

30

**ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA TAȘCA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin scoatere la licitație publică cu strigare a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Tașca, județul Neamț

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședință ordinară din **23 mai 2018**;

Având în vedere prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.51, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Văzând adresa nr.242 / 10.05.2018 prin care E-Tera Topografic SRL, prestator împuternicit de E.ON Energie România SA, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren în vederea amplasării unei stații de încărcare mașini electrice și două locuri de parcare aferente;

Analizând referatul nr.3268/11.05.2018 întocmit de către doamna Verdeș Anca-Raluca, consilier în cadrul compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții și avizul Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Tașca;

Văzând Raportul de evaluare nr.445/2018 a terenului, primit și înregistrat în cadrul instituției noastre cu nr.3573/23.05.2018, efectuat de către un evaluator autorizat, respectiv de SC Top Work SRL și avizul favorabil al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art.10 și art.12 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- art.6, alin.(1) și (2) și art.8 din anexa 1 la HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006;
- art.871, alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, ® cu modificările și completările ulterioare;
- art.123, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ® cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5), lit., „a”, art. 45 alin. (3), art.115, alin(1), lit., „b” și alin.(7), art.120 și art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRÂSTE:

Art.1 Se aproba scoaterea la licitație publică cu strigare a suprafeței de 31 m.p. teren din domeniul public al comunei Tașca, în vederea amplasării unei stații de încărcare mașini electrice și două locuri de parcare aferente, zona - centru, sat Tașca, comuna Tașca, județul Neamț.

Prețul de pornire a licitației va fi de **10 euro /mp/an.**

Durata concesionării este de **6 ani**.

Art.2 Se aproba Caietul de sarcini, Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire pentru scoaterea la licitație, în vederea concesionării suprafeței menționate la art.1, ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art.3 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor depuse la procedura de atribuire, prin licitație publică, a contractului de concesiune pentru terenul mai sus menționat din domeniul public al comunei Tașca, în următoarea componență:

Președinte : -Chiciu Vasile - viceprimar

Membri: - Roșu Elena – secretarul comunei Tașca

- Gudula Ionuț-Daniel – consilier achiziții publice

- Budacă Marcel - reprezentant Consiliul Local

Secretar: - Verdeș Anca-Raluca – consilier urbanism și amenajarea teritoriului

Art.4 Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în Hotărârea Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Art.5 Eventualele contestații privind derularea procedurii de atribuire, prin licitație publică, a contractului de concesiune pentru terenul din domeniul public al comunei Tașca, se depun la sediul concedentului și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului comunei Tașca.

Art.6 Compartimentele Urbanism, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții, Achiziții publice , împreună cu ceilalți membri ai comisiei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul comunei Tașca va aduce la cunoștința instituțiilor și persoanelor interesate prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abroga orice alte prevederi contrare.



Contrasemneaza pt.legalitate

SECRETAR,
ROŞU ELENA

Nr. 30 din 23.05.2018

Total consilieri locali: 11

Prezenți : 10

Pentru: 10

Împotriva:0

Abțineri:0

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI TAȘCA

Nr. 3269 din 11.05.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

În conformitate cu Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul care se va concesiona are următoarele caracteristici:

Terenul ce urmează a se concesiona are suprafața de 31 mp și este situat în intravilanul satului Tașca, zona centrală, com. Tașca, jud. Neamț și este proprietate publică a comunei Tașca, liber de sarcini.

Terenul ce face obiectul concesiunii are următorii vecini:

- la N- propriețate publică com. Tașca, cale de acces
- la V- propriețate publică com. Tasca – trotuar adiacent DN 12 C
- la S- propriețate publică com. Tasca, clădire cabinete medicale (dispensar)
- la E- teren proprietate publică comuna Tașca – loc de joacă pentru copii

Concesionarea acestui lot de teren are ca scop construirea unei stații de încarcare masini electrice cu două locuri de parcare aferente, cu dimensiunile în plan de aproximativ 5x6m, a cărei construire va începe în termen de 1 an de la încheierea contractului de concesiune, în caz contrar concesiunea își va pierde valabilitatea.

Nivelul minim propus al redevenței este de _____ lei/mp/an, nivel stabilit conform evaluării.

Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale O.U.G. 54/2006, pe o durată de 25 de ani. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emisarea acestora. (art 41, alin.1 O.U.G. 54/2006). Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la art. 41 alin. (1) – (art. 42 O.U.G. 54/2006)

Întocmit:

consilier UAT, Verdeș Raluca

ROMÂNIA

JUDEȚUL NEAMȚ

PRIMĂRIA COMUNEI TAȘCA

Nr.3270 din 11.05. 2018

Documentația de Atribuire

Privind concesionarea suprafeței de teren de 31 mp din domeniul public
al Comunei Tașca, intravilanul satului Tașca, zona centrală
comuna Tașca, județul Neamț

Primăria Comunei Tașca, telefon: 0233/255023, fax: 0233/255083

În vederea concesionării unei suprafețe de teren de 31 mp în scopul amplasării unei statii de incarcare masini electrice cu doua locuri de parcare aferente in comuna Tașca, județul Neamț, concedentul (Primăria Comunei Tașca), solicită potențialilor concesionari prezentarea următoarelor documente:

-cerere

-act de identitate (B.I. sau C.I. – copie)

-cod unic de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice

-imputernicire autentificată de un notar public în cazul în care o persoană participă la licitație în locul altei persoane

-dovada de la serviciul finanțier privind faptul că persoana respectivă (persoana juridică sau fizică) nu are datorii la instituția (primăria) pe raza căreia își desfășoară activitatea, dacă este cazul.

Licităția cu strigare pentru această suprafață de teren va avea loc la sediul Primăriei Comunei Tașca la o dată ce va fi anunțată la două zile de circulație județeană.

Contractul de concesiune va fi atribuit la acea persoană care a oferit cel mai mare preț la licitația respectivă.

După obținerea contractului de concesiune, câștigătorul este obligat să înceapă construcția clădirii respective în anul imediat încheierii contractului de concesiune.

Întocmit:

Consilier UAT, Verdeș Raluca

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND CONCESIONAREA
UNEI SUPRAFĂTE DE TEREN
DE 31 mp DIN DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI TAŞCA,
SITUAT ÎN INTRAVILANUL
SATULUI TAŞCA,
ZONA CENTRALA
ÎN SCOPUL AMPLASARII UNEI STATII DE
INCARCARE MASINI ELECTRICE SI DOUA
LOCURI DE PARCARE AFERENTE**

Întocmit:

consilier UAT,

Verdeş Raluca



1. Prezentarea bunului imobil

1.a. Terenul cu suprafață de 31 mp ce se va concesiona se află situat în comuna Tașca, în intravilanul satului Tașca, zona centrală, jud. Neamț, conform planului de situație și planului de încadrare în zonă anexate prezentului caiet de sarcini. Terenul se află situat în UTR I, zonă de instituții publice, fără interdicții de construire, declarată de interes public conform PUG și RLU și face parte din domeniul public al comunei Tașca, în administrarea Consiliului Local.

Terenul beneficiază de cale de acces direct din DN 12 C.

1.b. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Proprietarul (concedentul) terenului în suprafață de 31 mp ce face obiectul prezentei concesiuni condiționează concesiunea prin construirea unei stații de incarcare mașini electrice și două locuri de parcare aferente (scopul concesiunii). Această condiție se impune având în vedere următoarele considerente: terenul este situat în intravilan, în UTR I, zonă de instituții publice, în imediata apropiere a postului trafo și are posibilitate de racordare avantajoasă, are acces direct din DN 12 C și este situat pe tronsonul de transport european, pe un drum important care face legătura între Moldova și vestul țării. Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație se vor negocia împreună cu concedentul.

1.c. Interdicția subconcesionării bunului (terenului)

În conformitate cu Legea 50/1991 și cu O.U.G. 54/2006, art. 8, concesionarul nu are voie să subconcesioneze bunul.

1.d. Durata concesionării va fi de _____, conform Legii 50/1991 și cu O.U.G. 54/2006 privind regimul concesiunilor, cu posibilitate de prelungire.

1.e. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia se realizează având la bază criteriile și metodologia transmise concedentului de către forurile de specialitate. Prețul de pornire al licitației va fi de _____ lei/mp/an, conform HCL nr _____ din _____.

1.f. Cuantumul garanțiilor ce urmează a fi depuse de către concesionar

Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună către concedent, ca titlu de garanție o sumă fixă, reprezentând o cotă parte din suma obligatorie datorată pentru primul an de activitate. Această sumă este stabilită de către concedent. Dacă este necesar, din această sumă se vor preleva eventualele penalități și sumele datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune.

2. Clauze privind autorizarea lucrărilor de construcții

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, concesionarul este obligat să înceapă construirea în anul curent ce urmează după semnarea contractului de concesiune, în caz contrar concesiunea își va pierde valabilitatea.

3. Controlul

Controlul general al respectării de către concesionar al caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se va face de către organele de control județene, ale Consiliului Local Tașca și de către organele centrale în condițiile legii.

4. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competență organelor judecătorești de drept comun. Pentru soluționarea lor părțile pot apela și la arbitraj.

5. Dispoziții finale

Concesionarul este obligat să plătească pe toată durata concesiunii taxele și impozitele la organele locale (Primăria Comunei Tașca, jud. Neamț). La încheierea concesiunii părțile vor stabili de comun acord și alte aspecte care urmează a fi reglementate.

6. Participarea la licitație

La licitația din data de _____ .2018 care va avea loc la sediul Primăriei Comunei Tașca, conform Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Capitolul II privind concesionarea terenurilor și a O.U.G. 54/2006, art. 6, calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică, română sau străină. Condiția pentru participarea la licitație este ca aceștia să nu aibă datorii față de organele financiare pe raza căreia își desfășoară activitatea.