

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TAȘCA

H O T Ă R Ă R E
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale
pentru anul 2018

Consiliul Local al comunei Tașca, județul Neamț, întrunit în ședința ordinară în ziua de 30 mai 2017;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c”, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

- art. 5 alin. (2), art. 16, art. 20, art. 27 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IX art. 491, art. 495;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei TASCĂ nr. 54 din 26.11.2014 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei;

Luând în considerare scopul asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități;

Văzând referatul compartimentului impozite și taxe și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b”, coroborate cu cele ale alin. (4) lit. „c”, art. 45 alin. (2), lit. „c” și prevederile art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, **pentru anul 2018**, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri:

Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc de către Consiliul Local al comunei Tașca sunt prevăzute în **ANEXA 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Impozitul /taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice.

a) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 %**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată prin înmulțirea suprafeței desfășurate a clădirii cu valorile prevăzute în Tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale din anexa nr. 1, (conform art. 457, alin. (2) din Legea nr. 227/2015);

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. b), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite în Tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale, (conform art. 457, alin (2) din Legea nr. 227/2015).

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

d) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul se calculează prin însumarea impozitului stabilit pe suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul stabilit pe suprafața folosită în scop nerezidențial, (art. 459 din Legea nr. 227/2015).

Art. 3. Impozitul /taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor juridice.

a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii, (art 460, alin (1) din Legea nr. 227/2015).

b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii, (art 460, alin (2) din Legea nr. 227/2015).

c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii, (art 460, alin (3) din Legea nr. 227/2015).

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

d) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

e) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se calculează prin însumarea impozitului stabilit pe suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul stabilit pe suprafața folosită în scop nerezidențial, (art. 460, alin (4) din Legea nr. 227/2015).

Art. 4. Impozitul / taxa pe teren

a) Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, categoria de folosință, rangul localității și zona conform încadrării făcute prin HCL Tasca nr. 54 / 2014 prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare din Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2017.

b) Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile care contribuie la exploatarea resurselor de apă precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel prin hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, sunt: – **teren Captare Ticos Floarea.**

Art. 5. Impozitul pe mijloacele de transport

a) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce **cu 50%**.

Art. 6. Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabili persoane fizice si pentru contribuabili persoane juridice se stabileste dupa cum urmează:

a) in cazul impozitului pe cladiri datorat pe intregul an de catre contribuabili - **5 %**;

b) in cazul impozitului pe teren datorat pe intregul an de catre contribuabili - **5 %**;

c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport datorat pe intregul an de catre contribuabili - **5 %**;

Art. 7. Pentru pastrarea unui nivel al fiscalitatii comparabil cu anii anteriori cotele adiționale la impozitele si taxele locale, prevăzute la art. 489 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc dupa cum urmează:

a) Pentru anul 2018 impozitul/taxa pe **cladirile** nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor juridice a caror valoare impozabila a fost actualizata in ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referinta se ajusteaza prin aplicarea cotei aditionale de **35 %**;

Art.8. (1) Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport sunt creante fiscale anuale, care se platesc in doua rate egale, pana la 31 martie inclusiv, respectiv 30 septembrie, inclusiv. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport cumulate in suma de pana in 50 lei, inclusiv, fiecare se plateste integral pana la primul termen de plata, respective 31 martie 2018.

(2) Taxa pe cladiri si taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta si se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare a taxei datorata pentru luna precedenta.

Art. 9. Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2018, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Tașca nr. 54/2014.

Art. 10. Hotărârea intra in vigoare de la data de 1 ianuarie 2018 si este aplicabila in anul 2018;

Art. 11. Aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se asigura de catre primarul comunei Tașca prin Serviciul Impozite și taxe locale.

Art.12 Secretarul comunei Tașca va comunica prevederile prezentei hotărâri persoanelor și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIȘOR MARGETA



Contrasemnează pt.legalitate
SECRETAR,
ROȘU ELENA

Nr. **65** din 30.05. 2017

Total consilieri locali: 11
Prezenți: 9
Pentru: 9
Împotriva: 0
Abțineri: 0