asistență tehnică	12.098	2.652	2.299	14.397	2.993
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	5.272	1.156	1.002	6.274	1.304
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.200	0.482	0.418	2.618	0.544
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse	3.072	0.673	0.584	3.656	0.760
3.8.2	Dirigintie de santier	6.826	1.496	1.297	8.123	1.689
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>32.130</b>	<b>6.816</b>	<b>6.105</b>	<b>38.235</b>	<b>7.949</b>
	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1.	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3.	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4.	Procurare utilaje și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări(dosare preliminară gaze)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>					
5.1.	Organizare de șantier, din care	10.518	2.217	1.998	12.517	2.638
5.1.1.	5.1.1. Lucrări de construcții	6.311	1.330	1.199	7.510	1.583
5.1.2.	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.207	0.887	0.799	5.007	1.055
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.628	0.975	0.879	5.507	1.161
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.104	0.443	0.000	2.104	0.443
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrarilor de constructii	0.421	0.089	0.000	0.421	0.089
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	2.104	0.443	0.000	2.104	0.443
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	42.073	8.867	7.994	50.067	10.552
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate și urmarire investitie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>57.220</b>	<b>12.060</b>	<b>10.872</b>	<b>68.092</b>	<b>14.351</b>
	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice</b>					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>510.085</b>	<b>106.341</b>	<b>315.087</b>	<b>825.172</b>	<b>171.738</b>
	<b>Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>427.046</b>	<b>88.796</b>	<b>299.309</b>	<b>726.355</b>	<b>151.022</b>

