

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TAȘCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea unor documentații cadastrale și a unor rapoarte de evaluare în vederea concesionării prin scoaterea la licitație publică cu strigare a unor suprafețe de teren, din domeniul privat al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința extraordinară din **28 ianuarie 2019;**

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.51, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând:

- cererea nr.4519 din 03.07.2018 a domnului Scurtu Ciprian, domiciliat în sat Neagra, comuna Tașca, județul Neamț prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren situat în zona Poiana, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea construirii unei locuințe;
- cererea 3881/07.06.2018 a doamnei Voaideş Liliana, domiciliată în sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren situat în zona Poiana, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea construirii unei locuințe;
- cererea nr.4010/ 13.06.2018 a domnului Măriuța-Băiceanu Neculai, domiciliat în sat Ticoș-Floarea, comuna Tașca, județul Neamț prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren situat în zona Poiana, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea construirii unei locuințe;
- cererea nr.5908/19.09.2018 a domnului Apopei Silviu, domiciliat în comuna Tașca, județul Neamț, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren situat în zona Secu, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț, în vederea construirii unor anexe gospodărești;
- Văzând cererea nr.5063 / 02.08.2018 a domnului Ciubotaru Iliuță-Romeo, locuitor al comunei Tașca prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării unui chioșc;

Analizând referatele de specialitate nr. 7760/07.12.2018, nr.7757/07.12.2018, nr.7763/07.12.2018, nr.249/15.01.2019 și nr. 7748/07.12.2018 întocmite de către doamna Verdeș Anca-Raluca, consilier în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții din aparatul de specialitate al primarului;

Văzând:

- documentația cadastrală nr.19096/02.10.2018 a terenului în suprafață de 602 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51157, teren situat în intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț.

- documentația cadastrală nr.19097/02.10.2018 a terenului în suprafață de 600 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51154, teren situat în intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț.
- documentația cadastrală nr.19098/02.10.2018 a terenului în suprafață de 555 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51155, teren situat în intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț.
- documentația cadastrală nr.24538/10.12.2018 a terenului în suprafață de 585 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51166, teren situat în intravilanul satului Tașca , strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț.
- documentația cadastrală nr.18761/25.09.2018 a terenului în suprafață de 75 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51152, teren situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț.

Analizând:

- Raportul de evaluare nr.7740/06.12.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de 602 mp, identificată cu NC 51157;
- Raportul de evaluare nr.7741/06.12.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de 600 mp, identificată cu NC 51154;
- Raportul de evaluare nr.7742/06.12.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de 555 mp, identificată cu NC 51155;
- Raportul de evaluare nr.287/15.01.2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de 585 mp, identificată cu NC 51166;
- Raportul de evaluare nr.7723/06.12.2018, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de 75 mp, identificată cu NC 51152;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 și art.12 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(1) și (2) și art.8 din anexa 1 la HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006;
- art.871, alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, ® cu modificările și completările ulterioare;
- art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ® cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5), lit.,„a”, art. 45 alin. (3) art.115, alin(1), lit.,„b” și alin.(7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă și se însușește documentația cadastrală nr.19096/02.10.2018 a terenului în suprafață de 602 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51157, teren situat în intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare nr.7740/06.12.2018**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de 602 mp, identificată cu NC 51157, conform **anexei nr.2** la prezenta Hotărâre ;

Art.3 Se aprobă scoaterea la **licitație publică cu strigare** a suprafeței de **602 m.p. teren** din domeniul privat al comunei Tașca, intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț, **în vederea construirii unei locuințe.**

Prețul de pornire al licitației va fi de 1,5 lei /mp/an.

Durata concesiunii este – pe durata existenței construcției.

Art.4 Se aprobă **Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire** pentru scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea concesiunii suprafeței menționate la **art.3**, ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.5 Se aprobă și se însușește **documentația cadastrală nr.19097/02.10.2018** a terenului în suprafață de **600 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51154, teren situat în intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț, conform **anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare nr.7741/06.12.2018**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de **600 mp**, identificată cu NC 51154, conform **anexei nr.4** la prezenta hotărâre.;

Art.7 Se aprobă scoaterea la **licitație publică cu strigare** a suprafeței de **600 m.p. teren** din domeniul privat al comunei Tașca, intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț, **în vederea construirii unei locuințe.**

Prețul de pornire al licitației va fi de 1,5 lei /mp/an.

Durata concesiunii este – pe durata existenței construcției.

Art.8 Se aprobă **Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire** pentru scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea concesiunii suprafeței menționate la **art.7**, ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă și se însușește **documentația cadastrală nr.19098/02.10.2018** a terenului în suprafață de **555 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51155, teren situat în intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț, conform **anexei nr.5** la prezenta hotărâre.

Art.10 Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare nr.7742/06.12.2018**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de **555 mp**, identificată cu NC 51155, conform **anexei nr.6** la prezenta hotărâre.

Art.11 Se aprobă scoaterea la **licitație publică cu strigare** a suprafeței de **555 m.p. teren** din domeniul privat al comunei Tașca, intravilanul satului Tașca (zona Poiana), comuna Tașca, județul Neamț, **în vederea construirii unei locuințe.**

Prețul de pornire al licitației va fi de 1,5 lei /mp/an.

Durata concesiunii este de – pe durata existenței construcției.

Art.12 Se aprobă **Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire** pentru scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea concesiunii suprafeței menționate la art.11, ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.13 Se aprobă și se însușește **documentația cadastrală nr.24538/10.12.2018** a terenului în suprafață de **585 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51166, teren situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț, conform **anexei nr.7** la prezenta hotărâre.

Art.14 Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare nr.287/15.01.2019**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de **585 mp**, identificată cu NC 51166, conform **anexei nr.8** la prezenta hotărâre.

Art.15 Se aprobă scoaterea la **licitație publică cu strigare** a suprafeței de **585 m.p.** teren din domeniul privat al comunei Tașca, intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare comuna Tașca, județul Neamț, în vederea construirii unor anexe gospodărești..

Prețul de pornire al licitației va fi de 1,7 lei /mp/an.

Durata concesiunii este de 10 ani

Art.16 Se aprobă **Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire** pentru scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea concesiunii suprafeței menționate la art.15, ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.17 Se aprobă și se însușește **documentația cadastrală nr.18761/25.09.2018** a terenului în suprafață de **75 m.p.**, aparținând domeniului privat al comunei Tașca, identificat cu NC 51152, teren situat în intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare, comuna Tașca, județul Neamț, conform **anexei nr.9** la prezenta hotărâre.

Art.18 Se aprobă și se însușește **Raportul de evaluare nr.7723/06.12.2018**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, ing. Ioan Făcăleț (leg.12485), pentru suprafața de **75 mp**, identificată cu NC 51152, conform **anexei nr.10** la prezenta hotărâre.

Art.19 Se aprobă scoaterea la **licitație publică cu strigare** a suprafeței de **75 m.p.** teren din domeniul privat al comunei Tașca, intravilanul satului Tașca, strada Ștefan cel Mare comuna Tașca, județul Neamț, în vederea amplasării unui chioșc.

Prețul de pornire al licitației va fi de 1,7 lei /mp/an.

Durata concesiunii este de 10 ani

Art.20 Se aprobă **Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire** pentru scoaterea la licitație publică cu strigare, în vederea concesiunii suprafeței menționate la art.19, ce constituie anexe la prezenta hotărâre.

Art.21 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire, prin licitație publică, cu strigare, a contractelor de concesiune pentru terenurile menționate la art.3, art.7 și art.11, art.15 și art.19 din domeniul privat al comunei Tașca, în următoarea componență:

Președinte : -Chiciu Vasile-viceprimar

Membri: - Roșu Elena –secretarul comunei Tașca

- Gudula Ionuț-Daniel –consilier achiziții publice

- Budacă Marcel- reprezentantul Consiliul Local Tașca

Secretar: - Verdeș Anca-Raluca –consilier urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.22 Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin HGR nr.168/2007.

Art.23 Eventualele contestații privind derularea procedurii de atribuire, prin licitație publică, a contractului de concesiune pentru terenurile din domeniul privat al comunei Tașca, se depun la sediul concedentului și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Tașca.

Art.24 Compartimentele Urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Achiziții publice, împreună cu ceilalți membri ai comisiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.25 Secretarul comunei Tașca, va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri, pe care o va comunica primarului comunei Tașca, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, compartimentului financiar-contabil, tuturor membrilor comisiei de licitație, Instituției Prefectului județul Neamț, în vederea verificării legalității și tuturor persoanelor și instituțiilor interesate, în termenul legal în vigoare.

Art.26 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abroga orice alte prevederi contrare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BUDACĂ MARCEL



Contrasemneaza pt.legalitate
SECRETAR,
ROȘU ELENA

Nr. 10 din 28.01.2019

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 9

Pentru: 9

Împotriva:0

Abțineri:0