ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAŞCA

HOTĂRÂRE

privind transmiterea fără plată a terenului ce aparţine domeniului privat al comunei Taşca, în suprafaţă de 1048 m.p., situat în zona centru, sat Taşca, comuna Taşca, judeţul Neamţ, în proprietatea parohiei „Schimbarea la Faţă" Taşca

Consiliul Local al comunei Taşca, judeţul Neamţ, întrunit in şedinţa ordinară din **24 iunie 2019;**

Văzând cererea 3527 din data de 13.05.2019 domnului Caia Dănuţ Gheorghiţă, preot paroh, al parohiei „Schimbarea la Faţă" Taşca, prin care solicită transmiterea fără plată a terenului, în suprafaţă de 1048 m.p., în proprietatea parohiei „Schimbarea la Faţă" Taşca;

Având în vedere referatul de specialitate nr. 3729 din data de 16.05.2019 întocmit de către doamna Roşu Elena, secretarul comunei Taşca;

Analizând prevederile HCL Taşca nr.24/26.03.2019 privind modificarea şi completarea HCL Taşca nr.135/27.11.2017 cu privire la modificarea şi completarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Taşca, judeţul Neamţ, atestat prin HG nr.136/2001(anexa nr.64), modificată şi completată prin HG nr.650/2007, anexa 36;

Văzând prevederile HCL Taşca nr.25/26.03.2019 privind trecerea unei suprafeţe de teren din domeniul public, în domeniul privat al comunei Taşca şi darea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de 1048 mp către Parohia „Schimbarea la faţă" comuna Taşca, judeţul Neamţ;

Având în vedere Încheierea nr.10688/17.05.2019 emisă de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ, Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz, prin care se notează trecerea imobilului cu id.51220 Taşca din domeniul public , în domeniul privat al comunei Taşca, extrasul de Carte Funciară nr.51220 şi documentaţia cadastrală a terenului în suprafaţă de 1048 mp;

În temeiul prevederilor art. 1, art. 2, art. 3 si art. 4 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult şi a prevederilor art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor;

Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile-art. 36 alin. (2) lit. „c" şi alin. (6) lit. „c", art.45 alin. (3) şi prevederile art. 115, alin.(1), lit. „b" din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă **transmiterea fără plată** a **terenului** ce aparţine domeniului privat

al comunei Taşca, în suprafaţă de **1048 m.p.,** situat în zona centru, sat Taşca, comuna Taşca, identificat cu NC 51220, potrivit extrasului de CF nr.51220 şi a încheierii nr.10688/17.05.2019, **în proprietatea** parohiei „Schimbarea la Faţă" Taşca.

Art.2 Se împuterniceşte doamna Roşu Elena, cetăţean român, născută la data de 18.01.1972, în oraşul Bicaz, judeţul Neamţ, domiciliată în comuna Taşca, judeţul Neamţ, posesoare al C.I. seria NT, nr. 745777, eliberată de SCPLEP Bicaz la data de 23.01.2014, să semneze în numele şi pe seama comunei Taşca, actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului menţionat la art.1.

Art.3 Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se va încheia în termen de 15 zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.4 Cheltuielile pentru încheierea actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului menţionat la art.1, sunt în sarcina parohiei „Schimbarea la Faţă" Taşca.

Art.5 - Terenul identificat la art.1 nu poate fi înstrăinat şi nu i se poate schimba destinaţia timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate şi nu poate constitui garantia unui credit.

Art.6 Secretarul comunei Taşca, va asigura aducerea la cunoştinţă publică a prezentei hotărâri, pe care o va comunica primarului comunei Taşca, compartimentului Registrul agricol, compartimentului urbanism şi amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, Instituţiei Prefectului judeţul Neamţ, în vederea verificării legalităţii şi tuturor persoanelor şi instituţiilor interesate, în termenul legal in vigoare.

Art.7 La data intrării in vigoare a prezentei hotărâri, se abroga orice alte prevederi contrare

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
URSU CLAUDIU

ROMÂNIA Județul NEAMȚ Comuna TAȘCA CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pt. legalitate
SECRETAR
ROŞU ELENA

Nr. 51 din 24.06.2019

Total consilieri locali: 11
Prezenţi : 8
Pentru: 8
Împotrivă:0
Abţineri:0

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Dosarul nr. 10688 / 17-05-2019

INCHEIERE Nr. 10688

Registrator: ELENA-DANIELA SPUMĂ **Asistent:** GABRIEL MEREUTA

Asupra cererii introduse de COMUNA TAŞCA domiciliat in Loc. Tasca, Jud. Neamt privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL nr. 25/26-03-2019 emis de Consiliul Local al Comunei Tasca;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 51220, inscris in cartea funciara 51220 UAT Tasca avand proprietarii: COMUNA TASCA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se noteaza trecerea imobilului cu id. 51220/Tasca din domeniul public in domeniul privat al Comunei Tasca asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 51220 UAT Tasca;

Prezenta se va comunica părţilor:
VERDES ANCA RALUCA
COMUNA TAŞCA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bicaz, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
20-05-2019	ELENA-DANIELA SPUMĂ	GABRIEL MEREUTA
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

A.N.C.P.I. - O.C.P. NEAMT
MEREUTA GABRIEL
Asistent Registrator

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie si inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bicaz

Nr. cerere	10688
Ziua	17
Luna	05
Anul	2019

Cod verificare
100069869571

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51220 Tasca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tasca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51220	1.048	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8537 / 12/04/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 135, din 27/11/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Tasca;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) **COMUNA TASCA**, CIF:2614457, -DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Imobil trecut in domeniul privat al Comunei Tasca conform Incheierii nr. 10688/2019;	
10688 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. HCL nr. 25, din 26/03/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Tasca;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului cu id. 51220/Tasca din domeniul public in domeniul privat al Comunei Tasca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

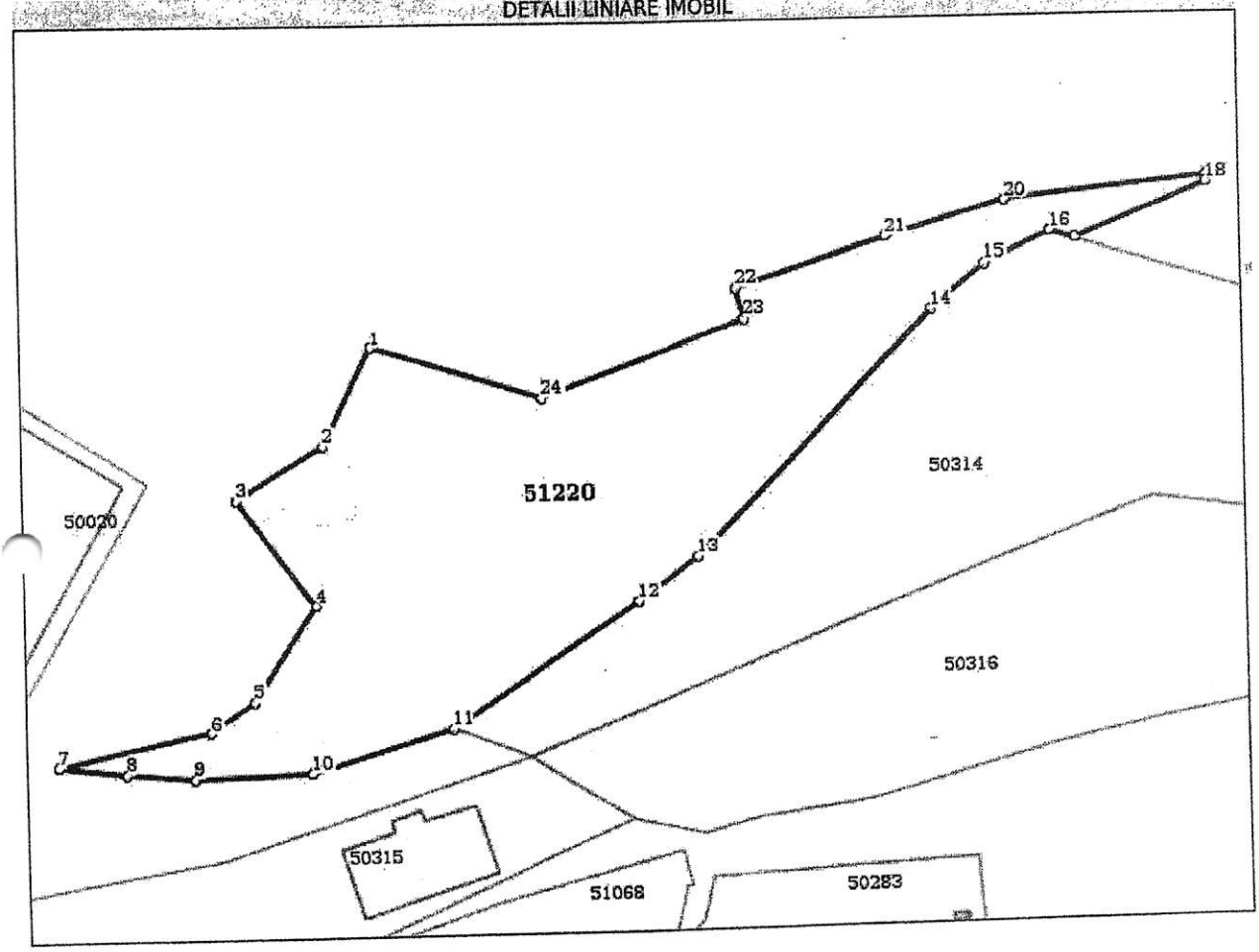
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51220	1.048	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.065
3	4	9.949
5	6	4.008
7	8	5.193
9	10	8.968
11	12	16.895

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.768
4	5	8.501
6	7	11.884
8	9	5.203
10	11	11.264
12	13	5.657

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	25.29
15	16	5.322
17	18	10.465
19	20	14.895
21	22	11.943
23	24	16.47

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.141
16	17	1.979
18	19	0.489
20	21	9.296
22	23	2.266
24	1	13.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
20-05-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
GABRIEL MEREUTA

(parafa şi semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ
MEREUŢA GABRIEL
Asistent Registrator

Referent,

(parafa şi semnătura)

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMŢ
SPUMĂ CRISTIAN-GEORGE
Referent