

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Tașca, în suprafață de 49 mp. aferent construcției proprietate personală, situat în sat Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Racaru Petrea

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară în ziua de 24 octombrie 2019;

Văzând:

- cererea domnului Racaru Petrea, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 49 mp, care în prezent este concesionat de către acesta;
- referatul compartimentului de specialitate nr.7142 din data de 15.10.2019, întocmit de către doamna Verdeș Anca-Raluca, consilier în cadrul compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Tașca;
- Referatul de aprobare nr.7130/15.10.2019 a primarului comunei Tașca și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- prevederile HCL Tașca nr.104/2017 privind aprobarea începerii demersurilor în vederea vânzării unui teren în suprafață de 49 m.p., din domeniul privat al comunei Tașca;
- contractul de concesiune nr.1515/30.10.1996 încheiat între Consiliul Local Tașca și domnul Racaru Petrea;
- autorizația de construire nr.1/1997 a unui garaj, eliberată de Primăria comunei Tașca, pentru domnul Racaru Petrea;
- Raportul de evaluare nr.7710 din data de 06.12.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț, pentru terenul în suprafață de 49 m.p., situat în intravilanul satului Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare;
- documentația cadastrală, prin Încheierea nr.8304/10.04.2019 a terenului în suprafață de 49m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51222, cu construcția C1 înscrisă în CF 51222-C1, teren situat în intravilanul satului Neagra, comuna Tașca, județul Neamț;

În temeiul prevederilor:

- art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.859, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657 și art.1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit. „c”, alin.(6), lit. „b”, art.364 și art.196,

alin.(1), lit. „a”. coroborat cu art.139, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr.7710/06.12.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing.Ioan Făcăleț, pentru terenul în suprafață de **49 m.p.**, situat în intravilanul satului Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, domeniul privat al comunei Tașca, în vederea stabilirii valorii de piață pentru vânzare, conform anexei nr.1, care constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **vânzarea directă** către domnul **Racaru Petrea**, a terenului în suprafață de 49 m.p., situat în domeniul privat, intravilanul satului Neagra, comuna Tașca, județul Neamț, cu NC 51222, cu construcția C1, înscris în CF nr.51222 –C1, **având drept de preempțiune, în calitate de proprietar asupra garajului existent pe acest teren.**

Art.3 Prețul vânzării terenului menționat la art.2 va fi de **21 lei/mp** (4.5 euro/mp) și va fi stabilit la cursul valutar al BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

Art.4 În termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, domnul Racaru Petrea va fi notificat, putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5 Se împuternicește doamna Roșu Elena, în calitate de secretar general al comunei Tașca, să semneze pentru și în numele comunei Tașca, contractul de vânzare-cumpărare, autentificat la notar.

Art.6 La data încheierii Contractului de vânzare-cumpărare a terenului menționat la art.5, se reziliează contractul de concesiune nr.1515/30.10.1996, având ca obiect concesiunea suprafeței de 49 m.p., încheiat între Consiliul Local Tașca și domnul Racaru Petrea.

Art.7 Secretarul comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri primarului comunei Tașca, domnului Racaru Petrea, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER LOCAL,

DOBOS GHEORGHE



Contrasemnează pt. legalitate,

SECRETAR GENERAL

ROȘU ELENA

Nr. 83 din 24.10.2019

Total consilieri locali: 11

Prezenți: 10

Pentru: 10

Împotriva: 0

Abțineri: 0